



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) от бул. „Президент Линкълн“ до ж. п. линия София – Перник и свързано с това изменение на плана за регулация (ИПР) на територия, контактна на продължението на бул. „Монтевидео“ в м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“, м. „Юбилейна гора“, м. „Овча купел “ и ж.к. „Овча купел-1“, район „Овча купел“ и план за улична регулация (ПУР) от ж. п. линия София – Перник до ул. „Суходолска“ в район „Красна поляна“ – Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет,

продължението на бул. „Монтевидео“ е пътна връзка, представляваща част от трети транспортно-комуникационен градски ринг. Реализацията на този обект е стратегическа стъпка към подобряване на транспортното обслужване в Столична община, като участък от трасето на т. нар. „Западна тангента“, а обособяването и на трамвайна линия по протежението на бул. „Монтевидео“ ще допринесе за развитието на мрежата на релсовия електро-транспорт, с цел постигане на екологичен масов градски обществен транспорт и връзка със софийския метрополитен.

Предмет на настоящата разработка е територия, разположена в западната част на гр. София, с обща площ приблизително 4,6 ха в административните граници на район „Овча купел“ и район „Красна поляна“ на Столична община.

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа-класификация, част комуникационно - транспортна система към Общия устройствен план на Столична община - бул. „Монтевидео“, в участъка от бул. „Президент Линкълн“ до ул. „Суходолска“ е II-ри клас.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689/17.12.2018 г. на главния архитект на Столична община е възложено на директора на ОП „Софпроект-ОГП“ изработване на транспортно проучване на трасето на Западна тангента, в териториален обхват от връзката ѝ с Южната тангента, район „Люлин“ до връзката ѝ с бул. „Президент Линкълн“, район „Красна поляна“.

С писмо изх. № ПГУ19-ТП00-2/01.04.2019 г. е представено становище на ОП „Софпроект-ОГП“.

В допълнение на възложеното транспортно проучване за реализация на трасето на Западна тангента, предвидено с ОУП на СО и във връзка с необходимостта от развитие на мрежата на масовия градски релсов електро транспорт на ОП „Софпроект-ОГП“, с писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/2/22.08.2019 г. е възложено изследване възможността за изграждане на нови трамвайни трасета в обхват: от съществуващото трамвайно трасе по бул. „Овча купел“ по предвиденото по ОУП на СО ново трамвайно трасе по ул. „Буземска“ до бул. „Монтевидео“; по бул. „Монтевидео“ до пресичането със съществуващата ж. п. линия до бъдещото трасе на западна тангента; по проектното трасе на Западна тангента до пресичането му с Южната тангента

и свързване със съществуващата трамвайна мрежа в ж. к. „Люлин“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-689-/3/30.03.2020 г. ОП „Софпроект-ОГП“ е представило три варианта на решение и СД на комуникационно-транспортно проучване за реализация на трамвайни трасета от бул. „Овча купел“ по Западна тангента до Южна тангента.

С писмо изх. № САГ18-ТП-689-/4/29.04.2020 г. главният архитект на Столична община е изпратил предложените три варианта на отдел „Организация и безопасност на движението“ за становище.

С писмо изх. № СОА20-ВК66-3340-/3/23.06.2020 г. директорът на дирекция „Управление и анализ на трафика“ е изпратил на главния архитект на Столична община становище по т. 6 от Протокол № 28/16.06.2020 г. на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община, с което се съгласува третия вариант на проект на подробен транспортно-комуникационен план за реализация на трамвайни трасета от бул. „Овча купел“ по Западна тангента до Южната тангента на Люлин.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо изх. № 01-511-/1/03.06.2020 г. от „Столичен Електротранспорт“ ЕАД, с предложение последващите разработки да се насочат към вариант 3 /основен/ относно транспортно-комуникационен план за реализация на трамвайни трасета от бул. „Овча купел“ по Западна тангента до Южната тангента на Люлин.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/8/05.08.2020 г. главният архитект на Столична община е изпратил на началника на отдел „Пътна полиция“-СДВР избрания от ПКТОВД вариант на проекта и план за организация на движението към него за съгласуване.

Представено е становище рег. № ОД 433200-79240/06.08.2020 г. от отдел „Пътна полиция“-СДВР, с което е удостоверено, че предложения проект за ОД отговаря на Наредба № 1/2001 г. и Наредба № 2/2001 г. на МРРБ и дава положително становище на основание §3 от ЗДвП по представения проект.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо рег. № ЖИ-28305/06.08.2020 г. от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, с което се заявява, че проекта за обект: „Комуникационно-транспортно

проучване за реализация на трамвайни трасета от бул. „Овча купел“, Западна тангента до Южна тангента“ по част „ПКТП“ не отговаря на изискванията на Приложение № 6 на Наредба № 58/02.08.2006 г. за правилата за техническа експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, по отношение на най-високо разположеното очертание на пресичащото съоръжение спрямо кота глава релса и/или от дъното на отводнителните канавки на железния път, както и на „Общи технически изисквания за контактни мрежи за градски електрически транспорт“ и „Правилник с технически изисквания и норми за трамваен релсов транспорт“, одобрени от Столична община.

В резултат на горното, с писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/10/14.08.2020 г. главният архитект на Столична община е изпратил на ОП „Софпроект-ОГП“, с копие до генералния директор на ДП „НКЖИ“ преписка рег. № САГ18-ТП00-689-/9/12.08.2020 г. за сведение.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/11/07.10.2020 г. на главния архитект на Столична община на „ГИС София“ ЕООД е възложено изработване на мотивирано предложение за подробен устройствен план-Изменение на плана за регулация и план за регулация от бул. „Президент Линкълн до ул. „Суходолска“, което е изпълнено с писмо изх. № 07-00-1344/1/04.11.2020 г. на „ГИС София“ ЕООД.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/13/15.01.2021 г. е изискано от „ГИС София“ ЕООД коригиране на проекта за ПУП, като се премахне нов УПИ XXI-„за озеленяване“, кв. 15, м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“ и се предвиди като улична регулация.

С писмо изх. № 07-00-1344/3/21.01.2021 г. от „ГИС София“ ЕООД е представено коригирано мотивирано предложение за ПУП.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 124а, ал.7 от ЗУТ служебно е изготвено задание от главния архитект на Столична община за изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация /ИПУР/; изменение на плана за регулация /ИПР/ на контактната територия и план за улична регулация /ПУР/.

С представеното задание е спазено изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ като в него заявителя Столична община е обосновал необходимостта от изработване на плана, съдържа

обосновка относно териториалния му обхват, сроковете, вида и етапите на разработване. Придружено е от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите на съответната територия устройствени планове. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/15/08.02.2021 г. на директора на РИОСВ-София е изпратено за разглеждане на изготвеното задание и за определяне на приложимите процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от закона за биологичното разнообразие.

С писмо вх. № САГ18-ТП--689-/16/21.04.2021 г. е представено становище изх. № 2486-3616/21.04.2021 г. от директора на РИОСВ - София, по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ във връзка с направеното мотивирано предложение за разрешаване на ПУП и заданието към него.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че разработката попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване*“ с прилагане на специфични правила (Жм*); „Зона за Обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1); „Зона за градски паркове и градини“ (Зп); „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2); „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп); „Зона за високотехнологични производства“ (Птп).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по служебно възлагане изработването на проект за подробен устройствен план.

Разрешение да се изработи служебно проект на подробен устройствен план е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с провеждането на линейна регулация през неурегулирана територия, която регулация представлява част от цялостното решение на уличната регулация в обхвата на заданието, която в частта на район „Овча купел“ се изменя.

Изработено е задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за

устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действията за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Разработката, предмет на заданието и мотивираното предложение е в следния териториален обхват: изменение на плана за регулация на м. „Юбилейна гора-1 и 2 част“, кв. 15, УПИ X-182 „за ЖС“, IX-166 „за ЖС“, XI-34 „за ЖС“, XII-170 „за ЖС“, XIII-35 „за ЖС“, XVII „за озел. и тп“, XVIII-36 „за ЖС“, I-31 „за ЖС“, XIV-177 „за ЖС“, XXVII-33, 169 „за ЖС, склад, общ. обсл. и офиси“ и изменение на улична регулация от о.т. 138 до о.т. 142; м. „Овча купел“, кв. 107г, УПИ I-604, 605, II-987 и терен на СГНС-Парк /Юбилейна гора/; м. „Юбилейна гора“, кв. 107а, УПИ I-„за ЖС“, III-618, 619, IV-996, 997, V-1462, 1528 „за жил. маг. работилница и ПГ“ и улична регулация от о.т. 2 до о.т. 2е и от о.т. 2 до о.т. 4, район „Овча купел“ и план за регулация от нова о.т. 407 до нова о.т. 411, от нова о.т. 412 до о.т. 414 и трамвайно обръщало, район „Красна поляна“.

Действащите подробни устройствени планове за територията са:

кв. 15 по плана на м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“, одобрен с решение № 437 по протокол № 85/09.07.2015г. на СОС и решение № 329 по протокол № 54/31.05.2018г. на СОС и ИПР, одобрено със заповед № РОК19-РА50-15/09.04.2019г. на главния архитект на район „Овча купел“;

кв. 1а и кв. 107г на м. „Юбилейна гора“, одобрен със заповед № 144/16.04.1969г. на началник управление – главен архитект на София, ПРЗ за кв. 107г на м. „Юбилейна гора“, одобрен със заповед № РД-09-50-185/22.03.2004г. на главния архитект на София; ИПР и ПЗ за кв. 1а, одобрено със заповед № РД-09-50-218/01.04.2004г. на главния архитект на София и ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-1549/29.11.2007г. на главния архитект на София;

ЧЗРКП за кв. 107а, кв. 107б на м. „Овча купел“, одобрен със заповед № РД-09-50-143/15.03.2000г., потвърдена с решение

№ 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, ЧИЗРП за кв.107а, одобрено със заповед № РД-09-50-321/30.03.2001г. на главния архитект на София;

м. „ж.к. Овча купел -1“, одобрен със заповед № РД-50-09-79/06.03.1984г. на главния архитект на София;

За територията на юг от бул. „Президент Линкълн“ има издадени заповеди за разрешаване на проект за подробен устройствен план в процедура за реструктуриране на жилищен комплекс с прилагане на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ за м. „Овча купел 1“-4,5, и 6 м. р., разрешен за изработване със заповеди № РД-09-50-482/29.03.2011г., № РА50-768/05.10.2018г. и № РА50-516/09.07.2019г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта за район „Овча купел“ е одобрена със заповед № РД-18-88/11.12.2007г. на изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за район „Красна поляна“ е одобрена със заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Пътната връзка е предвидена с Общия устройствен план на Столична община, предназначена е да облекчи транспортния трафик в западната част на гр. София. Целта ѝ е осъществяване на директна транспортна връзка в участъка от бул. „Президент Линкълн“ по продължението на бул. „Монтевидео“ до ул. „Суходолска“.

В предложения проект за мотивирано предложение се заличава задънена улица от о.т.2а до о.т.4, променя се улична регулация от о.т.2в до о.т.2б, от о.т.138 до о.т.142 и профила на бул. „Президент Линкълн“ между о.т.2е и о.т.20. С изменението на уличната регулация се засягат УПИ от прилежащата територия на кв.15, кв.1а, кв. 107а и кв. 107г.

Във връзка с регулационно обезпечаване на трамвайното трасе по продължение на бул. „Монтевидео“, с представеното мотивирано предложение се предвижда:

-Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ в участъка от бул. „Президент Линкълн“ до ж.п. линия София – Перник от о.т. 2 до о.т.407/нова/. За подобряване на транспортното обслужване на УПИ от прилежащата територия се предлага удължаване на съществуваща задънена улица от о.т. 140 до о.т. 148 /нова/ и проектиране на нови задънени улици от о.т. 142/нова/ през о.т. 143 /нова/ до о.т. 144/нова/,

о.т. 142 - о.т. 143/нова/ и от о.т. 145 /нова/ през о.т. 144/нова/ до о.т.147 в кв. 15 и свързано с това - изменение на плана за регулация /ИПР/ за контактни на територията УПИ I-31 "за ЖС", УПИ XVIII-36 "за ЖС", УПИ XIII-35 "за ЖС", УПИ XII-170 "за ЖС", УПИ XI-34 "за ЖС", УПИ X-182 "за ЖС", УПИ IX-166 "за ЖС", XVII "за озел. и тп", УПИ XXVII-33, 169 "за ЖС ,склад, общ. обслужване и офиси" и УПИ XIV-177 "за ЖС" от нов кв.15 на м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“. Нова задънена улица от о.т. 5 /нова/ през о.т. 6/нова/ до о.т. 10/нова/ между кв. 107а и кв. 107г. и свързано с това изменение на плана за регулация /ИПР/ за контактни на територията УПИ I- "за ЖС", УПИ III-618, 619, УПИ IV-996, 997 и УПИ V-1462, 1528 "за жилища, магазини, работилница и ПГ" от кв. 107а на м. „Овча купел“ и УПИ „СГНС - Парк /Юбилейна гора/“, УПИ I-604, 605 и УПИ II-987 от кв. 107г на м. „Юбилейна гора“, район „Овча купел“.

-План за улична регулация /ПУР/ в участъка от ж.п. линия София - Перник до ул. „Суходолска“ от о.т. 407 през о.т. 409 до о.т. 411 и трамвайно обръщало, и от о.т.412 през о.т.409 до о.т.414, район „Красна поляна“.

Изменението на ПУР е обусловено от необходимостта от осигуряване на достатъчно трасе на уличната регулация за провеждане на релсов електро-транспорт и свързаната с това необходимост от осигуряване на достъп от второстепенна улична мрежа до урегулираните поземлени имоти - контактни на плана.

Основание за изменението е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал.2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО разработката попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване*“ с прилагане на специфични правила (Жм*); „Зона за Обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1); „Зона за градски паркове и градини“ (Зп); „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2); „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп); „Зона за високотехнологични производства“ (Птп).

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и следва да се изпълни със средства от общинския бюджет, като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 ЗУТ.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т. 4, т. 13, т. 16, т. 22, т. 25, т. 26, т. 32 и т. 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева - директор дирекция „ТП“

Стела Щерева - директор дирекция „ПНИФО“

Урб. Златко Терзиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Топова - главен експерт в отдел „УП“

инж. Ивелина Казакова - главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова - главен юрисконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,
http://www.sofiacyouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) от бул. „Президент Линкълн“ до ж.п. линия София – Перник и свързано с това изменение на плана за регулация (ИПР) на територия контактна на продължението на бул. „Монтевидео“ в м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“, м. „Юбилейна гора“, м. „Овча купел“ и ж.к. „Овча купел –1“, район „Овча купел“ и план за улична регулация (ПУР) от ж.п. линия София – Перник до ул. „Суходолска“ в район „Красна поляна“ – Столична община.

Мотиви: В Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, продължението на бул. „Монтевидео“ е пътна връзка, представляваща част от трети транспортно-комуникационен градски ринг. Реализацията на този обект е стратегическа стъпка към подобряване на транспортното обслужване в Столична община, като участък от трасето на т. нар. „Западна тангента“, а обособяването и на трамвайна линия по протежението на бул. „Монтевидео“ ще допринесе за развитието на мрежата на релсовия електро-транспорт, с цел постигане на екологичен масов градски обществен транспорт и връзка със софийския метрополитен.

Предмет на настоящата разработка е територия, разположена в западната част на гр. София, с обща площ приблизително 4,6 ха в административните граници на район „Овча купел“ и район „Красна поляна“ на Столична община.

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа-класификация, част комуникационно – транспортна система към Общия устройствен план на Столична община – бул. „Монтевидео“, в участъка от бул. „Президент Линкълн“ до ул. „Суходолска“ е II-ри клас.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689/17.12.2018 г. на главния архитект на Столична община е възложено на директора на ОП „Софпроект-ОГП“ изработване на транспортно проучване на трасето на Западна тангента, в териториален обхват от връзката ѝ с Южната

тангента, район „Люлин“ до връзката ѝ с бул. „Президент Линкълн“, район „Красна поляна“.

С писмо изх. № ПГУ19-ТП00-2/01.04.2019 г. е представено становище на ОП „Софпроект-ОГП“.

В допълнение на възложеното транспортно проучване за реализация на трасето на Западна тангента, предвидено с ОУП на СО и във връзка с необходимостта от развитие на мрежата на масовия градски релсов електро транспорт на ОП „Софпроект-ОГП“, с писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/2/22.08.2019 г. е възложено изследване възможността за изграждане на нови трамвайни трасета в обхват: от съществуващото трамвайно трасе по бул. „Овча купел“ по предвиденото по ОУП на СО ново трамвайно трасе по ул. „Буземска“ до бул. „Монтевидео“; по бул. „Монтевидео“ до пресичането със съществуващата ж. п. линия до бъдещото трасе на западна тангента; по проектното трасе на Западна тангента до пресичането му с Южната тангента и свързване със съществуващата трамвайна мрежа в ж. к. „Люлин“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-689-/3/30.03.2020 г. ОП „Софпроект-ОГП“ е представило три варианта на решение и CD на комуникационно-транспортно проучване за реализация на трамвайни трасета от бул. „Овча купел“ по Западна тангента до Южна тангента.

С писмо изх. № САГ18-ТП-689-/4/29.04.2020 г. главният архитект на Столична община е изпратил предложените три варианта на отдел „Организация и безопасност на движението“ за становище.

С писмо изх. № СОА20-ВК66-3340-/3/23.06.2020 г. директорът на дирекция „Управление и анализ на трафика“ е изпратил на главния архитект на Столична община становище по т. 6 от Протокол № 28/16.06.2020 г. на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община, с което се съгласува третия вариант на проект на подробен транспортно-комуникационен план за реализация на трамвайни трасета от бул. „Овча купел“ по Западна тангента до Южната тангента на Люлин.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо изх. № 01-511-/1/03.06.2020 г. от „Столичен Електротранспорт“ ЕАД, с предложение последващите разработки да се насочат към вариант 3 /основен/ относно транспортно-комуникационен план за реализация на трамвайни трасета от бул. „Овча купел“ по Западна тангента до Южната тангента на Люлин.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/8/05.08.2020 г. главният архитект на Столична община е изпратил на началника на отдел „Пътна полиция“-СДВР избрания от ПКТОБД вариант на проекта и план за организация на движението към него за съгласуване.

Представено е становище рег. № ОД 433200-79240/06.08.2020 г. от отдел „Пътна полиция“-СДВР, с което е удостоверено, че предложения проект за ОД отговаря на Наредба № 1/2001 г. и Наредба № 2/2001 г. на МРРБ и дава положително становище на основание §3 от ЗДВП по представения проект.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо рег. № ЖИ-28305/06.08.2020 г. от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, с което се заявява, че проекта за обект: „Комуникационно-транспортно проучване за реализация на

трамвайни трасета от бул. „Овча купел“, Западна тангента до Южна тангента“ по част „ПКТП“ не отговаря на изискванията на Приложение № 6 на Наредба № 58/02.08.2006 г. за правилата за техническа експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, по отношение на най-високо разположеното очертание на пресичащото съоръжение спрямо кота глава релса и/или от дъното на отводнителните канавки на железния път, както и на „Общи технически изисквания за контактни мрежи за градски електрически транспорт“ и „Правилник с технически изисквания и норми за трамваен релсов транспорт“, одобрени от Столична община.

В резултат на горното, с писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/10/14.08.2020 г. главният архитект на Столична община е изпратил на ОП „Софпроект-ОГП“, с копие до генералния директор на ДП „НКЖИ“ преписка рег. № САГ18-ТП00-689-/9/12.08.2020 г. за сведение.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/11/07.10.2020 г. на главния архитект на Столична община на „ГИС София“ ЕООД е възложено изработване на мотивирано предложение за подробен устройствен план-Изменение на плана за регулация и план за регулация от бул. „Президент Линкълн до ул. „Суходолска“, което е изпълнено с писмо изх. № 07-00-1344/1/04.11.2020 г. на „ГИС София“ ЕООД.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/13/15.01.2021 г. е изискано от „ГИС София“ ЕООД коригиране на проекта за ПУП, като се премахне нов УПИ XXI-„за озеленяване“, кв. 15, м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“ и се предвиди като улична регулация.

С писмо изх. № 07-00-1344/3/21.01.2021 г. от „ГИС София“ ЕООД е представено коригирано мотивирано предложение за ПУП.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 124а, ал.7 от ЗУТ служебно е изготвено задание от главния архитект на Столична община за изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация /ИПУР/; изменение на плана за регулация /ИПР/ на контактната територия и план за улична регулация /ПУР/.

С представеното задание е спазено изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ като в него заявителя Столична община е обосновал необходимостта от изработване на плана, съдържа обосновка относно териториалния му обхват, сроковете, вида и етапите на разработване. Придружено е от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите на съответната територия устройствени планове. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-689-/15/08.02.2021 г. на директора на РИОСВ-София е изпратено за разглеждане на изготвеното задание и за определяне на приложимите процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от закона за биологичното разнообразие.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-689/16/21.04.2021 г. е представено становище изх. № 2486-3616/21.04.2021 г. от директора на РИОСВ – София, по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ във връзка с направеното мотивирано предложение за разрешаване на ПУП и заданието към него.

Отдел „Устройствово планиране“ е удостоверил, че разработката попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване*“ с прилагане на специфични правила (Жм*); „Зона за Обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1); „Зона за градски паркове и градини“ (Зп); „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2); „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп); „Зона за високотехнологични производства“ (Птп).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по служебно възлагане изработването на проект за подробен устройствен план.

Разрешение да се изработи служебно проект на подробен устройствен план е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с провеждането на линейна регулация през неурегулирана територия, която регулация представлява част от цялостното решение на уличната регулация в обхвата на заданието, която в частта на район „Овча купел“ се изменя.

Изработено е задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Разработката, предмет на заданието и мотивираното предложение е в следния териториален обхват: изменение на плана за регулация на м. „Юбилейна гора-1 и 2 част“, кв. 15, УПИ Х-182 „за ЖС“, IX-166 „за ЖС“, XI-34 „за ЖС“, XII-170 „за ЖС“, XIII-35 „за ЖС“, XVII „за озел. и тп“, XVIII-36 „за ЖС“, I-31 „за ЖС“, XIV-177 „за ЖС“, XXVII-33, 169 „за ЖС, склад, общ. обл. и офиси“ и изменение на улична регулация от о.т. 138 до о.т. 142; м. „Овча купел“, кв. 107г, УПИ I-604, 605, II-987 и терен на СГНС-Парк /Юбилейна гора/; м. „Юбилейна гора“, кв. 107а, УПИ I-„за ЖС“, III-618, 619, IV-996, 997, V-1462, 1528 „за жил. маг. работилница и ПГ“ и улична регулация от о.т. 2 до о.т. 2е и от о.т. 2 до о.т. 4, район „Овча купел“ и план за регулация от нова о.т. 407 до нова о.т. 411, от нова о.т. 412 до о.т. 414 и трамвайно обръщало, район „Красна поляна“.

Действащите подробни устройствени планове за територията са:

кв. 15 по плана на м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“, одобрен с решение № 437 по протокол № 85/09.07.2015г. на СОС и решение № 329 по протокол № 54/31.05.2018г. на СОС и ИПР, одобрено със

заповед № РОК19-РА50-15/09.04.2019г. на главния архитект на район „Овча купел“;

кв. 1а и кв. 107г на м. „Юбилейна гора“, одобрен със заповед № 144/16.04.1969г. на началник управление – главен архитект на София, ПРЗ за кв. 107г на м. „Юбилейна гора“, одобрен със заповед № РД-09-50-185/22.03.2004г. на главния архитект на София; ИПР и ПЗ за кв. 1а, одобрено със заповед № РД-09-50-218/01.04.2004г. на главния архитект на София и ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-1549/29.11.2007г. на главния архитект на София;

ЧЗРКП за кв. 107а, кв. 107б на м. „Овча купел“, одобрен със заповед № РД-09-50-143/15.03.2000г., потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, ЧИЗРП за кв.107а, одобрено със заповед № РД-09-50-321/30.03.2001г. на главния архитект на София;

м. „ж.к. Овча купел -1“, одобрен със заповед № РД-50-09-79/06.03.1984г. на главния архитект на София;

За територията на юг от бул. „Президент Линкълн“ има издадени заповеди за разрешаване на проект за подробен устройствен план в процедура за реструктуриране на жилищен комплекс с прилагане на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ за м. „Овча купел 1“-4,5, и 6 м. р., разрешен за изработване със заповеди № РД-09-50-482/29.03.2011г., № РА50-768/05.10.2018г. и № РА50-516/09.07.2019г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта за район „Овча купел“ е одобрена със заповед № РД-18-88/11.12.2007г. на изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за район „Красна поляна“ е одобрена със заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Пътната връзка е предвидена с Общия устройствен план на Столична община, предназначена е да облекчи транспортния трафик в западната част на гр. София. Целта ѝ е осъществяване на директна транспортна връзка в участъка от бул. „Президент Линкълн“ по продължението на бул. „Монтевидео“ до ул. „Суходолска“.

В предложения проект за мотивирано предложение се заличава задънена улица от о.т.2а до о.т.4, променя се улична регулация от о.т.2в до о.т.2б, от о.т.138 до о.т.142 и профила на бул. „Президент Линкълн“ между о.т.2е и о.т.20. С изменението на уличната регулация се засягат УПИ от прилежащата територия на кв.15, кв.1а, кв. 107а и кв. 107г.

Във връзка с регулационно обезпечаване на трамвайното трасе по продължение на бул. „Монтевидео“, с представеното мотивирано предложение се предвижда:

-Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ в участъка от бул. „Президент Линкълн“ до ж.п. линия София – Перник от о.т. 2 до о.т.407/нова/. За подобряване на транспортното обслужване на УПИ от прилежащата територия се предлага удължаване на съществуваща задънена улица от о.т. 140 до о.т. 148 /нова/ и проектиране на нови задънени улици от о.т. 142/нова/ през о.т. 143 /нова/ до о.т. 144/нова/, о.т. 142 – о.т. 143/нова/ и от о.т. 145 /нова/ през о.т. 144/нова/ до о.т.147 в кв. 15 и свързано с това – изменение на плана за регулация /ИПР/ за

контактни на територията УПИ I-31 "за ЖС", УПИ XVIII-36 "за ЖС", УПИ XIII-35 "за ЖС", УПИ XII-170 "за ЖС", УПИ XI-34 "за ЖС", УПИ X-182 "за ЖС", УПИ IX-166 "за ЖС", XVII „за озел. и тп“, УПИ XXVII-33, 169 "за ЖС ,склад, общ. обслужване и офиси" и УПИ XIV-177 "за ЖС" от нов кв.15 на м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“. Нова задънена улица от о.т. 5 /нова/ през о.т. 6/нова/ до о.т. 10/нова/ между кв. 107а и кв. 107г. и свързано с това изменение на плана за регулация /ИПР/ за контактни на територията УПИ I- "за ЖС", УПИ III-618, 619, УПИ IV-996, 997 и УПИ V-1462, 1528 "за жилища, магазини, работилница и ПГ" от кв. 107а на м. „Овча купел" и УПИ „СГНС – Парк /Юбилейна гора/“, УПИ I-604, 605 и УПИ II-987 от кв. 107г на м. „Юбилейна гора“, район „Овча купел“.

-План за улична регулация /ПУР/ в участъка от ж.п. линия София – Перник до ул. „Суходолска“ от о.т. 407 през о.т. 409 до о.т. 411 и трамвайно обръщало, и от о.т.412 през о.т.409 до о.т.414, район „Красна поляна“.

Изменението на ПУР е обусловено от необходимостта от осигуряване на достатъчно трасе на уличната регулация за провеждане на релсов електро-транспорт и свързаната с това необходимост от осигуряване на достъп от второстепенна улична мрежа до урегулираните поземлени имоти – контактни на плана.

Основание за изменението е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал.2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО разработката попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване*“ с прилагане на специфични правила (Жм*); „Зона за Обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1); „Зона за градски паркове и градини“ (Зп); „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2); „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп); „Зона за високотехнологични производства“ (Птп).

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и следва да се изпълни със средства от общинския бюджет, като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 ЗУТ.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т. 4, т. 13, т. 16, т. 22, т. 25, т. 26, т. 32 и т. 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. **Разрешава** да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. **Териториален обхват** – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) в обхват: продължението на бул. „Монтевидео“ в участъка от бул. „Президент Линкълн“ до ж.п. линия София – Перник, от о.т. 20 през о.т.138 до о.т.140 в м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“; от о.т.2б до о.т.2в в м. „Овча купел“; о.т.2 до о.т.2е в м. ж.к. „Овча купел 1“ и изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ, прилежащи на територията от: кв.15 на м. „Юбилейна гора 1 и 2 част“; кв. 1а и кв.107г на м. „Юбилейна гора“; кв.107а на м. „Овча купел в район „Овча купел“ на Столична община. План за улична регулация (ПУР) в участъка от ж.п. линия София – Перник до ул. „Суходолска“ .

1.2. **Цел и задачи на проекта** – да се изработи ПУП – за регулационно обезпечаване на продължението на бул. „Монтевидео“, развитие на мрежата на релсовия електротранспорт и създаване на трамвайно обръщало в м.„Терен отреден за трудовите войски в с. Суходол“, район „Красна поляна“ на Столична община.

1.3. **Вид на подробния устройствен план** –ИПУР, ИПР и ПУР.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – План за регулация за територията, описана в обхвата по т. 1.1., представляващо неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО обхвата на проекта попада в следните устройствени зони – „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване*“ с прилагане на специфични правила (Жм*); „Зона за Обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1); „Зона за градски паркове и градини“ (Зп); „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2); „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп); „Зона за високотехнологични производства“ (Птп) .

Спазване на чл. 12 и чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изработване на план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представи проект за изменение на кадастралната карта на основание чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017г.)

Да се представи становище на РИОСВ – София относно необходимостта от ЕО и ОС към ПУП.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“:

-„Инженерни мрежи“ – Проектът за ПУП да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЕСО“ ЕАД, „Софийска вода“ АД и „Топлофикация София“ ЕАД, заедно с изходните данни.

-„Комуникации и транспорт“ – Между о.т. 140 и о.т. 148 да се запази хомогенен профил на улицата. При задънена улица между о.т. 144 и о.т. 147 да се предвиди кръгова крива, която да отговаря на изискванията на Наредба № РД-02-20-2/2017г. за урбанизирани територии.

3.3. Отдел „Правно-нормативно обслужване“: Съгласува.

4. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана. Да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и на Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на Кмета на район „Овча купел“ и район „Красна поляна“ за сведение и изпълнение.

7. В частта на разрешението за изработване на ИПР и ИПУР заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град. Жалбите се подават в район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община

8. В частта на разрешението за изработване на ПУР на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
нормативно,
информационно
обслужване"

Директор на
„Правно-
и
финансово
към Направление
„Архитектура и градоустройство"

X
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
урб. Златко Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Евгения Топова – главен експерт в отдел „УП“
инж. Ивелина Казакова – главен експерт в отдел „УП“
Мая Кръстановна – главен юрисконсулт в отдел „ПНО“