



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

ОТ

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – общински съветник,
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – общински съветник,
ИВАЙЛО ПЕТКОВ – общински съветник,
ПРОШКО ПРОШКОВ – общински съветник**

ОТНОСНО: провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху спортен обект – частна общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5326/2018 г., представляващ УПИ III-, за административна сграда и спорт“, кв. 267, м. „Лозенец“-I част, с площ от 1 758 кв. м, находящ се в гр. София, ул. „Люботрън“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) с настоящия Доклад представяме на вниманието Ви **предложение за откриване на процедура за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж по реда на чл. 28 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с**

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).

Столична община е собственик на недвижим имот – спортен обект, частна общинска собственост, находящ се район „Лозенец“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв. м. съгласно скица №15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, кв. 267. За имота е издаден Акт за частна общинска собственост № 5326, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 75856/14.11.2018 г., Акт № 179, том 175, имотна партида 16023.

Съгласно изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) върху спортен обект – общинска собственост, може да се учредява безвъзмездно право на строеж за срок, не по-дълъг от 30 години, който започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото (чл. 113, ал. 1 и ал. 4). Държавните органи, на които са предоставени за управление спортни обекти, както и общинските съвети, изготвят, съответно приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да са обекти и управление и разпореждане по реда на ЗФВС – чл. 104, ал. 1 от с.з.

Учредяването на право на строеж върху спортен обект – общинска собственост, допустимо след вписване на същия в регистъра по чл. 7, ал. 1 от НУРОСОФПСДТСО на спортните обекти, общинска собственост, които не са отдадени под наем, използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на ЗФВС, с оглед на които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия. Описаният по-горе поземлен имот представлява спортен обект съгласно чл. 102, ал. 1-3 от ЗФВС във вр. с § 1., т. 1 от Допълнителните разпоредби на НУРОСОФПСДТСО. С писмо с изх. № СОА21-ВК66-6349-[1]/06.07.2021 г. до дирекция „Спорт и младежки дейности“ е поискано описаният по-горе имот да бъде вписан в списъка на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2020 г., приет с Решение № 203 на Столичния общински съвет, прието на заседание, проведено на 28.05.2020 г., Протокол № 14, т. 14 от дневния ред, по Доклад № СОА21-ВК66-3944/21.05.2020 г. С оглед на вписването му ще е допустимо учредяването на право на ползване като ограничено вещно право по реда на чл. 28 и сл. от НУРОСОФПСДТСО.

Доколкото имотът е с предназначение „за административна сграда и спорт“, за същия е поискано становище от главния архитект на Столична община с № САГ21-ДР00-1616-[1]/09.07.2021 относно възможността за учредяване на право на строеж по реда на НУРОСОФПСДТСО.

Съгласно становището на главния архитект на Столична община по предвижданията на ОУП на СО имотът попада в урбанизирана територия, група устройствени зони за обществено обслужващи дейности – „Зона за обществено обслужващи дейности (Оо), с допустими параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 3;
- минимална озеленена площ – 30% (мин 10% от УПИ е в висока дървесна растителност);
- максимална кота корниз – 20 м.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

Съгласно действащия ПУП ПИ с идентификатор 68134.900.921 попада в УПИ II-„за училище, административна сграда и спорт“, кв. 267, м. „Лозенец I част“, одобрен със Заповед № РА50-546/25.07.2019 г. на главния архитект на Столична община, със следните параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 40%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2;
- минимална озеленена площ – 20% (мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност);
- максимална кота корниз – 20 м.

С ПУП се предвижда запазването на съществуващите сгради и реализирането на нова шестетажна нежилищна сграда в рамките на УПИ.

Становището на главния архитект на Столична община е, че инвестиционното намерение, свързано с реализация на спортни дейности в поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 е възможно и допустимо при спазване на параметрите, предвидени в действащите устройствени планове.

Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорот е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация – за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност – за кандидатите, които са юридически лица;
- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС – за кандидатите, които са спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб.

Специфично условие – за спортни дейности.

Участниците в процедурата следва да представят:

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигане на спортни резултати;
- график за свободно използването на спортния обект от учениците на 21 СУ „Христо Ботев“ и гражданите.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, Ви предлагаме да приемете следното решение, съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. проект на Решение на Столичния общински съвет;
2. Акт за публична общинска собственост № 5326;
3. скица на имота;
4. Становище от главния архитект на Столична община с № САГ21-ДР00-1616-[1]/09.07.2021 г.

С УВАЖЕНИЕ,

1.
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

2.
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

3.
ПРОШКО ПРОШКОВ

4.
ИВАЙЛО ПЕТКОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху спортен обект – частна общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5326/2018 г., представляващ УПИ III-, за административна сграда и спорт“, кв. 267, м. „Лозенец“-I част, с площ от 1 758 кв. м, находящ се в гр. София, ул. „Люботрън“

На основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., след вписване на същия в регистъра по чл. 7, ал. 1 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, върху поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв. м. съгласно скица №15-274671/03.05.2018 г., издадена от

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*

СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, кв. 267, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО. Съгласно действащия ПУП ПИ с идентификатор 68134.900.921 попада в УПИ II-„за училище, административна сграда и спорт“, кв. 267, м. „Лозенец I част“, одобрен със Заповед № РА50-546/25.07.2019 г. на главния архитект на Столична община, със следните параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 40%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2;
- минимална озеленена площ – 20% (мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност);
- максимална кота корниз – 20 м.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на процедурата по учредяване на правото на строеж в съответствие с чл. 30, ал. 2 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

III. Условия за провеждане на процедурата:

1. **Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:**

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация – за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност – за кандидатите, които са юридически лица;
- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта – за кандидатите, които са спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб.

2. **Специфично процедурно условие** – за спортни дейности.

3. **Участниците в процедурата следва да представят:**

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;
- график за свободно използването на спортния обект от учениците на 21 СУ „Христо Ботев“ и гражданите.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Елен Герджиков/

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*