



X

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ в кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-2640/17.12.2020 г. от Диана Захова и Мария Карабаджаква с искане за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; задание за изготвяне на проекта; нотариален акт № 182, том СХХХІІ, рег. № 53451, дело № 28664 от 05.12.2011 г.; договор за разпределение ползването на недвижим имот; скица № 15-928584-09.10.2020 г. за ПИ с идентификатор 39791.6004.4282, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); скица за УПИ I-1329, кв. 18 от 20.02.2012 г.; мотивирано предложение в графичен вид; комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР и пълномощно.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“ и от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2640-(1)/12.01.2021 г. заявителите са уведомени, че УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване,

поради необходимост от представяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ и е необходимо да бъде прекратено производството по одобряването му.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2640-(2)/16.03.2021 г. Диана Захова и Мария Карабаджаква изрично са поискали прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-524/25.07.2013 г. на Главния архитект на СО в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП -план за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Видно от представените сокументи за собственост и комбинирания скица ПИ с идентификатор 39791.6004.4282, собственост на възложителите, попада в обхвата на проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „с. Кривина“, одобрен с Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

Съгласно т. 4 на Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС, ПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 не е одобрен поради липсата към този момент на доказателства за представени предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 от Диана Захова и Мария Карабаджаква, заинтересовани лица – собственици на поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4282, попадащ в проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПРЗ на проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“ район „Панчарево“ в граници: северна и западна граница на кв. 44; улица от о.т. 2-о.т. 1 до о.т. 3; северна и

източна граница на кв. 47; улица от о.т. 14-о.т. 25 до о.т. 42 (ул. „Демокрация“); източна граница на квартали 8 и 9; улица от о.т. 65а до о.т. 65; улица от о.т. 65 до о.т. 122; северна граница на кв. 57; задънена улица от о.т. 138а до о.т. 139-о.т. 197 до о.т. 198; улица от о.т. 197-о.т. 196-о.т. 194 до о.т. 195; улица от о.т. 194-о.т. 191-о.т. 217-о.т. 240 до о.т. 241; улица от о.т. 217 до о.т. 218; северна и източна граница на кв. 51; улица от о.т. 275-о.т. 272 до о.т. 273; улица от о.т. 272-о.т. 269-о.т. 300 до о.т. 302; улица от о.т. 301-о.т. 300-о.т. 262 до о.т. 264; западна, северна и западна граница на кв. 55; улица от о.т. 255-о.т. 245-о.т. 221 до о.т. 179; южна граница на кв. 37; южна и западна граница на кв. 38; улица от о.т. 174-о.т. 175 до о.т. 100; южна и западна граница на кв. 56; улица от о.т. 71-о.т. 69 до о.т. 68; улица от о.т. 70-о.т. 69 -о.т. 48 до о.т. 47; улица от о.т. 48-о.т. 18 до о.т.17; улица от о.т. 18-о.т. 8 до о.т. 9; улица от о.т. 8 до о.т. 6, в частта му относно УПИ I-4282,4284,4285 „за ж. с.“ от кв. 18, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стефа Щерева –Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“

Мария Радева – юрисконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-4282, 4284, 4285 „за ж.с.“ в кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-2640/17.12.2020 г. от Диана Захова и Мария Карабаджаква с искане за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-4282, 4284, 4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; задание за изготвяне на проекта; нотариален акт № 182, том СХХХІІ, рег. № 53451, дело № 28664 от 05.12.2011 г.; договор за разпределение ползването на недвижим имот; скица № 15-928584-09.10.2020 г. за ПИ с идентификатор 39791.6004.4282, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); скица за УПИ I-1329, кв. 18 от 20.02.2012 г.; мотивирано предложение в графичен вид; комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР и пълномощно.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“ и от Решение на СОС № № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2640-(1)/12.01.2021 г. заявителите са уведомени, че УПИ I-4282, 4284, 4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради необходимост от представяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ и е необходимо да бъде прекратено производството по одобряването му.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2640-(2)/16.03.2021 г. Диана Захова и Мария Карабаджаква изрично са поискали прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПРЗ за УПИ I-4282, 4284, 4285 „за ж.с.“, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-524/25.07.2013 г. на Главния архитект на СО в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП -план за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Видно от представените сокументи за собственост и комбинираната скица ПИ с идентификатор 39791.6004.4282, собственост на възложителите, попада в обхвата на проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „с. Кривина“, одобрен с Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

Съгласно т. 4 на Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС, ПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 не е одобрен поради липсата към този момент на доказателства за представени предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 от Диана Захова и Мария Карабаджакова, заинтересовани лица – собственици на поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4282, попадащ в проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПРЗ на проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 1 от АПК

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „с. Кривина“ район „Панчарево“ в граници: северна и западна граница на кв. 44; улица от о.т. 2-

о.т. 1 до о.т. 3; северна и източна граница на кв. 47; улица от о.т. 14-о.т. 25 до о.т. 42 (ул. „Демокрация“); източна граница на квартали 8 и 9; улица от о.т. 65а до о.т. 65; улица от о.т. 65 до о.т. 122; северна граница на кв. 57; задънена улица от о.т. 138а до о.т. 139-о.т. 197 до о.т. 198; улица от о.т. 197-о.т. 196-о.т. 194 до о.т. 195; улица от о.т. 194-о.т. 191-о.т. 217-о.т. 240 до о.т. 241; улица от о.т. 217 до о.т. 218; северна и източна граница на кв. 51; улица от о.т. 275-о.т. 272 до о.т. 273; улица от о.т. 272-о.т. 269-о.т. 300 до о.т. 302; улица от о.т. 301-о.т. 300-о.т. 262 до о.т. 264; западна, северна и западна граница на кв. 55; улица от о.т. 255-о.т. 245-о.т. 221 до о.т. 179; южна граница на кв. 37; южна и западна граница на кв. 38; улица от о.т. 174-о.т. 175 до о.т. 100; южна и западна граница на кв. 56; улица от о.т. 71-о.т. 69 до о.т. 68; улица от о.т. 70-о.т. 69 -о.т. 48 до о.т. 47; улица от о.т. 48-о.т. 18 до о.т.17; улица от о.т. 18-о.т. 8 до о.т. 9; улица от о.т. 8 до о.т. 6, в частта му относно УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно,
информационно
и
финансово
обслужване“
към Направление

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

„Архитектура и градоустройство“

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“

Мария Радева – юристконсулт в отдел „ПНО“