



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

) София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

### Д О К Л А Д

**От: Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
**Дончо Барбалов** – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на ремонтни дейности на обекти от инфраструктурата на образованието през 2021 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено 17.06.2021 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с вх. № СОА21-ВК66 - 5285 от 17.06.2021 г. на заместник – кмета на Столична община на направление „Обществено строителство“ инж. Ангел Джоргов за финансиране със средства от СОПФ дейности ремонти на общински обекти от инфраструктурата на образованието и детски градини. Обект на обсъждане по същата тема бе и писмо на кмета на район Подуяне г-жа Ева Митова с № СОА21-ВК08- 4586/2/ от 15.06.2021 г., допълнен с вх. № СОА21-ВК08-4586/3/16.06.21 г.

Във връзка с подготовката на проекто-бюджета на Столична община за 2021 г., с писмо № СОА20-ВК08-10635/19.08.2020 г., от районните кметове е поискано да предоставят списъци на общинските сгради, използвани за публични и обществени нужди (училища, детски градини, административни, читалищни сгради и др.), които се нуждаят от ремонт, с цел осигуряване на безопасност на сградите и конструктивната им устойчивост.

След направен разчет на всички постъпили искания за финансиране, с писмо № СОА20-ВК66-8981(14)/21.11.2020 г. Направление „Обществено строителство“ изпрати списък на обекти за включване в Инвестиционната програма на Столична община за 2021 г., в който за

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

основен ремонт, укрепване, реконструкция и реставрация, и изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на училища и детски градини за 2021 г. бяха поискани 5 000 000 лв.

С бюджета на Столична община за 2021 г., приет с Решение № 107/25.02.2021 г. на СОС не бяха осигурени средства за ремонтни дейности на училища и детски градини.

В направление „Обществено строителство“ се получиха предложения от районните администрации, включващи приоритетни и неотложни като срок на изпълнение обекти от инфраструктурата на образованието – общински училищни сгради и сгради, в които са настанени детски градини. В направлението постъпиха (и продължават да постъпват) значителен брой предложения от кметове на райони, директори, настоятелства и инициативни комитети с искания за финансиране на належащи основни ремонти други сгради, в които са настанени институции с широк спектър общински дейности.

Всички искания и предложения за финансиране се разглеждат и водят на отчет от експертите от отдел „Обществено строителство“ към дирекция „Строителство“. На преден план са изведени приоритетните обекти и се съставиха поименни списъци с най-належащите за изпълнение от тях. Към 07.06.2021 г. св списъка са включени 23 обекта на териториите на 16 района.

При изготвянето на списъка са взети предвид, както обосновките на районните кметове за избора на обекти за приоритетно финансиране, така и констатациите след огледи на място, препоръки от съставени технически паспорти, технически обследвания и целеви експертизи на предложените сгради.

Предвидените ремонтни дейности на обектите включват: вътрешни и външни ремонти, укрепителни и ремонтно-възстановителни дейности, ремонт и подмяна на сградни и външни инсталации, ремонт на покриви и дворове, прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност (подмяна на дограма, топлинно изолиране на стени и вертикални планировки), демонтажни работи, преустройства и други

В Съвета за управление на СОПФ постъпи и писмо от кмета на р. „Подуяне“ г-жа Ева Митова № СОА21-ВК08 - 4586 (2) от 15.06.2021 г. с предложение за финансиране изпълнението на мерки за повишаване енергийната ефективност на сградата на ДГ „Слънчев кът“ в района, находяща се на адрес ж.к. „Левски Г“, до бл. 7 на стойност 236 410 лв. Район Подуяне, както и конкретният обект на стойност не фигурират в предложението на инж. Джоргов от 07.06.2021 г.

С писмо № СОА21-ВК08-4583/3/ от 16.06.2021 г. и предвид моментното състояние на фонда, кметът на р. Подуяне уточнява, че от първоначално предвидените и договорени

строително-ремонтни работи дейности са изключени дейности по топлинно изолиране на външни стени на сградата, като в обхвата на СМР остават неотложния ремонт на покрива на сградата на 91 ДГ, ремонтна терасата и останалите СМР, надлежно описани в договора с изпълнителя.

Общата стойност на финансирането за изпълнение на ремонтните дейности на обектите от списъка е 2 323 510 лв. (два милиона триста двадесет и три хиляди и петстотин и десет лева) с ДДС, която е съобразена с Годишната програмата на СОПФ за 2021 година, приета с решение 276 по протокол 33 от 27.05.2021 г. от заседание на СОС.

В изпълнение на последователната политика на Столична община за поетапно обновяване на инфраструктурата на образованието, изпълнението на която е и остава един от основните ни приоритети, Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд внесените предложения и прие решение да финансира със средства от СОПФ извършването на ремонти по бенефициенти, обекти и видове строителни работи през 2021 г., надлежно представени в Приложение № 1, неразделна част от настоящия доклад.

В Приложение № 2 са кореспонденция и документация, на основание на които е изготвен списъка на обектите. В Направление „Обществено строителство“ се съхраняват всички останали документи и материали, релевантни на включените в Приложение 1 обекти.

#### Приложения :

1. Проект на решение
2. Доклад вх. № СОА21-ВК66-5285/07.06. 2021 г. от А. Джоргов – зам. кмет на СО
3. Доклад вх. № СОА21-ВК08-4583/2/15.06.21 г. от Ева Митова – кмет на район Подуяне
4. Допълнение към Доклад вх. № СОА21-ВК08-4583/3/16.06.21 г. от Ева Митова – кмет на район Подуяне
5. Приложение 1 Поименен списък на обекти от образователната инфраструктура за изпълнение на ремонтни дейности през 2021 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ:**

(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:** .....

(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2021 година

**За:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на ремонтни дейности на обекти от инфраструктурата на образованието през 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“ **Райони на Столична община** в размер до **2 323 510 лв.** /(два милиона триста двадесет и три хиляди и петстотин и десет лева ) с ДДС за изпълнение на обектите, включени в **Приложение № 1** „Поименен списък обекти от образователната инфраструктура за изпълнение на ремонтни дейности през 2021 г.“, неразделна част от настоящото решение;
2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществени поръчки, като в конкурсните комисии да бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ, експерти от отдел „Обществено

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

строителство“ на дирекция „Строителство “ и дирекция „Образование“ на СО;

3. Районите да представят в СУСОПФ, дирекция „Финанси“ и Направление „Правен и административен контрол“ на СО копия от сключените договори за изпълнение на обектите и отчети за усвояването на средствата.
4. Районите-бенефициенти представят в СУСОПФ и Столична община отчети за усвояването на средствата, както следва:
  - Оперативни месечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА17-РД09-65 от 12.01.2017 г.;
  - Шестмесечен оперативен и годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
5. След приключване на ремонтите районните администрации да отразят счетоводно увеличението на активите - общинска собственост.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

## ПОИМЕНЕН СПИСЪК

НА ОБЕКТИ ОТ ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ през 2021 г.

| №: | РАЙОН:        | ПИСМО №:                                                               | ВИД<br>ДЕЙНОСТ: | ОБЕКТ, АДРЕС:                                                                                                                                              | ПРОГНОЗНА<br>СТОЙНОСТ<br>(ЛВ. С ДДС): |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | Красно село   | COA20-BK08-10635(55)/15.12.2020 г.                                     | Ремонт          | ДГ № 162 "Вихрогонче", ул. "Урвич" № 12; Конструктивно укрепване на новата сграда; Изграждане на нова дворна дъждовна канализация, 80 м.                   | 106 900                               |
| 2  | Красно село   | COA21-BK08-2919(3)/20.04.2021 г.                                       | Ремонт          | ДГ № 80 "Приказна калина", ул. "Видлич" № 2; Ремонт на покрив над физкултурен салон и топла връзка.                                                        | 11 500                                |
| 3  | Красно село   | COA20-Y321-1784-(3)/17.02.2021г.                                       | Ремонт          | ДГ № 136 "Славия", бул. "Цар Борис III" № 130; Ремонт на покрив.                                                                                           | 45 300                                |
| 4  | Възраждане    | COA21-BK08-7283/21.05.2021 г.                                          | Ремонт          | ДГ № 119 "Детска планета" - сграда 2, ул. "Гюешево" № 78; Ремонт на покрив.                                                                                | 21 100                                |
| 5  | Оборище       | COA20-BK08-16037/5/12.05.2021 г.                                       | Ремонт          | ДГ № 151 "Леда Милева", ул. "Мърфи" № 1; Вътрешни ремонти в сградата.                                                                                      | 167 600                               |
| 6  | Подуяне       | COA21-BK08-4583-(2)/15.06.2021 г.                                      | Ремонт          | ДГ № 91 "Слънчев кът", ж.к. "Левски Г" до бл. 7, Ремонт на покрив и тераса на сградата и други дейности по договор, без топлинно изолиране на външни стени | 236 410                               |
| 7  | Слатина       | COA20-BK08-10635(30)/5.11.2020 г.                                      | Ремонт          | ДГ № 184 "Мечо Пух", ул. Хемус" № 10; Ремонт на скатен покрив.                                                                                             | 36 500                                |
| 8  | Изгрев        | COA21-BK08-1026(2)/3.02.2021 г.                                        | Ремонт          | ДГ № 133 "Зорница", ул. "Еужен Потие" № 1; Ремонт на покрив.                                                                                               | 94 000                                |
| 9  | Лозенец       | COA21-BK08-5085/08.04.2021 г.                                          | Ремонт          | ДГ № 19 "Света София", бул. "Христо Смирненски" № 36; Ремонт на покрив.                                                                                    | 60 200                                |
| 10 | Красна поляна | COA20-BK08-10635(2)/28.09.2020 г.<br>COA20-BK08-10635(34)/5.11.2020 г. | Ремонт          | 75 ОУ „Тодор Каблешков“ - бул. „Възкресение“ № 151; Подмяна на носеща дървена покривна конструкция; Ремонт на покрив на основната сграда.                  | 374 000                               |
| 11 | Младост       | COA20-BK08-10635(9)/30.09.2020 г.<br>COA20-BK08-10635(29)/4.11.2020 г. | Ремонт          | ДГ № 28 "Ян Бибиян", ж.к. "Младост 2", ул. "Проф. д-р Васил Златарски" № 8; Частичен ремонт на покрив.                                                     | 19 400                                |
| 12 | Младост       | COA20-BK08-10635(9)/30.09.2020 г.<br>COA20-BK08-10635(29)/4.11.2020 г. | Ремонт          | 131 СУ "Климент Аркадиевич Тимирязев", ж.к. "Младост 4", ул. "Филип Аврамов" № 29; Укрепителни и ремонтно-възстановителни работи.                          | 275 500                               |

## ПОИМЕНЕН СПИСЪК

НА ОБЕКТИ ОТ ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ през 2021 г.

| №: | РАЙОН:          | ПИСМО №:                                                                                                 | ВИД<br>ДЕЙНОСТ: | ОБЕКТ, АДРЕС:                                                                                                                              | ПРОГНОЗНА<br>СТОЙНОСТ<br>(ЛВ. С ДДС): |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 13 | Младост         | COA20-BK08-10635(9)/30.09.2020 г.<br>COA20-BK08-10635(29)/4.11.2020 г.                                   | Ремонт          | ДГ № 109 "Зорница", ж.к. "Младост 1",<br>ул. "Детска приказка" № 4;<br>Подмяна на част от водопроводна и отоплителна инсталация в сутерен. | 28 700                                |
| 14 | Витоша          | COA20-BK08-10635(28)/04.11.2020 г.                                                                       | Ремонт          | 64 ОУ „Цар Симеон Велики“,<br>ул. „Симеоновска“ № 1, кв. „Симеоново“; Ремонт на класни стаи.                                               | 16 500                                |
| 15 | Витоша          | COA21-BK08-3621/11.03.2021 г.                                                                            | Ремонт          | ДГ № 46 "Жива вода", ул. "Крайречна" № 9,<br>кв. "Симеоново"; Ремонт на покрив на корпус изток и запад.                                    | 29 600                                |
| 16 | Витоша          | COA20-BK08-10635(28)/04.11.2020 г.                                                                       | Ремонт          | ДГ № 112 "Детски мир", ул. "Детски мир" № 5, кв. Бояна; Подмяна на ВОИ<br>/съгласно изготвен проект/.                                      | 155 800                               |
| 17 | Овча купел      | COA21-BK08-1314/27.01.2021 г.                                                                            | Ремонт          | ДГ № 161 "Ласка", ул. "Маестро Кънев" № 29; Неотложен ремонт на<br>вертикална планировка.                                                  | 25 000                                |
| 18 | Люлин           | COA21-BK08-1335/27.01.2021 г.                                                                            | Ремонт          | 27 СУ "Георги Караславов", ул. "Полк. Никола Попов" № 4; Ремонт на 6<br>класни стаи, коридори и ел. табло.                                 | 60 000                                |
| 19 | Връбница        | COA20-BK08-10635(33)/05.11.2020 г.                                                                       | Ремонт          | 61 ОУ "Св.св.Кирил и Методий", ул. "Ломско шосе" № 186 - Основен<br>ремонт по части "Ел".                                                  | 174 200                               |
| 20 | Нови Искър      | COA20-BK08-10635(27)/03.11.2020 г.                                                                       | Ремонт          | ДГ № 132, с. Чепинци; Ремонт на покриви.                                                                                                   | 164 900                               |
| 21 | Нови Искър      | COA20-BK08-10635(27)/03.11.2020 г.                                                                       | Ремонт          | ДГ № 102 - филиал, кв. Гниляне; Основен ремонт на покрив.                                                                                  | 64 200                                |
| 22 | Креми-<br>ковци | COA20-BK08-10635(19)/06.10.2020 г.<br>COA20-BK08-10635(36)/06.11.2020 г.<br>COA21-УЗ21-186/10.02.2021 г. | Ремонт          | 159 ОУ "Васил Левски", кв. Челопечене,<br>ул. "Ал. Маджаров" № 31; Ремонт на покрив.                                                       | 106 100                               |
| 23 | Овча купел      | COA21-ТД26-5038/28.04.2021 г.                                                                            | Ремонт          | "Общностен център за деца и семейства",<br>ул. "Маестро Кънев" № 2; Демонтажни работи в сутерен.                                           | 45 000                                |
| 24 | Панчарево       | COA21-BK08-7024/17.05.2021 г.                                                                            | Ремонт          | Народно читалище "Просвета 1929",<br>с. Долни Пасарел; Изграждане на санитарен възел;                                                      | 5 100                                 |
|    |                 |                                                                                                          |                 | Общо:                                                                                                                                      | 2 323 510                             |