



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –изменение на плана за регулация (ИПР) на част от локалното платно на „Северна скоростна тангента“ за създаване на нова транспортна връзка от о.т.73 до о.т.73ж и преномерирането на УПИ ІХ-за озеленяване от кв. 7 в УПИ І-за озеленяване в кв. 7а /нов/, м. НПЗ „Илиянци-запад“, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

След изграждане на „Северна скоростна тангента“ заедно с пътните ѝ възли се създава възможност за подобряване на транспортното обслужване на прилежащите територии, като се осъществят транспортни връзки с републиканската пътна мрежа, без да се натоварва съществуващата улична мрежа на град София.

По време на строителството на пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Рожен“ е изградена временна пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до кв. 7 от м. НПЗ „Илиянци-запад“ с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, която се пресича с ж.п. линията „София-Мездра“. Част от временната връзка попада в предвиденото с плана за регулация локално платно от пътния възел с бул. „Рожен“ до о.т.73.

Подробен устройствен план за територията на м. НПЗ „Илиянци-запад“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г. на главния

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

архитект на София, като предвижданията му са неосъществими при настоящите общественно-икономически и устройствени условия.

Изменението на уличната регулация обезпечава по-доброто комуникационно-транспортно обслужване на територията, което се е доказало при ползването на временната пътна връзка, предвид което запазването ѝ е необходимо и целесъобразно по смисъла на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Със заповед на № РА50-535/19.08.2016 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за изменение на действащия план за регулация в следния териториален обхват: м. НПЗ „Илиянци-запад“, локално платно на Северна скоростна тангента в участъка от о.т.73 до о.т.75б.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-313/30.08.2016 г. заповедта е изпратена в район „Надежда“ за сведение и съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-313-[1]/10.09.2016 г. главният архитект на район „Надежда“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-324/14.09.2016 г. на главния архитект на Столична община Проектът за ИПР е възложен за изработване на ГИС-София“ ЕООД.

Внесен е проект за ИПР на м. НПЗ „Илиянци-запад“ в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен“ до о.т.73 за създаване на нова транспортна връзка при о.т.73-о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване“, кв. 7 се променя на УПИ I-„ за озеленяване“ в нов кв. 7а.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-313-[4]/09.02.2017 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ в район „Надежда“.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-313-[5]/02.06.2017 г. главният архитект на район „Надежда“ е приложил доказателства, че проектът е съобщен на заинтересованите лица, като е удостоверил, няма постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от отдели „Устройство планиране“, отдел „Геодезически и кадастрални дейности“, отдел „Правно-нормативно обслужване“ и „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Във връзка с настъпили изменения в кадастралната карта проектът е изчертан върху актуална кадастрална карта.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта № 25-74184-17.03.2021 г. на СГКК – гр. София и за съгласуване на проекта за ПУП на основание по чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Нуждата от запазване на изградената временна пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до кв. 7 от м. НПЗ „Илиянци-запад“ с

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра“, обуславя необходимостта от служебно възлагане на изработването и приемане на проект за подробен устройствен план за изменение на регулационния план в обхвата на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътния възел с бул. „Рожен“ до о.т.73.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като със заповед № РА50-535/19.08.2016 г. е наредено служебно изработване на ПУП в конкретно посочения териториален обхват, в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК

Действащият ПУП за територията на м. НПЗ „Илиянци-запад“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г. на Главния архитект на София.

С настоящия проект за изменение на план за регулация (ИПР) на м. НПЗ „Илиянци-запад“ в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен“ до о.т.73 се премахва транспортната връзка в участъка между о.т.73 и о.т.75, като се създава нова транспортна връзка от о.т.73-до о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра“; създават се о.т.19а, о.т.60а, о.т.60б, о.т.20а при Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване“ от кв. 7 се преномерираща в УПИ I-„за озеленяване“ в нов кв. 7а.

Изменението на уличната регулация е по изградена временна пътна връзка, която е удобна и икономически целесъобразна по смисъла на чл. 108, ал.5 от ЗУТ и ще обезпечи по-доброто комуникационно-транспортно обслужване на територията.

Изработен е проект с обяснителна записка, съобщен е на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в законоустановения срок. Такива не са постъпили.

По действащия ОУП на СО имотите в обхвата на изменението попадат в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) по т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която е допустимо изграждането на улици.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 допълнителна, със служебно предложение: „Да се представи удостоверение по чл. 65, ал.2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР. След изпълнение на служебното

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

предложение да се издаде административен акт за одобряването на проекта.“.

За одобряване на проекта е налице основание по чл.110, ал.1 и ал.2 и по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е приет с решение от ОЕСУТ и е съобщен на заинтересованите лица. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ИПР се засягат поземлени имоти, собственост на физически и/или юридически лица. На основание чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.126, ал.1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена категория по т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 допълнителна, предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“
Стела Щерева –Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Топова – гл. експерт в отдел „УП“
Христина Златковска /гл. юрисконсулт в отдел „ПНО“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –изменение на плана за регулация (ИПР) на част от локалното платно на „Северна скоростна тангента“ за създаване на нова транспортна връзка от о.т.73 до о.т.73ж и промяна на УПИ IX-за озеленяване от кв. 7 в УПИ I-за озеленяване в кв. 7а /нов/, м. НПЗ „Илиянци-запад“, район „Надежда“.

Мотиви: След изграждане на „Северна скоростна тангента“ заедно с пътните ѝ възли се създава възможност за подобряване на транспортното обслужване на прилежащите територии, като се осъществяват транспортни връзки с републиканската пътна мрежа, без да се натоварва съществуващата улична мрежа на град София.

По време на строителството на пътен възел „Северна скоростна тангента“– бул. „Рожен“ е изградена временна пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до кв. 7 от м. НПЗ „Илиянци-запад“ с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, която се пресича с ж.п. линията „София-Мездра“. Част от временната връзка попада в предвиденото с плана за регулация локално платно от пътния възел с бул. „Рожен“ до о.т.73.

Подробен устройствен план за територията на м. НПЗ „Илиянци-запад“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г. на главния архитект на София, като предвижданията му са неосъществими при настоящите общественно-икономически и устройствени условия.

Изменението на уличната регулация обезпечава по-доброто комуникационно-транспортно обслужване на територията, което се е доказало при ползването на временната пътна връзка, предвид което запазването ѝ е необходимо и целесъобразно по смисъла на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Със заповед на № РА50-535/19.08.2016 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за изменение на действащия план за регулация в следния териториален обхват: м. НПЗ „Илиянци-запад“, локално платно на Северна скоростна тангента в участъка от о.т.73 до о.т.75б.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-313/30.08.2016 г. заповедта е изпратена в район „Надежда“ за сведение и съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-313-[1]/10.09.2016 г. главният архитект на район „Надежда“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-324/14.09.2016 г. на главния архитект на Столична община Проектът за ИПР е възложен за изработване на ГИС-София“ ЕООД.

Внесен е проект за ИПР на м. НПЗ „Илиянци-запад“ в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен“ до о.т.73 за създаване на нова транспортна връзка при о.т.73-о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване“, кв. 7 се променя на УПИ I-„ за озеленяване“ в нов кв. 7а.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-313-[4]/09.02.2017 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ в район „Надежда“.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-313-[5]/02.06.2017 г. главният архитект на район „Надежда“ е приложил доказателства, че проектът е съобщен на заинтересованите лица, като е удостоверил, няма постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от отдели „Устройствено планиране“, отдел „Геодезически и кадастрални дейности“, отдел „Правно-нормативно обслужване“ и „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Във връзка с настъпили изменения в кадастралната карта проектът е изчертан върху актуална кадастрална карта.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта № 25-74184-17.03.2021 г. на СГКК – гр. София и за съгласуване на проекта за ПУП на основание по чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Нуждата от запазване на изградената временна пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до кв. 7 от м. НПЗ „Илиянци-запад“ с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра“, обуславя необходимостта от служебно възлагане на изработването и приемане на проект за подробен устройствен план за изменение на регулационния план в обхвата на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътния възел с бул. „Рожен“ до о.т.73.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като със заповед № РА50-535/19.08.2016 г. е наредено служебно изработване на ПУП в конкретно посочения териториален обхват, в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК

Действащият ПУП за територията на м. НПЗ „Илиянци-запад“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г. на Главния архитект на София.

С настоящия проект за изменение на план за регулация (ИПР) на м. НПЗ „Илиянци-запад“ в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен“ до о.т.73 се премахва транспортната връзка в участъка между о.т.73 и о.т.75, като се създава нова транспортна връзка от о.т.73-до о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра“; създават се о.т.19а, о.т.60а, о.т.60б, о.т.20а при Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване“ от кв. 7 се преномерираща в УПИ I-„ за озеленяване“ в нов кв. 7а.

Изменението на уличната регулация е по изградена временна пътна връзка, която е удобна и икономически целесъобразна по смисъла на чл. 108, ал.5 от ЗУТ и ще обезпечи по-доброто комуникационно-транспортно обслужване на територията.

Изработен е проект с обяснителна записка, съобщен е на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в законоустановения срок. Такива не са постъпили.

По действащия ОУП на СО имотите в обхвата на изменението попадат в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) по т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която е допустимо изграждането на улици.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 допълнителна, със служебно предложение: „Да се представи удостоверение по чл. 65, ал.2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР. След изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряването на проекта.“.

За одобряване на проекта е налице основание по чл.110, ал.1 и ал.2 и по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е приет с решение от ОЕСУТ и е съобщен на заинтересованите лица. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ИПР се засягат поземлени имоти, собственост на физически и/или юридически лица. На основание чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.126, ал.1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена категория по т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 допълнителна,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен“ до о.т.73, като се премахва транспортната връзка в участъка между о.т.73 и о.т.75 и се създава се нова транспортна връзка от о.т.73 до о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скорост-на тангента при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра“; създават се о.т.19а, о.т.20а, о.т.60а и о.т.60б при Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване“ от кв. 7 се преномерираща в УПИ I-„ за озеленяване“ в нов кв. 7а, м. НПЗ „Илиянци-запад“, район „Надежда“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
нормативно,
информационно
обслужване"

Директор на
„Правно-
и
финансово
към Направление
„Архитектура и градоустройство"

X
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова – гл. експерт в отдел „УП“
Христина Златковска – гл. юрисконсулт в отдел „ПНО“