



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

 Възстановим подпис

X СОА21-ВК66-5636/15.06.2...

Рег.№

Подписано от: Dragomira Kostadinova Tsvetkova

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

ДОКЛАД

от

Д-Р КРИСТИАН КРЪСТЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Относно: Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите „Овча купел“, „Мизия“, „Овча купел II“ и „Горна баня“ от Трета линия на Софийското метро

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община постъпи доклад от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД с предложение Столичен общински съвет да вземе решение за учредяване безвъзмездно право на ползване от дружеството, за срок от 10 години, върху 19 бр. търговски обекти в метростанции от Трета метролиния („Овча купел“, „Мизия“, „Овча купел II“ и „Горна баня“).

С Разрешение за ползване № СТ-05-340/23.04.2021 г., издадено от ДНСК, станциите са въведени в експлоатация. Заедно с тях са изградени и са в готовност за ползване и цитираните търговски обекти.

Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговските обекти, находящи се в метростанциите е допустимо по реда на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, след решение на Столичен общински съвет, прието с квалифицирано мнозинство.

Независимо, че са самостоятелно обособени, търговските обекти са свързани инсталационно със съответните системи и мрежи на метрото – ел. енергия, вода,

Докладът се издава в 1 (един) оригинален екземпляр: за класиране в УАСО и съдържа интегрирано файлово приложение във формат .pdf. На адресата се изпраща от АИССО към АИССОС.

канализация и др., обслужването и поддръжката на които са изцяло задължение на „Метрополитен“ ЕАД. Достъпът на външни лица до инфраструктурата на метрото е забранен, предвид изискванията за сигурност и безопасност на експлоатационния процес. С Постановление на Министерския съвет № 181/20.07.2009 год. метрото е обявено за стратегически обект от значение за националната сигурност и на ръководството на „Метрополитен“ ЕАД са вменени специални отговорности.

Установената практика в други европейски държави, също показва, че дружествата експлоатиращи метрополитените в градове като Прага, Виена, Мадрид и др., стопанисват търговските обекти, прилежащи към съответните метросистеми, с оглед гарантиране на безопасността и генериране на допълнителни приходи.

Предвид изложените обстоятелства, с Решение № 264 по Протокол 17 от 31.05.2012 год., Решение № 305 по Протокол 82 от 28.05.2015 год. и Решение № 684 по Протокол 23 от 29.09.2016 год. и Решение № 417 по Протокол 20 от 24.09.2020 год., Столичен общински съвет е учредил безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговските обекти, находящи се във въведените до момента в експлоатация метростанции. Финансовите постъпления от отдаването им под наем представляват допълнителни приходи за общинското дружество. Същите се разчитат в приходната част на годишните бюджети за финансовото обезпечаване експлоатацията на Софийското метро и облекчават компенсацията от Столична община за осигуряване на качествена и безаварийна работа на метросистемата.

С оглед изложеното предлагам Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост да вземе решение съгласно предложения проект.

Приложения:



Опис на
помещенията за тъ

2. Проект на решение на Столичен общински съвет.

С уважение,



Възстановим подпис

X Кристиан Кръстев

Д-Р КРИСТИАН КРЪСТЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО
Подписано от: Kristian Dimitrov Krastev

Съгласувал чрез АИССО: Иван Николов, директор на дирекция „Транспорт“ 11.06.2021



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2021 година

За даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите „Овча купел“, „Мизия“, „Овча купел II“ и „Горна баня“ от Трета линия на Софийското метро

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ :**

1. Дава съгласие за учредяване на „Метрополитен“ ЕАД безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на 19 бр. търговски обекти в метростанции от Трета метролиния („Овча купел“, „Мизия“, „Овча купел II“ и „Горна баня“), посочени в Приложение, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в приложението по т.1.

3. Приходите от стопанисването на обектите, предмет на настоящото решение, да се разчитат целево в приходната част на годишните бюджети за експлоатация на Столичното метро.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____ от _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

/...../

 Възстановим подпис

X Бисера Личева

Юрист от администрацията на СО

Подписано от: Bissera Sevdalinova Litcheva

Докладът се издава в 1 (един) оригинален екземпляр: за класиране в УАСО и съдържа интегрирано файлово приложение във формат .pdf. На адресата се изпраща от АИССО към АИССОС.

О П И С
на
помещения и площи за търговски обекти за отдаване под наем
в метростанции от Трета метролиния
(„Овча купел“, „Мизия“, „Овча купел II“ и „Горна баня“)

МС „Овча купел”

Югоизточен вестибюл

1. Помещение № 1 – 16,50 кв.м
2. Помещение № 2 – 16,30 кв.м
3. Помещение № 3 – 16,40 кв.м
4. Помещение № 4 – 16,40 кв.м

Югозападен вестибюл

5. Помещение № 5 – 24,80 кв.м
6. Помещение № 6 – 24,80 кв.м
7. Помещение № 7 – 16,60 кв.м

МС „Мизия”

Западен подлез

1. Помещение № 7.7 – 24,70 кв.м
2. Помещение № 7.6 – 27,00 кв.м
3. Помещение № 7.4 – 28,00 кв.м
4. Помещение № 7.3 – 22,10 кв.м общо в т.ч.:
 - 19,75 кв.м – помещение
 - 2,35 кв.м – санитарен възел

Източен подлез

5. Помещение № 6.4 – 34,30 кв.м общо в т.ч.:
 - 19,65 кв.м – помещение № 6.4
 - 2,35 кв.м – санитарен възел
 - 12,30 кв.м – складово помещение

МС „Овча купел II”

1. Помещение № 18 – 22,34 кв.м
2. Помещение № 19 – 22,34 кв.м
3. Помещение № 28 – 28,00 кв.м
4. Помещение № 32 – 27,15 кв.м

МС „Горна Баня”

1. Помещение № 01 – 9,20 кв.м
2. Помещение № 14.1 – 14,80 кв.м
3. Помещение № 14.3 – 15,63 кв.м