



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 91 и о.т. 92; откриване на задънена улица от о.т.91а (нова) до о.т.91б (нова); изменение границите на УПИ II-159 и разделянето му за създаване на нови УПИ II-832 „за жс“ и УПИ XXII-832 „за жс“; съвместяване на регулационните линии с имотните граници по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) и наложеното от това изменение границите на контактни УПИ I-158 и УПИ XVI-158, кв. 31, м. „с. Панчарево“, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2287/23.10.2018 г. от Никола Кръстанов, Тодор Тодоров и Милена Деянова с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на УПИ II-159 по отношение на ПИ с идентификатор 55419.6706.832 по КККР на Панчарево, кв. 31, м. „с. Панчарево“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменението, нотариален акт № 61, том I, рег. № 266, дело № 426819.02.1943 г., нотариален акт № 151, том VII, дело № 1093/28.04.1980 г., нотариален акт № 99, том XXXXVII, дело № 10774/26.08.1991 г., нотариален акт № 190, том LXXIX, дело № 15895/24.06.1993 г., протокол от 03.03.1982 г. по гр. д. № 2897/1982 г. на Софийски районен съд, гражданска колегия, 40 състав, скица № 15-494426-18.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 55419.6706.832, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), скица

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

№ 15-494428-18.07.2018 г. за сграда с идентификатор 55419.6706.832.4, издадена от СГКК – София, удостоверение за наследници изх. № РПН18-02/08.01.2018 г. и комбинирана скица по реда на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

Мотивираното предложение с приложените доказателства е разгледано от отделите в НАГ и са приложени техните становища.

Допълнително със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[1]/23.10.2018 г. от Никола Кръстанов е представено удостоверение изх. № РПН18-18-30.11.2018 г. за идентичност на лицето Милена Деянова и Милена Тодорова.

Със заповед № РА50-16/11.01.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено изработване на ПУП – ИПР в териториален обхват: УПИ II-159, кв. 31, м. ,,с. Панчарево“ за създаване на нови УПИ II-832 ,,за ЖС“ и УПИ XXII-832 ,,за ЖС“ и откриване на задънена улица от о.т.91а до о.т.91б, кв. 31, м. ,,с. Панчарево“, изменение границите на контактни УПИ I-158 и УПИ XVI-158, кв. 31, м. ,,с. Панчарево“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2287-[2]/23.01.2019 г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение на кмета на район ,,Панчарево“.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[3]/04.02.2019 г. е внесен проект за одобряване с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2287-[4]/20.02.2019 г. проектът е изпратен в район ,,Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[5]/01.03.2019 г. е внесено удостоверение изх. № 25-44335-26.02.2019 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно писмо изх. № РПН19-ДИ05-111/5/27.06.2019 г. (вх. № САГ18-ГР00-2287-[6]/27.06.2019 г.) на кмета на район ,,Панчарево“, проектът е обявен на заинтересованите лица и в установения от закона срок е постъпило възражение от Милена Кръстанова Деянова, съсобственик на ПИ с идентификатор 55419.6706.832 по КККР на Панчарево. Район ,,Панчарево“ не възражава по представения проект.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[7]/09.01.2020 г. е внесен коригиран проект.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[8]/31.08.2020 г. допълнително е внесено удостоверение за наследници на Кръстан Тодоров Кръстанов с изх. № РПН20-УФ01-384/1/31.08.2020 г., издадено от район ,,Панчарево“, като заявлението е подадено и от Галина Тодорова и Цанка Кръстанова за съгласие с внесенния проект за ИПР.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2287-[10]/11.09.2020 г. коригираният проект е изпратен в район ,,Панчарево“ с конкретни указания за съобщаване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-111/7/03.11.2020 г. кметът на район ,,Панчарево“ съобщава, че проектът е редовно обявен и в установения от закона срок няма постъпили възражения.

Към проекта са представени: Удостоверение № 25-44335/26.02.2019 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено от СГКК-София – град; удостоверение за търпимост № 148/25.07.2018 г. за двуетажна жилищна сграда с идентификатор 55419.6706.832.4, издадено от НАГ.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т. 17, с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Производството е по реда на § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 16 от 2021 г.).

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план – изменение на план за регулация е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Никола Кръстанов, Тодор Тодоров, Галина Тодорова, Цанка Кръстанова и Милена Деянова като съсобственици на ПИ с идентификатор 55419.6706.832 по КККР на Панчарево, попадащ в УПИ II-159, кв. 31, м. „с. Панчарево“, което се доказва от представените нотариални актове, скици и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 на ЗКИР.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със заповед № РД-50-09-507/21.10.1987 г. на главния архитект на София, ИПР за УПИ II -159, кв. 31, одобрен със заповед № РД-09-290/06.11.1990 г. на Председател на ИК на ОБНС „Панчарево“ и ИПЗ за УПИ II-159, кв. 31, одобрен със заповед № РД-09-2083/14.07.1994 г. на кметски наместник на ТОА.

Действащата кадастрална карта е одобрена със заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), с устройствени параметри от първи ред на т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него.

С проекта за изменение на план за регулация се предвижда изменение на улица между о.т.91 и о.т.92; откриване на задънена улица от о.т.91а-нова до о.т.91б-нова; изменение границите на УПИ II-159 и разделянето му за създаване на нови УПИ II-832 „за ЖС“ и УПИ XXII-832 „за ЖС“; съвместяване на регулационните линии с имотните граници по одобрената КККР и наложеното от това изменение границите на контактни УПИ I-158 и УПИ XVI-158, кв. 31, м. „с. Панчарево“, район „Панчарево“.

Предвид горното, основание за одобряване на проекта ИПР с разделяне на два УПИ и създаването на конкретно предназначение „за ЖС“ е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, докато по отношение на привеждане на регулационните граници по имотни по кадастрална карта е чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за улична регулация е обусловено от разделянето на имотите – предмет на плана и необходимостта от осигуряване на достъп до нов УПИ XXII-832 „за ЖС“, поради което основание за изменението е

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица до новообразувани УПИ се осигурява посредством действащата улична регулация и предложена проектна задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на нови УПИ „за ЖС“ е допустимо в тази устройствена зона, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ (ред., ДВ, бр. 82 от 2012 г.) отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, на § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ, устройствена зона „Жм“, с параметри от първи ред на т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т. 17, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева – гл. експерт в отдел „УП“

Мария Радева – юриконсулт в отдел „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 91 и о.т. 92; откриване на задънена улица от о.т.91а (нова) до о.т.91б (нова); изменение границите на УПИ II-159 и разделянето му за създаване на нови УПИ II-832 „за жс“ и УПИ XXII-832 „за жс“; съвместяване на регулационните линии с имотните граници по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) и наложеното от това изменение границите на контактни УПИ I-158 и УПИ XVI-158, кв. 31, м. „с. Панчарево“, район „Панчарево“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2287/23.10.2018 г. от Никола Кръстанов, Тодор Тодоров и Милена Деянова с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на УПИ II-159 по отношение на ПИ с идентификатор 55419.6706.832 по КККР на Панчарево, кв. 31, м. „с. Панчарево“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменението, нотариален акт № 61, том I, рег. № 266, дело № 426819.02.1943 г., нотариален акт № 151, том VII, дело № 1093/28.04.1980 г., нотариален акт № 99, том XXXXXVII, дело № 10774/26.08.1991 г., нотариален акт № 190, том LXXIX, дело № 15895/24.06.1993 г., протокол от 03.03.1982 г. по гр. д. № 2897/1982 г. на Софийски районен съд, гражданска колегия, 40 състав, скица № 15-494426-18.07.2018 г. за ПИ с идентификатор 55419.6706.832, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), скица № 15-494428-18.07.2018 г. за сграда с идентификатор 55419.6706.832.4, издадена от СГКК – София, удостоверение за наследници изх. № РПН18-02/08.01.2018 г. и комбинирана скица по реда на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

Мотивираното предложение с приложените доказателства е разгледано от отделите в НАГ и са приложени техните становища.

Допълнително със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-

[1]/23.10.2018 г. от Никола Кръстанов е представено удостоверение изх. № РПН18-18-30.11.2018 г. за идентичност на лицето Милена Деянова и Милена Тодорова.

Със заповед № РА50-16/11.01.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено изработване на ПУП - ИПР в териториален обхват: УПИ II-159, кв. 31, м. ,,с. Панчарево" за създаване на нови УПИ II-832 ,,за ЖС" и УПИ XXII-832 ,,за ЖС" и откриване на задънена улица от о.т.91а до о.т.91б, кв. 31, м. ,,с. Панчарево", изменение границите на контактни УПИ I-158 и УПИ XVI-158, кв. 31, м. ,,с. Панчарево".

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2287-[2]/23.01.2019 г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение на кмета на район ,,Панчарево".

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[3]/04.02.2019 г. е внесен проект за одобряване с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2287-[4]/20.02.2019 г. проектът е изпратен в район ,,Панчарево" за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[5]/01.03.2019 г. е внесено удостоверение изх. № 25-44335-26.02.2019 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно писмо изх. № РПН19-ДИ05-111/5/27.06.2019 г. (вх. № САГ18-ГР00-2287-[6]/27.06.2019 г.) на кмета на район ,,Панчарево", проектът е обявен на заинтересованите лица и в установения от закона срок е постъпило възражение от Милена Кръстанова Деянова, съсобственик на ПИ с идентификатор 55419.6706.832 по КККР на Панчарево. Район ,,Панчарево" не възражава по представения проект.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[7]/09.01.2020 г. е внесен коригиран проект.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2287-[8]/31.08.2020 г. допълнително е внесено удостоверение за наследници на Кръстан Тодоров Кръстанов с изх. № РПН20-УФ01-384/1/31.08.2020 г., издадено от район ,,Панчарево", като заявлението е подадено и от Галина Тодорова и Цанка Кръстанова за съгласие с внесенния проект за ИПР.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2287-[10]/11.09.2020 г. коригираният проект е изпратен в район ,,Панчарево" с конкретни указания за съобщаване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-111/7/03.11.2020 г. кметът на район ,,Панчарево" съобщава, че проектът е редовно обявен и в установения от закона срок няма постъпили възражения.

Към проекта са представени: Удостоверение № 25-44335/26.02.2019 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено от СГКК-София - град; удостоверение за търпимост № 148/25.07.2018 г. за двуетажна жилищна сграда с идентификатор 55419.6706.832.4, издадено от НАГ.

Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т. 17, с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Производството е по реда на § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 16 от 2021 г.).

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план – изменение на план за регулация е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Никола Кръстанов, Тодор Тодоров, Галина Тодорова, Цанка Кръстанова и Милена Деянова като съсобственици на ПИ с идентификатор 55419.6706.832 по КККР на Панчарево, попадащ в УПИ II-159, кв. 31, м. „с. Панчарево“, което се доказва от представените нотариални актове, скици и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 на ЗКИР.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със заповед № РД-50-09-507/21.10.1987 г. на главния архитект на София, ИПР за УПИ II -159, кв. 31, одобрен със заповед № РД-09-290/06.11.1990 г. на Председател на ИК на ОБНС „Панчарево“ и ИПЗ за УПИ II-159, кв. 31, одобрен със заповед № РД-09-2083/14.07.1994 г. на кметски наместник на ТОА.

Действащата кадастрална карта е одобрена със заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), с устройствени параметри от първи ред на т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него.

С проекта за изменение на план за регулация се предвижда изменение на улица между о.т.91 и о.т.92; откриване на задънена улица от о.т.91а-нова до о.т.91б-нова; изменение границите на УПИ II-159 и разделянето му за създаване на нови УПИ II-832 „за ЖС“ и УПИ XXII-832 „за ЖС“; съвместяване на регулационните линии с имотните граници по одобрената КККР и наложеното от това изменение границите на контактни УПИ I-158 и УПИ XVI-158, кв. 31, м. „с. Панчарево“, район „Панчарево“.

Предвид горното, основание за одобряване на проекта ИПР с разделяне на два УПИ и създаването на конкретно предназначение „за ЖС“ е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, докато по отношение на привеждане на регулационните граници по имотни по кадастрална карта е чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за улична регулация е обусловено от разделянето на имотите – предмет на плана и необходимостта от осигуряване на достъп до нов УПИ XXII-832 „за ЖС“, поради което основание за изменението е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица до новообразувани УПИ се осигурява

посредством действащата улична регулация и предложена проектна задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на нови УПИ „за ЖС“ е допустимо в тази устройствена зона, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ (ред., ДВ, бр. 82 от 2012 г.) отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, на § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ, устройствена зона „Жм“, с параметри от първи ред на т. 6 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т. 17

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на плана за регулация на м. „с. Панчарево“, кв. 31, район „Панчарево“; изменение на плана за улична регулация на улица между о.т. 91 и о.т. 92 и откриване на задънена улица от о.т. 91а-нова до о.т. 91б-нова; изменение границите на УПИ II-159 за съвместяване на регулационните линии с

имотните граници на ПИ с идентификатор 55419.6706.832 и създаване на нови УПИ II-832,, за ЖС" и УПИ XXII-832,, за ЖС", с отреждане за имота по одобрената КККР и наложеното от това изменение границите на контактни УПИ I-158 и XVI-158 по кафявите и зелени линии, цифри, текст, букви, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция	Директор на	
нормативно,	„Правно-	
и	информационно	X
обслужване“	финансово	ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ПНИФО
Направление	към	
	„Архитектура и градоустройство“	

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева – гл. експерт в отдел „УП“
Мария Радева – юристконсулт в отдел „ПНО“