

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-6501-[1]

Регистриран на 14.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

ОТ

ЕКАТЕРИНА ЙОРДАНОВА – общински съветник,

СИМЕОН КОЛЕВ – общински съветник,

ИВАЙЛО ПЕТКОВ – общински съветник,

МИЛКО МЛАДЕНОВ – кмет на СО-район „Люлин“

ОТНОСНО: провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на ползване върху спортен обект – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 8713 от 25.03.2014 г. представляващ УПИ VI-, за озеленяване с режим на ТГО“, кв. 24, м. „Люлин-2 м.р.“ с площ от 7 128 кв. м, ведно с построената в него обслужваща масивна сграда – съблекалня със ЗП 268 кв. м., изградена ограда, настилка, затревяване върху дренаж, спортни съоръжения-врати

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) с настоящия Доклад представяме на вниманието Ви **предложение за откриване на процедура за учредяване на срочно и безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 28 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с**

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).

Столична община е собственик на недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, находящ се район „Люлин“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4356.434 с площ от 7 128 кв. м., ведно с построената в него сграда обслужваща сграда, с идентификатор 68134.4356.434.1, с площ 268 кв. м. по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ VI-за озеленяване с режим на ТГО, целият с площ от 12 020 кв. м., кв. 24 по регулационен план на м. „Люлин- 2 м.р.“.

Съгласно изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) върху спортен обект – общинска собственост, може да се учредява безвъзмездно право на ползване за срок, не по-дълъг от 30 години, който започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото (чл. 113, ал. 1 и ал. 4). Държавните органи, на които са предоставени за управление спортни обекти, както и общинските съвети, изготвят, съответно приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да са обекти и управление и разпореждане по реда на ЗФВС – чл. 104, ал. 1 от с.з.

Учредяването на право на ползване върху спортен обект – общинска собственост, допустимо след вписване на същия в регистъра по чл. 7, ал. 1 от НУРОСОФПСДТСО на спортните обекти, общинска собственост, които не са отдадени под наем, използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на ЗФВС, с оглед на които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия. Описаният по-горе поземлен имот представлява спортен обект съгласно чл. 102, ал. 1-3 от ЗФВС във вр. с § 1., т. 1 от Допълнителните разпоредби на НУРОСОФПСДТСО. В изпълнение на чл. 43 от Правилника за прилагане на ЗФВС и чл. 7, ал. 5 от НУРОСОФПСДТСО, е включен в списъка на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2020 г., приет с Решение № 203 на Столичния общински съвет, прието на заседание, проведено на 28.05.2020 г., Протокол № 14, т. 14 от дневния ред, по Доклад № СОА21-ВК66-3944/21.05.2020 г. Оттук следва, че е допустимо учредяването на право на ползване като ограничено вещно право по реда на чл. 28 и сл. от НУРОСОФПСДТСО.

Доколкото имотът е с предназначение „за озеленяване с режим на ТГО“, за същия е поискано становище от главния архитект на Столична община с рег. № НАГ21-ТП00-243-[1]/09.07.2021 г. във вр. с писмо с № РЛН21-ВК08-1505/07.07.2021 г. относно възможността за учредяване на право на ползване по реда на НУРОСОФПСДТСО.

Съгласно становището на главния архитект на Столична община поземлен имот с идентификатор 68134.4356.434 по ОУП на СО попада в урбанизирана територия група жилищни устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк).

С ПУП се предвижда запазване на реализираното спортно игрище и съществуващата едноетажна сграда с идентификатор 68134.4356.434.1., което позволява тяхното бъдещо използване и функциониране.

Становището на главния архитект на СО е, че инвестиционното намерение, свързано с реализация на спортни дейности в УПИ VI-„за озеленяване с режим на ТГО“, кв. 24, м. „Люлин-2 м.р.“ е възможно и допустимо при спазване на параметрите, предвидени в действащите устройствени планове и виза.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС – за кандидатите, които са спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб.

Специфично условие – за спортни дейности.

Участниците в процедурата следва да представят:

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигане на спортни резултати.
- график за свободно използването на спортния обект от гражданите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, Ви предлагаме да приемете следното решение, съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. проект на Решение на Столичния общински съвет;
2. Акт за публична общинска собственост № 8713 от 25.03.2014 г.;
3. скица на имота;
4. Становище от главния архитект на Столична община с рег. № НАГ21-ТП00-243-[1]/09.07.2021 г.

С УВАЖЕНИЕ,

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*

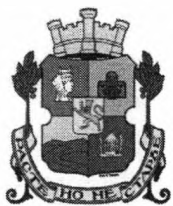
1. _____
**/ЕКАТЕРИНА ИОРДАНОВА/
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

2. _____
**/СИМЕОН КОЛЕВ/
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

3. _____
**/ИВАЙЛО ПЕТКОВ/
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

4. _____
**/МИЛКО МЛАДЕНОВ/
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ЛЮЛИН“**

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на ползване върху спортен обект – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 8713 от 25.03.2014 г. представляващ УПИ VI-, за озеленяване с режим на ТГО“, кв. 24, м. „Люлин-2 м.р.“ с площ от 7 128 кв. м., ведно с построената в него обслужваща масивна сграда – съблекалня със ЗП 268 кв. м., изградена ограда, настилка, затревяване върху дренаж, спортни съоръжения-врати

На основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ**

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура по учредяване на безвъзмездно и срочно право на ползване върху следния недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Люлин“, за срок до 25 г., след приемане и влизане в сила на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община по Доклад с вх. № СОА21-ВК66-5211/04.06.2021 г., върху спортен обект,

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

публична общинска собственост, находящ се район „Люлин“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4356.434 с площ от 7 128 кв. м., ведно с построената в него сграда обслужваща сграда, с идентификатор 68134.4356.434.1, с площ 268 кв. м. по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ VI-за озеленяване с режим на ТГО, целият с площ от 12 020 кв. м., кв. 24 по регулационен план на м. „Люлин- 2 м.р.“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на процедурата по учредяване на правото на строеж в съответствие с чл. 30, ал. 2 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

1. Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта – за кандидатите, които са спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб.

2. Специфично процедурно условие – за спортни дейности.

3. Участниците в процедурата следва да представят:

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.
- график за свободно използването на спортния обект от гражданите.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Елен Герджиков/

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*