



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК,
СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК,
ИВАН ТАКОВ – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Временно освобождаване – изцяло или частично от задължението за заплащане на наем, респ. обезщетение от лица – наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала и частично освобождаване от категория лица от заплащане на такса по чл. 30, т. 1б и т. 1в, предложение първо от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение от 13.03.2020 г. на XLIV Народно събрание по предложение на Министерския съвет и на основание чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България (КРБ) и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19 обяви извънредно положение върху цялата територия на Република България. В същото решение се възложи на Министерския съвет да предприеме всички необходими мерки за овладяване на извънредната ситуация във връзка с пандемията от COVID-19, в съответствие с чл. 57, ал. 3 от КРБ (ДВ, бр. 22 от 13.03.2020 г.). Извънредното положение бе неколкократно удължавано до 13.05.2020 г., след която дата с Решение № 325 от 14.05.2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка на територията на Република България, свързана с епидемичното разпространение на COVID-19 и съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите. С редица заповеди на министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки с цел намаляване разпространението на COVID-

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.

19. С някои от тях се преустановиха посещенията в барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници, както и в големите търговски центрове тип МОЛ, с изключение на банковите и застрахователните офиси, хранителните магазини и аптеките в тях. С обявяването на извънредната епидемична обстановка на територията на страната, със заповеди на министъра на здравеопазването бяха въведени протиепидемични мерки в различни категории обекти, както и поставени допълнителни изисквания към дейността им.

В така въведените условия на ограничения и с оглед призивите за обществено отговорно поведение от страна на граждани и търговци, считаме за целесъобразно да бъдат въведени и допълнителни временни мерки от страна на Столична община, за намаляване на неблагоприятните икономически последици от спиране и затрудняване на дейността на редица търговски обекти, особено спрямо тези, които са наематели или ползватели на общински нежилищни имоти.

За периода от 13.03.2020 г. до 22.04.2021 г. Столичният общински съвет прие редица решения, с които въведе икономически мерки, чиято цел бе да подпомогне бизнеса на територията на Столична община, за периода на извънредното положение и въведената извънредна епидемиологична обстановка, като до този момент стойността на въведените икономически мерки надхвърля 4 500 000 лв. С оглед гореизложеното и предвид предоставените правомощия, с разпоредбите на чл. 8 ал. 1-2 от Закона за общинската собственост, смятаме че Столичният общински съвет трябва да продължи действието на част от въведените облекчения, като лицата – страни по действащи договори за наем или ползватели на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респ. с кметовете на райони да бъдат освободени изцяло от задължението за заплащане на наемна цена или обезщетение за ползване за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г., в случай че не са осъществявали дейност в съответния обект.

Същевременно за част от обектите, посочени по-горе, на територията на Столична община е възможно да ползват допълнителен терен, общинска собственост, за разполагане на маси и столове за консумация на открито, въз основа на разрешение за поставяне на маси и столове за консумация на открито, въз основа на разрешение, издавано от кмета на района, по реда определен в Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, за което е предвидено заплащането на такса. Считаме, че с оглед на икономическата ситуация и с цел подпомагане бизнеса, за целесъобразно лицата, на които са издадени разрешения по реда на цитираната вече Наредба, такса в намален с 50 % размер, за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.

Ако лицата, които не са осъществявали дейност в наетите обекти, вследствие на въведените протиепидемични мерки, са предплатили наемните вноски по сключените договори за периода на обявените протиепидемични мерки, внесените суми се приспадат за периода, след отмяна на протиепидемичните мерки.

Смятаме, че трябва да бъдат и уредени необходимите документи, с които да се обоснове нуждата от пълно освобождаване от наем, респективно обезщетения на наематели

и ползватели на имоти/обекти – собственост на Столична община. Поради тази причина, предлагаме за пълно освобождаване от наемна цена или обезщетение за ползване освен декларация по образец от заявителя и проверка на съответната районна администрация, да се изискат също така и следните допълнителни документи:

- в случай на преустановяване на дейността на наемателя или ползвателя:

1. Декларация от заявителя, по образец;
2. За лицата регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) – справка-декларация по чл. 125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл. 124 ЗДДС, за периода на преустановяване на дейността, но не по-дълъг от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.;
3. За лицата нерегистрирани по ЗДДС – месечен отчет за периода на преустановяване на дейността, но не по-дълъг от периода 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност;
4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти;
5. Изрично писмено съгласие, по смисъла на чл.74, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) на лицата – наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала за разкриване на данъчна информация, необходима за установяване на достоверността на декларираните от съответното лице данни.

- в случай, че е налице спад в оборота на наемателя или ползвателя:

1. Декларация от наемателя, по образец;
2. За лицата, регистрирани по ЗДДС – справка декларация по чл.125 от ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 от ЗДДС, за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и за същия период 2019 г.;
3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС – месечни отчети от фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и месечни отчети от същия период 2019 г., и свидетелства за регистрация на фискалните устройства/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност;
4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти;
5. Изрично писмено съгласие, по смисъла на чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК на лицата - наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.

на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала за разкриване на данъчна информация, необходима за установяване на достоверността на декларациите от съответното лице данни.

Предвид горното на основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. с чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.7, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.9, ал.1 и ал.2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, във вр. с чл.8, ал.4, изречение второ и ал.6 от Закона за местните данъци и такси.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект за решение на Столичния общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

1. 
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

2. 
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

3. 
/СТЕФАН МАРКОВ/

4. 
/ИВАН ТАКОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За временно освобождаване - изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица - наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала и частично освобождаване от категория лица от заплащане на такса по чл. 30, т. 1б и т. 1в, предложение първо от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

На основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.7, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.9, ал.1 и ал.2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, във вр. с чл.8, ал.4, изречение второ и ал.6 от Закона за местните данъци и такси.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, и ползвателите на общински нежилищни имоти не дължат заплащане на договорената наемна цена за срока, през който са преустановили своята дейност в наетия обект, но за срок не по-дълъг от периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.

2. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, и ползвателите на общински нежилищни имоти, за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, заплащат наемна цена или обезщетение в намален размер, съобразно предвиденото в това решение, за срок от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.

3. Възлага на органите на управление на публичните предприятия-търговски дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена или дължимото обезщетение наематели по договори за наем, респективно ползвателите на нежилищните имоти по договори, за срока, през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г., за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

4. Възлага на органите на управление на публичните предприятия-търговски дружества със сто процента участие на Столична община в капитала да намалят, съобразно предвиденото в това решение, размера на наемната цена на наематели по договори за наем, за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, за срок от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.

5. Намаляването на размера на наемната цена, поради спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на територията на Столична община, по т.2 и т.4 от настоящото решение, се извършва по следния начин:

5.1. При спад от 20% до 50% от оборота за съответния месец от периода 01.06.2021 г.-01.10.2021 г. - фиксирана отстъпка от наемната цена от 20%;

5.2. При спад с над 50% от оборота за съответния месец от периода от периода 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. - фиксирана отстъпка от наемната цена от 50%.

6. Обстоятелствата по т. 1 и по т. 3 от настоящото решение се доказват пред наемодателя с представяне на:

6.1. Декларация от заявителя, приложение № 1 и 2 към настоящото решение;

6.2. За лицата, регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) – справка-декларация по чл. 125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл. 124 ЗДДС, за периода на преустановяване на дейността, но не по-дълъг от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.;

6.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС – месечен отчет за периода на преустановяване на дейността, но не по-дълъг от периода 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

6.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти.

6.5. Изрично писмено съгласие, по смисъла на чл.74, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) на лицата - наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала за разкриване на данъчна информация, необходима за установяване на достоверността на декларираните от съответното лице данни.

7. Обстоятелствата по т.2 и т.4 от настоящото решение се доказват пред наемодателя с представяне на:

7.1. Декларация от наемателя, приложение № 3 и 4 към настоящото решение;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.

7.2. За лицата, регистрирани по ДДС - справка декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и за същия период на 2019 г.

7.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС – месечни отчети от фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. и месечни отчети от същия период на 2019 г., и свидетелства за регистрация на фискалните устройства/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

7.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти.

7.5. Изрично писмено съгласие, по смисъла на чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК на лицата - наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала за разкриване на данъчна информация, необходима за установяване на достоверността на декларираните от съответното лице данни.

8. Възлага на кметовете на райони да организират контрол за установяване достоверността на документите по т.6 и т.7.

9. Възлага на органите на управление на съответните търговски дружества да организират контрол за установяване достоверността на документите, подадени за ползване на облекченията по т.6 и т.7 от настоящото решение.

10. За лицата, които са предплатили наемната цена или дължимото обезщетение, сумата на недължимите вноски или обезщетение се приспада от вноските, дължими за периода след прекратяване на взетите противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

11. В срок до 31.12.2021 г. органите на управление на търговските дружества информират Столичния общински съвет относно прилагането на решението.

12. Лицата, които ползват терени общинска собственост, за разполагане на подвижни съоръжения по чл.28, ал.2, т.1 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, въз основа на Разрешение за ползване на място за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарен търговски обект върху терен общинска собственост от настоящото решение, заплащат за периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г., съответната такса по чл.30, т.1б и/или т.1в, предложение първо от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община /НОАМТЦУПСО/ в размер, намален с 50% спрямо определения в т.1б, респ. 1в, предложение първо на Приложение № 1 към НОАМТЦУПСО размер на този вид такса.

13. Ползването на облекчението по т.12 се отразява в Разрешението за ползване на място за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарен търговски обект върху терен общинска собственост, издадено по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община.

14. Облекчението по т.12 се прилага спрямо лица, които нямат неплатени задължения за предходен период за същия вид такса към Столична община.

15. Възлага на кметовете на райони извършване на проверка и установяване наличието, респ. липсата на предпоставката по т.14.

16. Възлага на кметовете на райони изпълнението на т. 12, т. 13, т. 14 и т.15, от настоящото решение.

17. Процедурите по издаване, респ. прекратяване на Разрешения за ползване на място за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарен търговски обект върху терен общинска собственост се осъществяват по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община.

18. Информация за действията по т.12 и т. 13 се предоставя от кметовете на райони на дирекция "Икономика и търговска дейност" на Столична община.

19. Документите по т. 6 и т. 7 се подават до 31.10.2021 г.

20. Настоящото решение се счита за съгласие в рамките на общото събрание на търговско дружество с по-малко от сто процента общинско участие в капитала при вземане на решение за временно намаляване на наемната цена или освобождаване от задължението за заплащането на наемната цена, дължима по договори за наем.

21. За лица, регистрирани след 1 юни 2019 година в съответния регистър или вписани като търговци след посочената дата, поради липса на счетоводни данни за оборота им през аналогичния период от 2019 г., се прилага фиксирана отстъпка от 20% от наемната цена, като за целта представят доказателства за дата на регистрация, съответно вписване в регистър.

22. За занаятчиите, регистрирани съгласно Закона за занаятите, се прилага фиксирана отстъпка от 50% от наемната цена, след представяне на документ за регистрацията им като такива от компетентните органи. За земеделските производители, които не могат да представят изискуемите съгласно това решение документи, доказващи спад в оборота, се прилага фиксирана отстъпка от 20%.

23. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, не дължат заплащане на договорената наемна цена за времето, през което са преустановили своята дейност в съответните обекти, за срок, не по-дълъг от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г.

24. Възлага на органите на управление на търговските дружества, със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена наематели по договори за наем за имоти, респ. обекти в кооперативни пазари и цветни борси, за срока през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от 01.06.2021 г до 01.10.2021 г., за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

25. Обстоятелствата по т.23 и т.24 от настоящото решение се доказват с документите по т. 6, в срока по т. 19 от настоящото решение.

26. За лицата, които са предплатили наемната цена за обекти, респ. имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за следващи периоди.

27. Лицата, за които е налице спад в оборота или преустановяване на дейността за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г., неплатените вноски за наеми на общински нежилищни имоти, както и неплатени обезщетения, дължими към Столична община за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г., и начислените лихви за забава върху тях за същия

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.

период, се заплащат в срок до 01.12.2021 г. За периода от 01.06.2021 г. до 01.12.2021 г. не се начислява лихва за забава върху вземанията на Столична община, описани в предходното изречение.

28. Възлага на кмета на Столична община, респ. кметовете на райони, в срок до 30.09.2021 г. да сключат допълнителни споразумения, приложение № 5 към настоящото решение, с лицата по т. 27, които са заявили желание за това в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

29. Възлага на кмета на Столична община, в срок до 31.12.2021 г., да представи информация на Столичния общински съвет по прилагането на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....

/Елен Герджиков/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният:
(три имена)

ЕГН, л.к. №....., изд. на от

МВР.....в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на декларатора)

с **ЕИК:**.....,седалище и адрес на
управление:.....

тел:.....ел.поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

– Представяваното от мен дружество е преустановило дейността си за срока на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на територията на Столична община за срока от.....до....., в съответния обект..... - предмет на договор за наем, сключен с кмета на Столична община/кмет на район.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата на деклариране:

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният:.....
(три имена)

ЕГН....., л.к. №....., изд. на от

МВР.....в качеството си на.....
(длъжност)

на.....
(наименование на декларатора)

с ЕИК:....., седалище и адрес на
управление.....

телефон.....ел.поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

– Като едноличен търговец, респ. физическо лице съм преустановил дейността си за срока на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на територията на Столична община за срока от.....до....., в съответния обект..... - предмет на договор за наем, сключен с кмета на Столична община/кмет на район.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата на деклариране:

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният:
(три имена)

ЕГН, л.к. №....., изд. на от МВР.....

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на декларатора)

с ЕИК:, седалище и адрес на управление.....

тел:.....ел. поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Като едноличен търговец, респ. физическо лице имам спад в приходите от продажби в размер на% за срока от..... до..... на кмета на Столична община в съответния обект..... - предмет на договор за наем, сключен с кмета на Столична община/кмет на район.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата на деклариране: **ДЕКЛАРАТОР:**

/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният:
(три имена)

ЕГН, л.к. №, изд. на от МВР.....
в качеството си на.....
(длъжност)

на
(наименование на декларатора)

с ЕИК:, седалище и адрес на управление.....

тел:.....ел. поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представяваното от мен дружество има спад на приходите от продажби в размер на% за срока от.....до....., в съответния обект..... - предмет на договор за наем, сключен с кмета на Столична община/кмет на район.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата на деклариране:

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис/

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ
КЪМ ДОГОВОР №**

Днес....., в гр. София, между:

....., ЕИК....., със седалище и адрес на управление....., представлявано от кмета на Столична община/кмета на район....., наричан за по-кратко **НАЕМОДАТЕЛ**

И

....., ЕИК/ЕГН, със седалище и адрес на управление/постоянен адрес....., представлявано от..... в качеството му на....., наричан за по-кратко **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл.44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, като се взе предвид Решение №.....на Столичния общински съвет и Писмо №....., се споразумяха за следното:

Чл. 1. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща дължимите неплатени наемни вноски и обезщетения за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г., в размер на..... лева, и начислените лихви за забава за същия период, в размер на..... лева, в срок до 01.12.2021 г.

(2) За периода от 01.06.2021 до 01.12.2021 г. не се начислява лихва за забава върху вземанията по ал. 1.

(3) За периода след 01.12.2021 г., до окончателно плащане на задълженията по ал. (1), върху неиздължената сума по настоящото споразумение се дължи лихва за забава, в размер, определен в съответствие с договореното между страните в Договор №.....

Чл. 2. Всички разпоредби на Договор №..... остават непроменени, доколкото не противоречат на настоящето споразумение.

Настоящото споразумение се подписа в два еднообразни екземпляра и съдържа.....страници.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....

НАЕМАТЕЛ:

.....

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.