



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-5650

Регистриран на 15.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

относно: изменение на организацията на движение във връзка с дейността на Народно събрание на Република България и даване на съгласие за сключване на договор между „Център за градска мобилност“ ЕАД и Народно събрание на Република България;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Съгласно споразумение № РД-56-1282/12.12.2007г. Столична община предоставя за възмездно ползване на Народно събрание на Република България общо 185 броя паркоместа, като охраняем паркинг с пропускателен режим.

Налице са два броя одобрени схеми за организация на движението – от 02.2006г. за 105 броя паркоместа на пл. „Св. Александър Невски“ (пространството между храм-паметника „Св. Александър Невски“, Синодалната палата и градинката на ул. „Шипка“) и от 22.11.2020г. за 108 броя паркоместа на площад „Княз Александър I“ № 1/ пл. „Желю Желев“ (пространството между ул. „Московска“, Народно събрание и бул. „Цар Освободител“). Паркирането и на двата паркинга е организирано като „Служебен абонамент“. Схемите са утвърдени по заявление на Народно събрание на Република България.

Във връзка с осъществяван периодично текущ контрол по спазване на нормативните актове на Столична община като общински съветник извърших проверка на реда и условията на места за паркиране в зоните за платено паркиране в режим на безплатен служебен абонамент (ползван от държавни институции). В тази връзка прегледах и договор (споразумение) между Столична община и Народно събрание на Р България, касаещ два броя охраняеми паркинги за нуждите на институцията – на пл. „Александър Невски“ и на пл. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I“ № 1 (пл. „Желю Желев“). Налице са споразумение за 185 броя паркоместа (по одобрени схеми са 213 броя), обособени в цитираните два паркинга, за което Народно събрание на Р България заплаща по 100 (сто) лева месечно за паркомясто без включен ДДС. Същото е видно от преписка (питане) 9300-467(2) 09.01.2012г., което е разглеждано на сесия на Столичен общински съвет.

Договорът е сключен на 12.12.2007 г. под формата на споразумение, като в него липсва срок. Текстовете на договора не са актуализирани спрямо измененията в нормативната уредба, в т.ч. и в Наредбата за организация на движението на територията на Столична община. Към момента на сключването му това се е извършвало със заповед на кмета на Столична община, но с оглед измененията в общинската наредба към настоящия момент споразумението не е приведено към актуалните изисквания за ползване на публична общинска собственост с цел паркиране. Съгласно предмета на договора е създаден режим за ползване на „Служебен абонамент“ по дефинициите на наредбата на Столична община, но по същество указаното в договора е в противоречие с действащите в момента текстове, регламентиращи условията и реда, по който се ползва „Служебен абонамент“. В този смисъл договорът противоречи на нормативен акт. Като следствие от това той или трябва да бъде прекратен, или изменен спрямо действащите правила на наредбата.

Съгласно Заповед СОА17-РД95-313/15.06.2017 г. на кмета на Столична община договорите за ползване на „Служебен абонамент“ се сключват с „Център за градска мобилност“ ЕАД, след извършване на описаната в т. 2 и т. 3 от заповедта процедура. Цитираният договор не е сключен с „Център за градска мобилност“ ЕАД, а със Столична община – в този смисъл е необходимо да се предприемат действия за сключване на нов договор с указания в заповедта субект. Посочената в договора цена за едно паркомясто на месец не е определена от Столичен общински съвет – липсва подобно решение. Това означава, че в частта за възмездното ползване на местата или трябва да се прилага общия ред за цена на „Служебен абонамент“ в режим на „Синя зона“ или договорът да бъде прекратен. Съгласно цитираната заповед е видно, че е налице административна процедура, предхождаща сключването на договор за ползване на паркоместа в режим „Служебен абонамент“, като в тази връзка следва да се приложи или реда по чл. 64 и следващи, или реда по чл. 112-чл. 117 от Наредбата за организация на движението на територията на Столична община. Видно е, че в нито една от двете хипотези споразумение № РД-56-1282/12.12.2007г. отговаря на актуалните текстове на подзаконовия нормативен акт.

Отделно от това не се откриват никакви мотиви и доказателства защо на Народно събрание на Р България са необходими толкова голям брой паркоместа. Обръщам Ви внимание, че останалите институции, ползващи служебен абонамент по реда на чл. 115 от наредбата или платен „Служебен абонамент“ ползват в пъти по-малко паркоместа. В тази

връзка категорично е необходимо преосмисляне на необходимостта от два паркинга за служебни нужди с общо 213 паркоместа (и двата разположени в подзона 5, „Синя зона“).

С цел изясняване на фактическата обстановка и привеждане на цитираното споразумение № РД-56-1282/12.12.2007г. с актуалната правна рамка (Наредбата за организация на движението на територията на Столична община) с писмо с № СОА21-ДИ01-12/18.05.2021г. отправих покана за среща към Главния секретар на Народно събрание на Република България. В разумния административен срок не постъпи официален отговор по преписката, с което считам, че държавният орган се е дезинтересирал и не е налице валидно изразена воля за изменение и допълнение на споразумението или за сключване на ново такова. Липсата на изрично съгласие, отказ или насрещно предложение препяства правната възможност за саниране на споразумението и привеждането му към изискванията на подзаконов нормативен акт, което от правна гледна точка оставя една единствена възможност – споразумението да бъде прекратено поради противоречие с разпоредбите на Наредбата за организация на движението на територията на Столична община.

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата общинските пътища са публична общинска собственост и се управляват от кмета на общината, като определянето на правилата за ползване е в компетенцията на общинските съвети, в случая в компетентността на Столичен общински съвет. Тъй като става дума за ползване на публична общинска собственост Столичен общински съвет на основание чл. чл. 22, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е приел специфичен нормативен акт, касаещ организацията на движението на територията на Столична община. В него са регламентирани условията, изискванията, по които се организира паркирането на територията на общината (общинските пътища), както и редът за ползване на „Служебен абонамент“ за паркиране. Столичният общински съвет е компетентния орган да уреди по еднакъв и безспорен начин тези правила, като отчита определени специфики, свързани с характера на част от субектите, попадащи в хипотези за предоставяне на възможност за паркиране в режим „Служебен абонамент“. Именно в тази връзка съществува и Раздел IV.2 от Глава Втора на цитираната наредба. Този режим следва да бъде прилаган и за нуждите и функциите на Народно събрание на Република България, като според чл. 115 органът може да ползва до три броя паркоместа в режим безплатен „Служебен абонамент“, а останалите места по общия ред – възмездно и временно по силата на договор с „Център за градска мобилност“ ЕАД. Анализът на споразумение № РД-56-1282/12.12.2007г. показва, че то не отговаря на описаните правни възможности. В тази връзка компетентния орган – в случая Столичен общински съвет има право по нов начин да уреди реда и начина за предоставяне на възможност за паркиране за нуждите на Народно събрание на Република България при спазване изискванията и разпоредбите на Наредбата за организация на движението на територията на Столична община. Тук следва да се отчита спецификата на тази институция, както и фактът, че за разлика от изброените в чл. 115 от наредбата става дума все пак за колективен държавен орган, а не за едноличен, както е в случаите с министерствата.

Поради тези доводи предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, с което да уреди по нов начин реда и условията за паркиране на публична общинска собственост за нуждите на законодателния орган на Република България. Ето защо предлагам с решение на

Столичен общински съвет споразумение № РД-56-1282/12.12.2007г. да бъде прекратено, т.е. да се възложи на кмета на Столична община да го прекрати поради противоречие на споразумението с подзаконов нормативен акт, да се възложи изготвяне служебно на компетентната Постоянна комисия по транспорт, организация и безопасност на движението на нова организация на движението, да се определят броя и мястото на паркоместата за нуждите на Народно събрание на Република България, както и да се утвърди образец/проект на договор между „Център за градска мобилност“ ЕАД и Народно събрание. По отношение на цената – следва да се приложи чл. 117, изречение второ, а именно извън безплатните до три места всички останали да се заплащат по цена за брой паркомясто в режим „Служебен“ абонамент за „Синя зона“.

В тази връзка, с оглед обществения интерес и постигане на баланс между интересите и нуждите на Народно събрание на Република България, гражданите, а в частност и на живущите на територията на Пета подзона и околните правя предложение Столичен общински съвет да даде съгласие за обособяване на места за паркиране само на площад „Княз Александър I“/„Желю Желев“, а паркингът за служебен абонамент (охраняем служебен паркинг с пропускателен режим) на площад „Св. Александър Невски“ да бъде премахнат, като до реконструкцията на площада се обособят до 50 паркоместа в режим за паркиране „Синя зона“, а след завършване на реконструкцията площадът да бъде пешеходна зона. Считам, че с това предложение в най-голяма степен се удовлетворяват интересите и нуждите на обществото.

Прилагам:

- 1./ Проект за решение;
- 2./ Споразумение № РД-56-1282/12.12.2007г .;
3. Отговор на питане 9300-467(2) 09.01.2012г.;
- 4./ Заповед СОА17-РД95-313/15.06.2017 г. на кмета на Столична община;
5. Писмо № СОА21-ДИ01-12/18.05.2021г.

ВНОСИТЕЛ:





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: изменение на организацията на движение във връзка с дейността на Народно събрание на Република България и даване на съгласие за сключване на договор между „Център за градска мобилност“ ЕАД и Народно събрание на Република България;

На основание чл. 22, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Указва на Кмета на Столична община да прекрати Споразумение № РД-56-1282/12.12.2007г . между Народно събрание на Република България и Столична община;
2. Възлага на Постоянна комисия по транспорт, организация на движението и пътна безопасност да вземе решение за организация на движението – схема на места за паркиране „Служебен абонамент“ за нуждите на Народно събрание на Република

България на площад „Княз Александър I” като обособи до 50 (петдесет) броя паркоместа в режим „Служебен абонамент“;

3. Възлага на Постоянна комисия по транспорт, организация на движението и пътна безопасност да вземе решение за организация на движението – схема на до 50 места за почасово платено паркиране „Синя зона“ на площад „Св. Александър Невски“ откъм ул. „Шипка“ под условие – до започване на ремонт и реконструкция на площада;
4. Утвърждава проект на договор между „Център за градска мобилност“ ЕАД и „Народно събрание на Република България“ за – Приложение 1;
5. Дава съгласие изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да сключи договор за ползване на до 50 (петдесет) броя паркоместа с Народно събрание на Република България съгласно настоящото решение.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[име, фамилия]

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия, длъжност]

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОГОВОР

№

ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАРКОМЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ
В РЕЖИМ „СЛУЖЕБЕН АБОНАМЕНТ”

Днес год. в гр. София, между:

“ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ” ЕАД, вписано в търговския регистър с адрес на управление: гр. София, район “Сердика”, бул. “Княгиня Мария Луиза” № 84, ЕИК 202218735, представлявано от – Изпълнителен директор от една страна, наричана по-долу за краткост **ПРЕДОСТАВЯЩ УСЛУГАТА**

и

НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, гр. София, пл. „Княз Александър I” № 1 ЕИК 000695018, представлявано от –, от друга страна, наричана по-долу за краткост **ПОЛЗВАЩ УСЛУГАТА**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ УСЛУГАТА предоставя на ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА за временно и възмездно ползване /...../ паркоместа намиращи се в град София на адрес:

.....

в съответствие с Наредбата за организация на движението на територията на Столична община и приложена скица за точно разположение и обозначение на паркоместата.

Режимът за ползване на паркоместата е в съответствие с режима за ползване, от Наредбата за организация на движението на територията на Столична община и Решение №...../...../.....2021г. на Столичен общински съвет.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от тридесет и шест месеца, считано от до

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената на услугата за ползване на едно паркомясто за период от един месец е в размер на 650 /шестотин и петдесет/лева с включено ДДС.

(2) Сумата за ползване на паркоместата при заплащане на месечна база се заплаща до/...../..... число на календарния месец, следващ ползваната услуга. Когато

определената дата за плащане попада в почивните дни на месеца, плащането се извършва в първия работен ден. Сумата за първия месец се заплаща в 15/петнадесет/ дневен срок, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор.

(3) При заплащане в аванс до 15 /петнадесет/ дни от началото на първия месец от договора и за всеки следващ, до датата определена в ал. 2, ПОЛЗВАЩИЯТ УСЛУГАТА получава отстъпка както следва:

1. При плащане за шест месеца в аванс – отстъпка в размер на 5% /пет процента/ върху стойността на сумата, която се заплаща.

2. При плащане за дванадесет месеца в аванс – отстъпка в размер на 10 % /десет процента/ върху стойността на сумата, която се заплаща.

(4) Издадената фактура от ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА се изпраща на ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА на посочения в чл.10 административен или електронен адрес.

(5) Плащанията на цената на услугата се извършват по банковата сметка на „ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ“ ЕАД в „Българска банка за развитие“ АД, София, IBAN сметка № BG 34 NASB 9620 1010 3184 01, BIC CODE – NASBBSF.

(6) При забава на плащането, ПОЛЗВАЩИЯТ УСЛУГАТА дължи на ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА лихва за всеки просрочен ден в размер на 1/360 част от годишния размер на увеличението с 10 процентни пункта основен лихвен процент на БНБ .

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ УСЛУГАТА се задължава:

(1) Да достави и монтира за своя сметка, до три работни дни след подписването на договора необходимите знаци, табели и пана за обозначаване на паркоместата.

(2) След предварително подаден от ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА сигнал, да отстранява принудително превозните средства, паркирани по начин, нарушаващ правата на ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА. Изключение са случаите, в които обективни причини пречат работата на специализираните автомобили, като температура на въздуха под – 9⁰ С, силен вятър – при скорост над 10,8 m/s, проливен дъжд, силен снеговалеж, липса на техническа възможност или действия по нареждане на КАТ, МВР или Столична община

(3) В случаите по чл. 8 да уведомява ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА, при наличие на писмена заповед от страна на органите по чл.8 до ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА.

(4) В случай на увреждане на знаковото стопанство в тридневен срок, след подаден сигнал от ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА, да ремонтира или подмени знаците, обслужващи паркоместата.

(5) След прекратяване на договора за ползване на паркоместата, ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ УСЛУГАТА демонтира и прибира в тридневен срок съответните знаци и табели.

Чл. 5. ПОЛЗВАЩИЯТ УСЛУГАТА се задължава:

(1) Да заплаща цената на услугата съгласно условията и сроковете на този договор.

(2) Да полага грижата на добър стопанин за паркоместата и за поверените му съгласно чл.4, ал. 1 материали, като в случай на тяхното увреждане или кражба, да уведоми ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА.

(3) В случай, че превозно средство на трето лице заема предоставеното паркоместо, ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА, да сигнализира в рамките на работното време на ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА на телефон: **0700 13 233** за предприемане на принудителни административни мерки по отстраняването му.

(4) Да не прехвърля правата си по настоящия договор.

- (5) Да ползва паркомястото само в пределите на маркировката и съгласно приложената скица.
- (6) Да използва предоставените паркоместа, само според тяхното предназначение за паркиране на моторни превозни средства.
- (7) Да прибира подвижните пана след изтичане часовия диапазон за паркиране в режим "Служебен абонамент".

V. НАЧИН НА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 6. (1) Настоящият договор се прекратява при следните условия:

1. с изтичане на срока му;
2. с едномесечно предизвестие, отправено до другата страна;
3. с едномесечно предизвестие при констатирано с констативен протокол от ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА, нарушение на чл.5, ал.6
4. по силата на закон.

(2) Настоящият договор може да се прекрати без предизвестие:

1. по взаимно съгласие изразено в писмена форма
2. при неплащане на дължимата сума от ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА повече от 2/два/ календарни месеца след изтичане на срока по чл. 3, ал.2 на настоящия договор;
3. при получаване на нареждане от отдел „Пътна полиция“ при СДВР, Столична община или други държавни органи с властнически правомощия, ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ УСЛУГАТА прекратява едностранно договора, без да дължи на ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА обезщетение или каквито и да било компенсации, като за остатъка от срока на договора възстановява на ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА предплатените суми.

4. при установяване на нарушение на чл.5, ал.4

(3) В случай на авансово заплащане се възстановява сумата, представляваща разликата между авансово заплатената сума и цената за ползваните месеци, определена на месечна база в съответствие чл.3 ал. 3.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Цената на услугата за ползване на едно паркомясто по чл. 3, ал. 1 може да бъде променена при следните обстоятелства:

(1) Прието решение на СОС за изменение на цената за ползване на паркоместата в режим „Служебен абонамент“.

(2) Приети с Решение на СОС и издадена заповед на кмета на СО за въвеждане на зона за почасово платено паркиране или промяна на вида на съществуващата, на територията, в която попадат паркоместата по чл.1.

Чл. 8. При получаване на нареждане от отдел „Пътна полиция“ при СДВР, Столична община или от други държавни органи с властнически правомощия, за временно закриване ползването на паркоместата, предмет на настоящия договор, ПРЕДОСТАВЯЩИЯТ УСЛУГАТА не дължи на ПОЛЗВАЩИЯТ УСЛУГАТА връщане на предплатените суми, обезщетение или каквито и да било компенсации за неползването на паркоместата за посочения срок, когато заповедите са за срок до 72 /седемдесет и два/ часа.

Чл. 9. Всички спорове по действието на този договор се решават с преговори, а ако това е невъзможно – от компетентния български съд.

Чл. 10. (1) Всяка страна по договора се задължава при настъпила промяна в обстоятелствата, касаеща договорните отношения да информира другата в писмен вид на следните адреси:

За ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА - адм. адрес: или електронен адрес :

За ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА – адм. адрес:, или електронен адрес: лице за контакт:

(2) Всяка страна се задължава да информира другата при настъпила промяна на адресите или лицето за контакт посочени в ал. 1.

(3) При неизпълнение на задължението по ал.2, изпратените писмени уведомления до посочените в ал. 1 адреси, да се считат за връчени.

Чл. 11. (1) Всички изменения на настоящия договор се уреждат с писмено допълнително споразумение, сключено между страните, което става неразделна част от настоящия договор.

(2) Еностранно изменение на настоящия договор се допуска само при условията на чл.7 ал.1 и ал.2. В този случай, ПРЕДОСТАВЯЩИЯ услугата е длъжен в 14 дневен срок, преди влизане на изменението в сила, да уведоми ПОЛЗВАЩИЯ услугата.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ПРЕДОСТАВЯЩИЯ УСЛУГАТА:

ЗА ПОЛЗВАЩИЯ УСЛУГАТА:

.....

.....
/Изпълнителен директор/

.....

.....
/...../

.....

.....
/Главен счетоводител/

СЪГЛАСУВАЛ:

1 //
Директор дирекция "Паркиране и мобилност"

2 //
Ръководител отдел "АДПОК"

Изготвил :
Организатор, работа с клиенти в сектор "УОК"