



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg 14.7.2022 г.

X COA21-BK66-6349-[16]/14....

Изм. №

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

Кмет на Столична община

ОТНОСНО: одобряване на избрания кандидат във връзка с проведен конкурс № 4-СО-2022 г. за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., за построяване на сграда за спортни дейности

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като взех предвид разпоредбата на чл. 31, ал. 2 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, предоставям на Вашето внимание следната информация:

Във връзка с постъпил доклад COA21-BK66-6349-(3)/14.07.2021 г. и в изпълнение на последвалото го Решение № 460 по Протокол № 36, т. 62 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет, на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, във вр. с чл. 31, ал. 2, във вр. с чл. 32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е открит конкурс с предмет:

Учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758

кв.м., съгласно скица № 15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО, за построяване на сграда за спортни дейности.

Конкурсът е открит със Заповед № СОА22-РД98-18/04.03.2022 г. на кмета на Столична община. На основание чл. 34 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета от СОС, обявата за конкурса е публикувана във вестник „24 часа“ и е поставена на информационното табло в сградата на Столична община и на електронната страница на Столична община. С писмо от страна на СО, обявата е изпратена за поставяне в сградата на СО – район „Лозенец“.

До крайния срок за подаване на първа оферта – до 18.04.2022 г. до 17.00 часа в деловодството на Столична община е подадена оферта:

1. **Оферта с вх. № СОА22-НЦ62-346/18.04.2022г., подадена от „Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“ с БУЛСТАТ 177098983.**

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 3 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, в 7-дневен срок от неговото постъпване, подаденото Заявление от Сдружение „Спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес стрийт уоркаут България“ е публикувано на електронната страница на Столична община и на районна администрация „Лозенец“.

В определения двумесечен срок, в който Заявление за участие могат да подават и други кандидати, не са постъпили други оферти.

В законоустановените срокове с моя Заповед № СОА22-РД98-37/05.07.2022 г. е назначена комисия, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. Александра Петрова – главен юрисконсулт в дирекция „Обществени поръчки и концесии“ на СО.

ЧЛЕНОВЕ:

2. Десислава Темелкова – вр.и.д. директор на дирекция „Спорт и младежки дейности“ на СО;
3. Любомира Радоева – старши експерт в отдел „Спорт“, дирекция „Спорт и младежки дейности“ на СО;
4. Светла Захаријева – главен експерт в дирекция „Обществени поръчки и концесии“ на СО;
5. инж. Момчил Якимов – началник отдел ИБД, СО – район „Лозенец“;
6. арх. Емилия Харизанова – отдел АГД, СО – район „Лозенец“;
7. Анатоли Илиев – общински съветник от Столичен общински съвет;
8. Веселин Калановски – общински съветник от Столичен общински съвет;
9. Петко Димитров – общински съветник от Столичен общински съвет.

за провеждане на **публично оповестен конкурс № 4-СО-2022 г. за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г.,**

представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., съгласно скица № 15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО, за построяване на сграда за спортни дейности.

Комисията извърши преглед на документите, предоставени от участника и разглеждане на офертното предложение. Комисията отвори Плик „2“ на подалия оферта участник и установи, че същият съдържа следните документи:

1. Офертно предложение, изготвено съобразно приложения в Документацията образец с посочени:
 - техническите показатели, срок за построяване на обекта;
 - финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл.114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
 - доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;
 - график за свободно използването на спортния обект от гражданите, одобрен от кмета на района;
 - идейна разработка (включваща схематични решения и/или чертежи и/или скици и/или други по преценка на участника).

След като установи, че подадените в Плик „2“ документи отговарят за законовите изисквания и изискванията на конкурсната документация, комисията премина към оценка на офертното предложение на участника и установи следното по отношение на:

„Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“

Участникът е предложил изграждане на сграда за спортни дейности в областта на спортната гимнастика с обща разгъната застроена площ 1 678 кв.м. Инвестиционният проект включва изграждането на зона за спорт, зона за комплексно обществено обслужване, обслужващи помещения и паркинг. Общата стойност на инвестициите, които се предвижда да бъдат направени е 1 267 250 лева без ДДС.

Срокът, в който се предвижда да приключат СМР по изграждането на спортната зала е до 24 месеца от датата на влизане в сила на разрешение за строеж до издаване на констативен акт образец 15.

В изпълнение на Решение № 460 по Протокол № 36, т. 62 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет, конкурсът е обявен за срок до 30 години. Предложението от участника срок в постъпилото офертно предложение е 30 /тридесет/ години.

В представената Програма, участникът е посочил конкретните спортни дейности, предвидени при управление и експлоатация на спортната зала.

В своето офертно предложение участникът е предложил безвъзмездно предоставяне на обекта за използването му от ученици, учащи се в училищата от района, включително за провеждане на Ученически игри в рамките на 8 часа седмично, което представлява минималното изискване, посочено в документацията.

В своето офертно предложение участникът е предложил безвъзмездно предоставяне на обекта за използването му от граждани на Столична община в рамките на 8 часа седмично, което представлява минималното изискване, посочено в документацията.

В своето офертно предложение участникът е предложил безвъзмездно предоставяне на обекта за организирани събития за деца/ младежи с увреждания, различен социален статус /малцинствени групи/ и етническа принадлежност в рамките на 8 часа седмично, което представлява минималното изискване, посочено в документацията.

Съгласно утвърдената методика за оценка и във връзка с показател Мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството, участникът е посочил:

-5 броя Мерки за гарантиране на качеството на влаганите в строежа строителни материали и изделия и съответствието им с предвижданията на проекта и нормативните изисквания

- 5 броя Мерки за гарантиране на навременно отстраняване на констатирани дефекти при изпълнение на строителството

- 6 броя Допълнителни мерки за осигуряване на качеството

Съгласно утвърдената методика за оценка и във връзка с показател Мерки, касаещи социалните и екологичните аспекти, свързани с изпълнението на договора, участникът е посочил:

- 5 броя Мерки, целящи елиминиране или редуциране на вредното социално въздействие от изпълняване на строителни дейности в централна градска част на гр. София (шумово и прахово замърсяване, вибрации, затруднения при ползването и обслужването на търговските площи и др.)
- 5 броя Мерки за намаляване на социалното напрежение в случай на евентуално постъпили жалби, сигнали и/или оплаквания от лица, непосредствено засегнати от изпълняваните СМР
- 5 броя Мерки за намаляване на затрудненията и осигуряване на физически достъп на живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в зоната на изпълнение на СМР.
- 5 броя Мерки за опазване на околното пространство (поземлени имоти, терени, зелени площи, улици, тротоари и др.)

За всички предложени мерки, Комисията е констатирала, че отговарят на изискванията по обхват и съдържание, посочени в утвърдената Методика за оценка. Всички предложени мерки отчитат спецификата на строежа - предмет на договора.

На база на посочените в документацията критерии за оценка и предвид направените в настоящия протокол констатации, Комисията отправи до мен следните предложения:

1. Да класирам участниците в конкурса, както следва:

Участник	T1 Разгърната застроена площ	T2 Срок за учредяване на правото на строеж	T3 Свободно използване на спортния обект от гражданите	T4 Оценка по технически показатели	T (комплексна оценка)
„Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“	30 т.	15 т.	30 т.	25 т.	100 т.

2. Да приема направеното от страна на „Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“ Заявление и направено Офертно предложение.

3. На основание чл. 31 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, след одобрение от страна на Столичен общински съвет, да сключи договор за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921, с площ от 1 758 кв.м., съгласно скица № 15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО за срок от 30 години, за построяване на сграда за спортни дейности, с класирания на първо място участник „Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“, при условията на настоящия конкурс и подаденото офертно предложение.

4. На база предходни предложения на Столичен общински съвет, в договора за учредяване на правото на строеж да бъдат направени следните промени:

- Чл. 2, точка 10 да придобие следното съдържание: **Да спазва ежемесечен, ежеседмичен график във връзка с офериранияте срокове за свободно ползване на обекта. Графикът се одобрява от районния кмет;**
- В член 12, за неустойките, да се създава нова алинея: **При неспазване на одобрените от районния кмет графици, подписани в чл. 2, точка 10 от настоящия договор - приемателят дължи неустойка в размер на 10 % от стойността по чл. 1, ал 2 от настоящия договор;**
- Чл. 15 да придобие следното съдържание:

Този договор може да се прекрати:
1. По искане на всяка от страните, когато другата страна не изпълни задълженията си по договор. В този случай договорът се прекратява по реда на чл. 87, ал 3 от ЗЗД, като изправната страна може да иска от неизправната освен неустойките, предвидени в договор, и обезщетения за действително причинените вреди.“

2. При условията на чл. 67 от ЗСС, поради изтекла погасителна давност.
3. По взаимно съгласие на страните.
4. При неизпълнение на задълженията за заплащане на публични, държавни и общински вземания, като данъци, такси и други подобни.
5. При извършване на промени в спортния обект несъвместими с обичайното му използване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на предложенията направени от конкурсната комисия, назначена с моя Заповед № СОА22-РД98-37/ 05.07.2022 г. и на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост във вр. с 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 31, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община във вр. с чл. 56 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да приемете решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:



С УВАЖЕНИЕ,

14.7.2022 г.

Х Йорданка Фандъкова

Йорданка Фандъкова
кмет на Столична община
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Изготвил чрез АИССО:

Цветан Стоевски – директор на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“

Александра Петрова – главен юрисконсулт в Дирекция „Обществени поръчки и концесии“

Светла Захариева – гл. експерт в Дирекция „Обществени поръчки и концесии“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет

от ____20__ година

За одобряване на избрания кандидат във връзка с проведен конкурс № 4-СО-2022 г. за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., за построяване на сграда за спортни дейности.

На основание на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост във вр. с 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 31, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община във вр. с чл. 56 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява избрания кандидат „Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“ с БУЛСТАТ 177098983, във връзка с проведен конкурс за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., съгласно скица № 15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО, за построяване на сграда за спортни дейности.
2. Учредява на Сдружение „Сдружение спортен клуб по гимнастика и стрийт фитнес Стрийт Уоркаут България“ с БУЛСТАТ 177098983, срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок от 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., съгласно скица № 15-

274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, за построяване на сграда за спортни дейности, с площ от 1678,00 кв.м., съгласно инвестиционното предложение и в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО .

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за учредяване на безвъзмездно и срочно право на строеж с избрания кандидат по т. 2, като в същия бъдат направени следните промени:

- Чл. 2, точка 10 да придобие следното съдържание: **Да спазва ежемесечен, ежеседмичен график във връзка с офериранияте срокове за свободно ползване на обекта. Графикът се одобрява от районния кмет;**
- В член 12, за неустойките, да се създава нова алинея: **При неспазване на одобрените от районния кмет графици, подписани в чл. 2, точка 10 от настоящия договор - приемателят дължи неустойка в размер на 10 % от стойността по чл. 1, ал 2 от настоящия договор;**
- Чл. 15 да придобие следното съдържание:

Този договор може да се прекрати:

1. По искане на всяка от страните, когато другата страна не изпълни задълженията си по договор. В този случай договорът се прекратява по реда на чл. 87, ал 3 от ЗЗД, като изправната страна може да иска от неизправната освен неустойките, предвидени в договор, и обезщетения за действително причинените вреди.“

2. При условията на чл. 67 от ЗСС, поради изтекла погасителна давност.

3. По взаимно съгласие на страните.

4. При неизпълнение на задълженията за заплащане на публични, държавни и общински вземания, като данъци, такси и други подобни.

5. При извършване на промени в спортния обект несъвместими с обичайното му използване.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

А. Петрова – гл. юрисконсулт ДОПК