



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://council.sofia.bg



Столична община

Входящ №

СОА21-ВН66-6051

Регистриран на 28.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



До

г-н Елен Герджиков

Председател На

Столичен общински съвет

ДОКЛАД

от

Васко Любомиров Тодоров – Политическа група

„БСП за България”,

Веселин Йорданов Калановски - Политическа група

„Демократична България – Обединение”

Относно:

1. Вземане на решение на изваждането от активите на общинско предприятие „Пазари Юг“ ЕАД на апортирания в капитала му временен паркинг на ул. „Дечко Йорданов”, кв.305б, с площ от 1300 кв.м., който, съгласно действащия регулационен план на местност „Красно село – Плавателен канал – Север” попада върху част от УПИ I-109,111, част от УПИ V-109,110,111, част от УПИ-IV 97а, и част от ул. „Дечко Йорданов”, с прилежащия тротоар, включително и като се извърши намаляване на капитала на дружеството.

2. Вземане на решение, с което да се определи моментът, от който е обективно възможно започване на строителството на ЖСК „Милано“ и ЖСК „Елица“, и да се възлажи на кмета на района „Красно село” на СО да сключи споразумение, с което да се ангажира с начален срок на погасителната давност за реализацията на учреденото право на строеж.

Мотиви :

I. Фактичката обстановка е следната:

1. С Решение № 585 от 30.07.2006 г. Столичният общински съвет (СОС) дава съгласие да бъде учредено право на строеж на граждани и ЖСК с членски състав от лица по чл. 7 от ППЗУЖВГМЖСВ;

2. В изпълнение на Решение № 585 от 30.07.2006 г. и утвърдения списък № 11, кметът на Столична община издава необходимите заповеди, както следва:

- Заповед № РД-564-108/ 19.10.2006 г., с която се определя ЖСК „Милано“ за инвеститор в УПИ V-109,111 с площ от 1 400 кв.м. в квартал 305-Б, местност „Бул. Цар Борис III”.

- Заповед № РД-564-103/ 19.10.2006 г. се определя ЖСК „Елица“ за инвеститор в УПИ V-109,110,111, с площ от 790 кв. м. в квартал 305-Б, местност „Бул. Цар Борис III”.

3. В изпълнение на Решение на СОС, Заповед РД-564-108/19.10.2006 г. и Заповед РД-564-176/27.11.2007 г. на Кмета на СО, с Договор за учредяване на право на строеж по §5 от ДР на ЗУЖВГМЖСВ от 25.02.2008 г. вписан в СВ гр. София на 26.02.2008 г., Столична община учредява на ЖСК “Милано“ право на строеж в УПИ I-109,111, кв. 305Б, гр. София, м. „Бул. Цар Борис III, на ул. „Пирински проход“ № 2-4, за построяването на жилищен блок. С анекс от 04.07.2008 г., вписан в СВ - София на 04.07.2008 г., подписан въз основа на Заповед на Кмета на СО РД-564-3016/12.06.2008 г., на ЖСК „Милано“ е учредено допълнително право на строеж, в същия УПИ. За построяването на жилищния блок ЖСК „Милано“ е получило от Главния архитект на СО Разрешение за строеж № 591 от 01.10.2008 г.;

4. В изпълнение на Решение на СОС, Заповед РД-564-103/19.10.2006 г. и Заповед РД-564-3031/08.08.2008 г. на Кмета на СО, с Договор за учредяване право на строеж от 21.10.2008 г. вписан в СВ гр. София на 21.10.2008 г., Столична община учредява на ЖСК „Елица“ право на строеж в УПИ V-109,110,111, кв. 305б по плана на гр. София, местност „Бул. Цар Борис III“, район „Красно село“ – СО за построяването на жилищен блок. За построяването на жилищния блок ЖСК „Елица“ е получило от Главния архитект на СО Разрешение за строеж с № 623 от 20.10.2008 г.;

5. На основание сключените договори за учредяване на правото на строеж ЖСК „Милано“ и ЖСК „Елица“ надлежно заплащат всички изискуеми суми (за правото на строеж, такси за разрешения за строеж, всички допълнителни и режимни разноси, както и всички допълнителни и съпътстващи разноси).

6. Започването и реализирането на строителството обаче е възпрепятствано от факта, че съгласно действащия регулационен план на местност „Красно село – Плавателен канал - Север“, попада върху част от УПИ I-109,111, част от УПИ V-109,110,111, част от УПИ-IV 97а и част от ул. „Дечко Йорданов“ с прилежащия тротоар е изграден и действа временен паркинг, стопанисван от трето лице.

II. Смятаме, че за законосъобразното и справедливо разрешаване на възникналия проблем следва да се предприемат действия по премахването на временния паркинг и предоставянето на имота на ЖСК „Милано“ и ЖСК „Елица“ за реализирането на строителството, презвидено по инвестиционната инициатива поради следните аргументи:

Съгласно разпоредбата на § 17, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)¹ строежи с временен устройствен статус, изградени по реда на отменената разпоредба² на чл. 120, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (ППЗТСУ), осъществени върху земя - държавна или общинска собственост, могат да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план временните строежи се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината, в изпълнение на инвестиционна инициатива.

В случая е налице именно визираната хипотеза:

1. С Решение № 80 по протокол № 61 от 23.07.1999 г. Столичният общински съвет (СОС) взема решение за учредяване на акционерно дружество с общинско имущество „Пазари Перуника“ ЕАД, в чийто капитала се апортират множество движими и недвижими имоти по утвърден списък. Под т. 15 от утвърдения списък и във връзка с Акт за общинска собственост № 373/10.02.1999 г., се апортира и недвижим имот - паркинг на ул. „Дечко Йорданов” в кв. 305б, с площ от 1 300 кв. м.

С Решение № 72 от 30.01.2006 г. на СОС, общинското дружество „Пазари Перуника“ ЕАД се прекратява без ликвидация и се влива в „Пазари Юг“ ЕАД, като по този начин паркингът на ул. „Дечко Йорданов” в кв. 305б, с площ от 1 300 кв. м. преминава в активите на „Пазари Юг“ ЕАД.

2. При множеството проверки на административните органи се установява, че временният паркинг е изграден въз основа на одобрени проекти

¹ § 17. (В сила от 02.01.2001 г.; изм. и доп., бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.)

² Обн. ДВ, бр. 6 от 1998 г.

и издадено разрешение за строеж № 57/ 06.11.1996 г. именно по реда по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, като съгласно разпоредбите на. С приемането на Закона за устройство на територията. отново е предвидена възможност в шестмесечен срок, т. е. до 02.07.2001 г., строежите с временен градоустройствен статус да придобият траен устройствен статут, след което на собственика им да се учреди право на строеж при условията и по реда на ЗДС и ЗОБС. Поради което, ако не получат такъв статут, временните постройки могат да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план, когато се премахват без да се заплащат (§ 17, ал. 1 от ПР ЗУТ).

Подобна процедура в случая не е проведена, поради което този обект с временен статус подлежи на премахване след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на ПУП³ и неговото съществуване създава предпоставки за прилагане на хипотезата на безстопанственост и претенции за обезщетение на засегнатите от проточилия се във времето проблем.

3. Възникването на инвестиционната инициатива е безспорно, тъй като инициативата е била предмет на обсъждане и ангажиране на правомощията на действащите към момента органи на местното самоуправление и местната администрация и е обективизирана в учреденото от Столичната община право на строеж на ЖСК „Милано“, с договори съответно № РД-564-8/ 25.02.2008 г. и на ЖСК „Елица“ с договор № РД-564-3068/ 21.10.2008 г.

III. Поради това временният паркинг, стопанисван от общинско предприятие „Пазари Юг“ ЕАД, следва да бъде премахнат поради временния му статут по смисъла ал. 1 на §17 от ЗУТ.

³ В този смисъл е и Решение № 192 от 16.12.2019 г. по гр. д. № 686 / 2019 г. на Върховен касационен съд, 1-во гр. отделение

Важно е да се отбележи, че самото общинско предприятие „Пазари Юг“ ЕАД е изразило становище, че за решаването на проблема Столичният общински съвет следва да предприеме действия по намаляване на капитала му, което да се изрази в премахването на временния паркинг. Това виждане на общинското предприятие „Пазари Юг“ ЕАД е обективизирано в официално писмо до СОС, с искане за намаляване на капитала и изваждане на спорния имот от активите му.

Това виждане се споделя изцяло и от общинската администрация^{4 5} и е изразено в указаните актове.

След премахването на паркинга и изваждането му от актива на „Пазари Юг“ ЕАД имотът следва да се предостави за управление на кмета на съответния район⁶.

Тъй като съществуването на временния паркинг представлява обективна невъзможност за реализацията на фактическото строителство на ЖСК „Милано“ и ЖСК „Елица“, то Столичният общински съвет следва да определи и момента, от който е обективно възможно започване на строителството и да възложи на кмета на района по местонахождението на имота, да сключи

⁴ С писма № САГ16-ТК00-3963 и № САГ17-АП00-124 от 2016 г. до СОС Директорът на Дирекция „Общински строителен контрол“ – арх. Влади Калинов запознава СОС с проблема, като в писмата цитира искането на директора на „Пазари ЮГ“ ЕАД за намаляване на капитала на общинското дружество и изваждането на имота от капитала му.

⁵ С писмо № САГ17-АП00-124/ 05.12.2019 г. директорът на Дирекция „Общински строителен контрол“ – арх. Ралица Михайлова отново сезира СОС, като отново констатира, че двете ЖСК са регистрирани за реализиране права на граждани с многогодишни спестовни влогове, като за изграждането на двете кооперации са одобрени инвестиционни проекти и има издадени надлежни разрешения за строеж на главния архитект на СО. „Строителството не е реализирано към момента поради това, че процесния паркинг е изграден въз основа на одобрени проекти и издадено разрешение за строеж № 57/06.11.1996г., по реда на чл. 120, ал. 4 на от ППЗТСУ (отменен), и е включен в активите на „Пазари ЮГ“ ЕАД. Същият временен паркинг възпрепятства започването на строителството, като по този начин създава „обективна невъзможност“ за започването и реализирането на строителството на ЖСК „Милано“ и ЖСК „Елица“.”

⁶ По смисъла на чл. 17 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., в сила от 10.05.2011 г.

споразумение, с което да определи от кога започва да тече давността⁷ за преклудирание на правото на строеж, предмет на настоящото становище.

Приложения:

1. Проект за Решения на СОС и приложение № 1 и № 2 към Проект за Решения на СОС.
2. Приложения към Доклада.

Вносители:



↑



7

⁷ По смисъла на **НАРЕДБАТА НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ** Приета с Решение № 210 на СОС по Протокол № 87 от 14.04.2011 г.

Чл. 1. (1) Тази наредба определя реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на райони и кметовете на кметства.

Чл. 9. (1) Столичен общински съвет прогласява погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от ЗС. Решението на СОС се взема по доклад на кмета на района, въз основа на протокол от комисия, образувана към всеки район, включваща в своя състав служители от службите: "Общинска собственост", "Правна" и "Строителство и архитектура", която да установи, че е изтекъл петгодишният законов срок от сключването на договора и няма започнало фактическо строителство в имота въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво. Към доклада се прилагат документите по чл. 35 от наредбата.

(2) В случаите по ал. 1, когато е констатирано, че фактическото строителство не е реализирано поради обективна невъзможност, СОС определя момента, от който е обективно възможно започване на строителството и възлага на кмета на района по местонахождението на имота, да сключи споразумение, с което да определи от кога започва да тече погасителната давност.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://council.sofia.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет от2021 г.

На основание чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала (приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г.), във връзка с чл. 199, ал. 1 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 6 и чл. 51Б, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 9, ал. 2 от Наредба за общинска собственост (приета с Решение № 210 от 14.04.2011 г. по Протокол № 87) и § 17, ал. 1 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Пазари ЮГ“ ЕАД, с ЕИК 131029734, чрез обезсилване на 4 (четири) броя поименни акции, с номинална стойност 1000 (хиляда) лева всяка, като изважда от списъка на ДМА имота описан подробно в Приложение №1 с отчетна стойност 3 434 (три хиляди четиристотин и тридесет и четири) лева.
2. В резултат на направените промени в капитала на дружеството, утвърждава капитал в размер на 1 608 000 (един милион шестстотин и осем хиляди) лева, разпределен в 1 608 (хиляда шестстотин и осем) броя поименни акции с номинална стойност по 1000 (хиляда) лева всяка една.
3. Приема Устав на „Пазари ЮГ“ ЕАД, в който е отразена промяната в капитала, съгласно Приложение № 2.
4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари ЮГ“ ЕАД да заяви за вписване извършените промени в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД в седмодневен срок от датата на вписването на обстоятелствата по посочените в т.1, 2, и 3, от настоящото решение на СОС да предаде с предавателно приемателен протокол УПИ I-109,111 на ЖСК „Милано“, с Булстат 175348228 по сключен Договор № РД-564-8/ 25.02.2008 г., УПИ V-109,110,111 на ЖСК „Елица“, с Булстат 175214962 по сключен Договор № РД-564-3068/ 21.10.2008 г. и УПИ-IV 97а на СО район „Красно село“.
6. Определя датата на предаването на владението на УПИ I-109,111 като начална дата, от която е обективно възможно започването на строителството по Договор № РД-564-8/ 25.02.2008 г., сключен с ЖСК „Милано“, с Булстат 175348228.
7. Определя датата на предаването на владението на УПИ V-109,110,111 като начална дата, от която е обективно възможно започването на строителството по Договор № РД-564-3068/ 21.10.2008 г., сключен с ЖСК „Елица“, с Булстат 175214962.
8. Възлага на кмета на район „Красно село“ при СО да сключи споразумение с ЖСК „Милано“, с Булстат 175348228 по реда чл. 9 ал.2 от Наредбата за общинска собственост за определяне датата на предаване на владението за начало на срока на погасителната давност по Договор № РД-564-8/ 25.02.2008 г.
9. Възлага на кмета на район „Красно село“ при СО да сключи споразумение с ЖСК „Елица“, с Булстат 175214962 по реда чл. 9 ал.2 от Наредбата за общинска собственост за определяне датата на предаване на владението за начало на срока на погасителната давност по Договор № РД-564-3068/ 21.10.2008 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2021 г., Протокол №..... , точка от дневния ред, по доклад №/.....2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

Имот,

с който се намалява капитала на „Пазари ЮГ“ ЕАД

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Бал. ст-ст (лева)
9.	Паркинг на ул. „Д. Йорданов”, кв. 305Б, с площ от 1300 кв.м, АОС № 372/10.02.1999 г.	3 434,00

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.1 от вс.л.16

У С Т А В

НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД

І. **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

СТАТУТ

Чл. 1. /1/ “ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД, наричано за краткост по-нататък “Дружество”,

е образувано по реда на чл. 62, ал. 2 от Търговския закон като еднолично акционерно дружество с общинско имущество.

/2/ Столичният общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управление, съда, който го е регистрирал и номера на съдебната регистрация се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район “Красно село”, бул. “Цар Борис III” № 135Б

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.2 от вс.л.16

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

КАПИТАЛ

Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 1 608 000 (един милион шестотин и осем хиляди) лева, разпределен в 1 608 (хиляда шестотин и осем) броя поименни акции с номинална стойност по 1000 (хиляда) лева всяка, представляващи апорт на правото на собственост върху следните имоти:

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Бал. ст-ст (лева)
	Сграда, находяща се на ул. „Хубча” № 22, АОС № 372/10.02.1999 г.	17 953,93
	Пазар „Красно село”, с площ от 3500 кв.м, АОС Хе 370/10.02.1999 г.	
	Пазар „Борово”, с площ от 2500 кв.м, АОС № 366/10.02.1999 г.	
	Пазар „Овча купел” – временен, с площ от 1050 кв.м	
	ТК „Красно село”, с площ от 2000 кв., АОС № 367/10.02.1999 г.	
	Базар „Гоце Делчев”, с площ от 390 кв.м, АОС № 371/10.02.1999 г.	
	ТК „Център на услугите“, с площ от 480 кв.м, АОС № 369/10.02.1999 г.	
	Паркинг пазар „Красно село”, с площ от 1700 кв.м, АОС № 368/10.02.1999 г.	3 862,00
	Цветарски павилиони – 5 броя (1 бр.- 950 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 4,00 кв.м	4 750,00

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.3 от вс.л.16

Бизнес павилиони – 6 броя (1 бр. - 315,50 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 4,00 кв.м	1 893,00
Павилиони – 12 броя (1 бр. - 476,70 лв.) пазар „Красно село”, с площ от 10 кв.м	5 720,40
Павилион – 1 бр. пазар „Красно село”, с площ от 12 кв.м	581,00
Павилиони – 8 броя (1 бр. – 1136 лв.) ателие за услуги на пазар „Красно село”, с площ от 4,00 кв.м	9 088,00
Павилиони – 2 броя (1 бр. - 2272 лв.) ателие за услуги на пазар „Красно село”, с площ от 8 кв.м	4 544,00
Павилион – 1 брой ателие за услуги на пазар „Красно село”, с площ от 10 кв.м	2 582,00
Павилион – 3 брой ателие за услуги на пазар „Красно село”, с площ от 14 кв.м	3 617,00
Павилиони – 2 броя (1 бр.- 861 лв.) ателие за услуги на пазар „Красно село”, с площ от 10 кв.м	1 722,00
Павилиони – 10 броя (1 бр. - 303,70 лв.) Новогодишен базар на пазар „Красно село”, с площ от 10 кв.м	3 037,00
Павилиони – 6 броя (1 бр. - 247,20 лв.) Новогодишен базар на пазар „Красно село”, с площ от 4 кв.м	1 483,20
Павилион – 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 3,5 кв.м	341,00
Павилион – 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 4 кв.м	580,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 8,2 кв.м	1 476,00
Павилион – магазин 2 броя (1 бр. – 1980 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 11 кв.м	3 960,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 20,5 кв.м	3 690,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 7 кв.м	1 260,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 8 кв.м	1 440,00
Павилион – магазин 3 броя (1 бр. – 1440 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 11 кв.м	2 880,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 103 кв.м	18 685,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 18 кв.м	1 125,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 18 кв.м	886,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 30 кв.м	581,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 42 кв.м	1 630,00
Павилион – магазин 2 броя (1 бр. – 1640 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 20 кв.м	3 280,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 82 кв.м	1 640,00
Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 5 кв.м	1 087,00

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.4 от вс.л.16

1	Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 20 кв.м	630,00
2	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 40 кв.м	4 840,00
3	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 24,8 кв.м	3 000,00
3	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 18,9 кв.м	2 287,00
4	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 28,5 кв.м	3 448,00
4	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 28,9 кв.м	3 497,00
4	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 24,6 кв.м	2 976,00
4	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 25 кв.м	3 025,00
4	Павилион – магазин 2 броя (1 бр. – 8107 лв.) Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 67 кв.м	16 214,00
4	Павилион – магазин 2 броя (1 бр. – 4985 лв.) Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 41,8 кв.м	9 970,00
4	Павилион – магазин 1 брой Търговски комплекс пазар „Красно село”, с площ от 8 кв.м	968,00
4	Павилион – магазин 8 броя (1 бр. – 802,40 лв.) Търговски комплекс „Лагера”, с площ от 11 кв.м	6 419,20
4	Съоръжения, машини и други материални активи по местонахождение на гореописаните имоти	95 227,00
4	Общински имот пазар „Иван Вазов“ съставляващ УПИ – V, кв. 57, одобрено със Заповед № РД – 50-886/26.09.95 г. на гл. архитект на гр. София ЧНРП за м. „ж.к. Иван Вазов“, с площ от 9489,72 кв.м, ведно със съществуващите върху имота сгради, съгласно приложения Скица – извадка № 1 и Частичен – дворяшно трасировъчен карнет № 1.	6 470,00
1	„Мархи” - голямо	86 200,00
1	„Мархи” - малко, сектор „Цветарски”	39 175,00
1	Административна сграда I, ул. „Балша” № 14	35 166,00
1	Административна сграда II, ул. „Балша” № 14	31 300,00
1	Външна тоалетна - пазар „Иван Вазов”, с площ 39 кв.м	27 425,00
1	Външна тоалетна колелото на трам. № 1, с площ 60 кв.м	28 434,00
1	Павилиони – 5 броя (1 бр. - 3948 лв.), пазар „Иван Вазов” с площ 11 кв.м	19 740,00
1	Павилиони – 8 броя (1 бр. - 2872 лв.), пазар „Иван Вазов” с площ 8 кв.м	22 976,00
1	Павилиони – 6 броя (1 бр. -2154 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 6 кв.м	12 924,00
1	Павилиони – 2 броя (1 бр. - 4882 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 14 кв.м	9 764,00

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.5 от вс.л.16

Павилиони – 8 броя (1 бр. - 6171,90 лв.), сектор „Цветарски”, с площ 15 кв.м	49 375,20
Павилиони – 25 броя (1 бр. - 819 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 7,2 кв.м	20 475,00
Павилион – 1 брой, занаятчийски пазар „Иван Вазов”, с площ 7,6 кв.м	720,00
Павилион – 1 брой, занаятчийски пазар „Иван Вазов”, с площ 6,31 кв.м	598,00
Павилиони – 2 броя (1 бр. -682 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 6 кв.м	1 364,00
Павилиони – 15 броя (1 бр. - 3741 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров" с площ 9 кв.м	56 115,00
Павилиони – 13 броя (1 бр-2598 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 6,25 кв.м	33 774,00
Павилиони – 4 броя (1 бр. - 4988 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 12 кв.м	19 952,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 30 кв.м	12 469,00
Павилиони – 3 броя (1 бр. - 2078 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5 кв.м	6 234,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 3,36 кв.м	1 397,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,45 кв.м	1 850,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,8 кв.м	1 995,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,07 кв.м	2 107,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,32 кв.м	2 128,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,28 кв.м	2 195,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,56 кв.м	2 311,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,98 кв.м	2 485,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 7 кв.м	2 909,00
Павилиони – 2 броя (1 бр. - 3117 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров” с площ 7,5 кв.м	6234,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,2 кв.м	1 746,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,8 кв.м	1 995,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,06 кв.м	2 103,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,52 кв.м	2 294,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,63 кв.м	2 340,00
Павилион – 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 8,2 кв.м	1 166,00

86. Поземлен имот с планоснимачен номер № 2053 /две хиляди и петдесет и три/, кв. 305 Г /квартал триста и пет, буква „Г“/, местност „Цар Борис III”, по плана на гр. София, Столична община, район „Красно село”, с площ 1 859 /хиляда осемстотин петдесет и девет/ кв. м., при граници на имота: североизток – ПИ с планоснимачен № 1995, кв. 305 Г, местност „Цар Борис III”, югоизток – ул. „Княгиня Клементина”, югозапад – ПИ с планоснимачен № 1731, кв. 305 Г, местност „Цар Борис III”, северозапад – УПИ II 79 и УПИ III 78, кв. 305 Г, местност „Цар Борис III”, Акт за частна общинска собственост № 1643/26.11.2013 г. на СО – район „Красно село”, на

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.6 от вс.л.16

стойност 791 000 /седемстотин деветдесет и една хиляди/ лева, определена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно Заключение на извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20150123144320/24.01.2015 г. на Агенция по вписванията.

/2/ Вносител на непаричните вноски по ал. 1 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Решението на общото събрание на акционерите за увеличаване на капитала се взема с мнозинство 2/3 от гласовете на представените на събранието акции.

/1/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.

4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема в тримесечен срок от приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година, с мнозинство най-малко 3/4 от гласовете на представените на събранието акции.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя начина на увеличение, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях, броят на акциите в една купюра и броят на купюрите от едни и същи вид.

/3/ Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличаването.

/4/ При акции от различни класове, решението за увеличение на капитала се взема от акционерите от всеки клас.

/5/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 се погасява в срок, определен от общото събрание, но най-малко един месец след обявяване в търговския регистър на Агенция по вписванията на покана за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обнародва след представяне на решението за увеличаване на капитала в търговския регистър.

/6/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 може да бъде ограничено или да отпадне по решение на общото събрание, взето с мнозинство две трети от гласовете на представените акции. Съветът на директорите, представя доклад относно причините за отмяната или ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на общото събрание се представя в търговския регистър.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.7 от вс.л.16

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на общото събрание на акционерите до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.

2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

/3/ Акции могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството.

/4/ Принудително обезсилване на акции се допуска, ако е предвидено в устава и акциите са записани при това условие.

/5/ Акциите могат да бъдат принудително обезсилени по решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 от представения на събранието капитал. С номиналната стойност на обезсилените акции се намалява капиталът на дружеството.

АКЦИИ

Чл. 11. /1/ Всички акции, издадени при учредяването на дружеството, са поименни с право на глас.

/2/ Акциите от следващите емисии могат да бъдат поименни, привилегирани или на приносител.

Чл. 12. /1/ Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Издаваните привилегирани акции могат да бъдат само без право на глас.

/3/ Допълнителните права, които дават привилегированите акции за всяка отделна емисия, се определят с решението за издаването им.

Чл. 13. Акциите могат да се издават в купюри от по 1,5,10 и кратни на 10 акции.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.8 от вс.л.16

ИЗДАВАНЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ

Чл. 14. /1/ Акциите се издават и предават на акционерите след решение на общото събрание срещу връщане на временните удостоверения, които се обезсилват.

/2/ Акциите на приносител не могат да му се предават, преди да е изплатена тяхната номинална или емисионна стойност.

/3/ Когато поименните акции се предават преди внасянето на пълната им емисионна стойност, размерът на частичните вноски се отбелязва върху тях.

/4/ Акциите се прехвърлят между акционерите без ограничения по постановления от закона ред.

/5/ Поименни акции се залагат с джиро с уговорка "за гаранция", "за залог" или с друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо дружеството от вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложени акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго. Член 473 не се прилага.

/6/ Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на общото събрание на акционерите, което определя:

1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;
2. условията и реда, при които съветът на директорите извършва изкупуването в определен срок не по-дълъг от 5 (пет) години;
3. минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

/7/ Решението по ал. I се взема с мнозинство от представения капитал, а ако обратното изкупуване не е изречно предвидено в устава – с мнозинство 2/3 от представените акции. Решението се вписва в търговския регистър.

/8/ Изкупуването се извършва при съответно прилагане на чл. 247а, ал. 1 и 2.

III. УПРАВЛЕНИЕ

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. Дружеството е с едностепенна система на управление.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. /1/ Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на акционерите.
2. Съвет на директорите.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.9 от вс.л.16

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 17. СОС, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества има правомощия да:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Увеличава и намалява капитала на дружеството.
3. Преобразува и прекратява дружеството.
4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.
5. Избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител.
6. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане.
7. Решава издаването на облигации.
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност.
9. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите.
10. Взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството или на значителни части от него.
11. Утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества.
12. Взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор.
13. Дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството.
14. Дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества.
15. Дава разрешение за кредитиране на трета лица; за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване обезпечения в полза на трета лица.
16. Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, е която се признават задължения или се опрощава дълг.
17. Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.10 от вс.л.16

18. Дава разрешение за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения.

19. Дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева.

20. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 18. /1/ Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно, избира председател и секретар на заседанието.

/2/ В случай, че загубите надхвърлят една втора от капитала, се провежда общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

/3/ Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. То може да се свиква и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

/4/ Ако в едномесечен срок от искането по предходната алинея на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, съдът свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.

/5/ Свикването се извършва през покана, обявена в търговския регистър. Ако няма издадени акции на приносител, свикването се извършва само е писмени покани.

Включване на въпроси в дневния ред

Чл. 19. /1/ Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър или изпращане на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание.

/2/ Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание лицата по ап. 1 представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред.

/3/ Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация.

/4/ Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството. Прилага се съответно и чл. 224 от ТЗ.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.11 от вс.л.16

Чл. 20. /1/ За провеждане на заседание на Общото събрание на акционерите се изисква присъствието на повече от половината притежавани или представлявани акции.

/2/ При липса на кворум може да се насрочи ново заседание не по-рано от 34 дни и то е законно независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание може да се посочи и в поканата за първото заседание.

Решения

Чл. 21. /1/ Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а от ТЗ, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

/2/ Решенията на общото събрание влизат в сила незабавно освен ако действието им не бъде отложено.

/3/ Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

/4/ Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 22. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Състава на Съвета на директорите е от 3 до 5 лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на съвета може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството, В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 23. Член на Съвета на директорите може да бъде всяко дееспособно физическо лице, както и юридическо лице. Когато член е юридическо лице, то определя представител за изпълнение на задълженията му в съвета. В този случай юридическото лице носи солидарна и неограничена отговорност заедно с останалите членове на съвета за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.12 от вс.л.16

Чл. 24. /1 / Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност;
4. е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;
5. е съпруг или роднина до трета, степен по права или по съдебна линия, вкл. по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;
6. е управител или член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
7. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет на община, секретар, секретар на район;
8. не отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството с грижата на добър търговец и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно или няколко лица от състава си, овластява същият/те/ да представлява/т/ дружеството и определя възнаграждението им. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителните членове на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите. Отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на Столична община.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.13 от вс.л.16

/4/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредба на СОС за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свиква заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер определен от общото събрание, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29 /1/ Компетентност на Съвета на директорите:

1. представлява дружеството;
2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове - изпълнителен член;
3. одобрява щатното разписание на дружеството;
4. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ Решенията се вземат е обикновено мнозинство.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако ВСИЧКИ членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Най-късно до започване на заседанието член на съвета е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересувано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.14 от вс.л.16

Чл. 32. За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси.

Отговорност по искане на акционери

Чл. 33. Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да предявят иск за търсене на отговорност от членове на съвета на директорите за вреди, причинени на дружеството.

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

Чл. 34. /1/ Членовете на съвета са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

/2/ Договорите по ал. 1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите.

/3/ Сделка, сключена в нарушение на ал. 2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

Чл. 35. /1/Изпълнителният/те/ член/ове/:

1. Докладва/т/ незабавно на председателя на Съвета за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира/т/ изпълнението на решенията на Съвета на директорите.

3. Организира/т/ дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява/т/ дружеството пред трети лица.

5. Осъществява/т/ дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 36. Финансовата година на дружеството започва от 01.01. и завършва на 31.12, всяка календарна година.

Чл. 37. До края на м. февруари ежегодно Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.15 от вс.л.16

година и ги представя за проверка на избраните от Общото събрание регистрирани одитори.

Чл. 38. /1/ В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.

/2/ В годишния доклад за дейността задължително се посочват;

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите;

2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;

3. правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;

4. участието на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

5. договорите по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината.

/3/ В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в това число очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Чл. 39. /1/ Годишният финансов отчет, изготвен от Съвета на директорите се проверява от назначените от Общото събрание регистрирани одитори.

/2/ Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и устава за годишното приключване.

Чл. 40. /1/ Когато до изтичане на календарната година Общото събрание не е избрало регистрирани одитори, по молба на директорите, съответно на отделен акционер, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

/2/ Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Чл. 41. /1/ След извършване на проверката докладът на регистрираните одитори, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на Общото събрание за одобрение.

/2/ Без проверка на регистрирани одитори годишният финансов отчет не може да се приеме от Общото събрание. Регистрираният одитор участва в заседанието на съвета на директорите.

/3/ Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение №.....по Протокол №/..... г.

л.16 от вс.л.16

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 42, Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. С изтичане на срока, за който е било образувано. Общото събрание може да вземе решение за продължаване на срока преди изтичането му.
3. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
4. При обявяването му в несъстоятелност.
5. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал; ако в срок една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 3.
6. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на съвет на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда на т. 3.
7. При настъпване на основанията, предвидени в устава на дружеството.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 43. Настоящият устав е приет от Столичния общински съвет на заседанието му, проведено на в гр. София.

Чл. 44. За въпросите, неуредени в този устав, ще се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и подзаконовите нормативни актове от действащото българско законодателство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/