



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 1“, район „Младост“ в частта му относно проектен УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 год. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-1093/18.05.2021 г. от „Жизет“ ЕООД чрез пълномощник с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени скица № 15-507131/14.05.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.4082.76, издадена от СГКК (с номер по предходен план: 5520, кв. 3а, парцел II); комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за ПИ 68134.4082.76; договор от 28.12.1999 г. за покупко-продажба на производствено-търговски обект с прилежащия му терен в ж.к. „Младост 1“ до Окръжна болница; допълнително споразумение от 25.02.2000 г. към договора за продажба.

Служебно към преписката е приложено решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ VIII-76, кв. 3а, м. „ж.к. Младост 1“; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т. 11; извадка от ПУП-ПЗ и ПУП-ПР, м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551/29.07.2009 г. на СОС в обхвата на проектен УПИ VIII „за общ. обсл.“, кв. 3а.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост и скици от СГКК ПИ 68134.4082.76, собственост на заявителя попада в обхвата на УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, м. „Младост 1“.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ – от „Жизет“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4082.76 от КККР на район „Младост“, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С Решение № 551/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС в частта на кв. 3а, в която попада УПИ VIII „за общ. обсл.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 3а, УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС. УПИ VIII от кв.3а попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.1 от решение № 551/29.07.2009 г. на СОС проектен УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия са попадат ПИ с идентификатор 68134.4082.76 и част от ПИ с идентификатор 68134.4082.764. Липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ VIII-76, кв. 3а и за имота няма действаща регулация.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-1093/18.05.2021 г. от „Жизет“ ЕООД, като собственик на ПИ 68134.4082.76 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ VIII „за общ. обсл.“, кв.3а, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.4082.76 е включен в състава на УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, м. „Младост 1“, район „Младост“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованото лице, собственик на имота, като заявител в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ VIII.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно проектен УПИ VIII – 76 „за общ. обсл.“, кв. За, м. „Младост 1“, район „Младост“-СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

урб. Зл. Терзиев – Началник отдел „УП“

Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Десислава Петрова – главен юрисконсулт в отдел „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 1“, район „Младост“ в частта му относно проектен УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. За, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 год. на Столичен общински съвет.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-1093/18.05.2021 г. от „Жизет“ ЕООД чрез пълномощник с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. За, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени скица № 15-507131/14.05.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.4082.76, издадена от СГКК (с номер по предходен план: 5520, кв. За, парцел II); комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за ПИ 68134.4082.76; договор от 28.12.1999 г. за покупко-продажба на производствено-търговски обект с прилежащия му терен в ж.к. „Младост 1“ до Окръжна болница; допълнително споразумение от 25.02.2000 г. към договора за продажба.

Служебно към преписката е приложено решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ VIII-76, кв. За, м. „ж.к. Младост 1“; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т. 11; извадка от ПУП-ПЗ и ПУП-ПР, м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551/29.07.2009 г. на СОС в обхвата на проектен УПИ VIII „за общ. обсл.“, кв. За.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост и скици от СГКК ПИ 68134.4082.76, собственост на заявителя попада в обхвата на УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. За, м. „Младост 1“.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ – от „Жизет“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4082.76 от КККР на район „Младост“, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С Решение № 551/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС в частта на кв. 3а, в която попада УПИ VIII „за общ. обсл.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 3а, УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС. УПИ VIII от кв.3а попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.1 от решение № 551/29.07.2009 г. на СОС проектен УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия са попадат ПИ с идентификатор 68134.4082.76 и част от ПИ с идентификатор 68134.4082.764. Липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ VIII-76, кв. 3а и за имота няма действаща регулация.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-1093/18.05.2021 г. от „Жизет“ ЕООД, като собственик на ПИ 68134.4082.76 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ VIII „за общ. обсл.“, кв.3а, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.4082.76 е включен в състава на УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ VIII-76 „за общ. обсл.“, кв. 3а, м. „Младост 1“, район „Младост“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази

му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованото лице, собственик на имота, като заявител в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ VIII.

**Правно основание за приемане на решението** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“ в частта му относно проектен УПИ VIII-76, кв. 3а, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно - нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2021 г., Протокол № .. от ....2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

---

Елен Герджиков

Дирекция  
нормативно,  
информационно  
обслужване"

Директор на  
„Правно-  
и  
финансово  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство"

**X**  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:  
арх. Бойка Къдрева - Директор дирекция „ТП"

урб. Златко Терзиев Началник отдел „УП"

Изготвили чрез АИСНАГ:  
ю.к. Десислава Петрова - главен юрисконсулт в отдел „ПНО"