



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за образуване на УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. „Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастьор“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-846/27.06.2019 г. от „ТРИКОМ“ ЕООД с управител Димитър Кирилов, чрез „ТОВО-ПРЕС“ ЕООД с управител Георги Шопов, с искане за довършване на процедурата по одобряване проект за ПУП-изменение на план за регулация за създаване на нов УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно; нотариален акт № 200, том LLXXXX, дело № 127824/18.12.1996 г., нотариален акт № 2, том I, рег. № 50, дело № 30/10.01.2001 г.; Договор за замяна на недвижими имоти по ЗОС, вписан под № 225, том XXXIII, рег. № 60287/27.12.2004 г.; предварителен договор за учредяване право на строеж; скица № 15-303657-03.04.2020 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.71 (номер по предходен план: 202); скица № 15-303660-03.04.2020 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

4359.70 (номер по предходен план: 804); комбинирана скица по ч. 16, ал. 2 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-846-(1)/21.05.2020 г. на възложителите е указано да внесат проект за план за регулация за нов УПИ VI-71,72, кв. 122.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-846-(2)/25.06.2020 г. са внесени 2 броя оригинали и едно цветно копие на проект за план за регулация за УПИ VI-71,72, кв. 122, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-846-(3)/05.02.2021 г. е внесено удостоверение № 25-22827-29.01.2021 г. от СГКК-София за приемане на проекта за изменение на КК, в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-846-(6)/27.05.2021 г. е внесен проект с коригирано наименование на вида план – изменение на плана за регулация в съответствие с одобрения проект от 2014 г.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75 от 08.10.2013 г., т. 20, с който е приет проекта за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. „Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастьор“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за изменение на план за регулация за създаване на нов УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“ е направено от „ТРИКОМ“ ЕООД, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4359.70 и 68134.4359.71, попадащ в него, което е видно от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ИПР в частта на проектен УПИ VI-71,72, кв. 122 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, одобрен с Решение на СОС № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. УПИ VI-71,72, кв. 122 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решението на СОС проектен УПИ VI-71,72, кв. 122 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно липсата на доказателства,

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

че имотите са собственост на едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собственика и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатори 68134.4359.70 и 68134.4359.71 на едно и също лице е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“.

Предвид обстоятелството, че имотите в обхвата на цялостния план на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“ попадат в урегулирана с предходни планове територия, планът се явява изменение на действащите ПУП. Същият е изчертан със сини и червени линии като прав план предвид одобрената нова кадастрална основа за територията – кадастрална карта и с оглед по-добра четимост на плана.

С оглед на горното и предвид обстоятелството, че настоящото производство се явява довършване на висящо производство по цялостния план, настоящият проект също се изработва в цветовете по т. 8.13 от Приложение към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 за ОСУП, както е изработен цялостния план за територията.

Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г.

С настоящия проект УПИ VI, кв. 122 се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, с което изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VI, кв. 122 се осигурява по действащата улична регулация.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПКККР.

Основание за одобряване на ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ VI за имотите в КК и урегулирането им при съобразяване на имотните им граници с изключение на честта им, попадаща под улица и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно съгласието на собственика на имотите същите да се урегулират в общ УПИ.

ПЗ за УПИ VI-71,72 е одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и може да се прилага след влизане в сила на плана за регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75 от 08.10.2013 г., т. 20 и Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

устройствен план – изменение на план за регулация за създаване на нов УПИ VI-70,71, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“

Таня Методиева – сътрудник в отдел „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,
http://www.sofiacyouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за образуване на УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. „Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастър“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-846/27.06.2019 г. от „ТРИКОМ“ ЕООД с управител Димитър Кирилов, чрез „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД с управител Георги Шопов, с искане за довършване на процедурата по одобряване проект за ПУП- изменение на план за регулация за създаване на нов УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно; нотариален акт № 200, том LLXXXX, дело № 127824/18.12.1996 г., нотариален акт № 2, том I, рег. № 50, дело № 30/10.01.2001 г.; Договор за замяна на недвижими имоти по ЗОС, вписан под № 225, том XXXIII, рег. № 60287/27.12.2004 г.; предварителен договор за учредяване право на строеж; скица № 15-303657-03.04.2020 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.71 (номер по предходен план: 202); скица № 15-303660-03.04.2020 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134. 4359.70 (номер по предходен план: 804); комбинирана скица по ч. 16, ал. 2 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-846-(1)/21.05.2020 г. на възложителите е указано да внесат проект за план за регулация за нов УПИ VI-71,72, кв. 122.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-846-(2)/25.06.2020 г. са внесени 2 броя оригинали и едно цветно копие на проект за план за план за регулация за УПИ VI-71,72, кв. 122, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-846-(3)/05.02.2021 г. е внесено удостоверение № 25-22827-29.01.2021 г. от СГКК-София за приемане на

проекта за изменение на КК, в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПКККР.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-846-(6)/27.05.2021 г. е внесен проект с коригирано наименование на вида план – изменение на плана за регулация в съответствие с одобрения проект от 2014 г.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75 от 08.10.2013 г., т. 20, с който е приет проекта за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. „Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастьор“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за изменение на план за регулация за създаване на нов УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“ е направено от „ТРИКОМ“ ЕООД, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4359.70 и 68134.4359.71, попадащ в него, което е видно от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ИПР в частта на проектен УПИ VI-71,72, кв. 122 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, одобрен с Решение на СОС № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. УПИ VI-71,72, кв. 122 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решението на СОС проектен УПИ VI-71,72, кв. 122 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно липсата на доказателства, че имотите са собственост на едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собственика и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатори 68134.4359.70 и 68134.4359.71 на едно и също лице е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ VI-71,72, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“.

Предвид обстоятелството, че имотите в обхвата на цялостния план на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“ попадат в урегулирана с предходни планове територия, планът се явява изменение на действащите ПУП. Същият е изчертан със сини и червени линии като прав план предвид одобрената нова кадастрална основа за територията – кадастрална карта и с оглед по-добра четимост на плана.

С оглед на горното и предвид обстоятелството, че настоящото производство се явява довършване на висящо производство по цялостния

план, настоящият проект също се изработва в цветовете по т. 8.13 от Приложение към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 за ОСУП, както е изработен цялостния план за територията.

Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г.

С настоящия проект УПИ VI, кв. 122 се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, с което изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VI, кв. 122 се осигурява по действащата улична регулация.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Основание за одобряване на ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ VI за имотите в КК и урегулирането им при съобразяване на имотните им граници с изключение на честта им, попадаща под улица и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно съгласието на собственика на имотите същите да се урегулират в общ УПИ.

ПЗ за УПИ VI-71,72 е одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС и може да се прилага след влизане в сила на плана за регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75 от 08.10.2013 г., т. 20 и Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, район „Люлин“ за създаване на нов УПИ VI-70,71, кв. 122, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. „Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастър“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ VI-70,71, кв. 122, м. „Бул. Сливница-Люлин 10 мр“, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление

„Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
на
Дирекция
на
„Правно-
информационно
финансово
към
Направление
„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Войка Къдрева - Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел „УП“
Таня Методиева - сътрудник в отдел „ПНО“