



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в УПИ II, кв. 148, м. „Суха река“, район „Подуяне“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

План-схема (обща схема) за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в УПИ II, кв. 148, м. „Суха река“, район „Подуяне“ е изработена по предложение на район „Подуяне“ от „Гея-проект-консулт“ ЕАД по реда на ЗОП въз основа на сключено рамково споразумение от 18.11.2013 г.

Територията в обхвата на схемата попада в зелената система на Столична община – зона „Тго“ – Терени на локални градини и озеленяване съгласно приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и съответно в зона VI съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от НПОРИМДЕРДТСО.

За територията на парк „Герена“ няма одобрена план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи. Паркът е обновен и ремонтиран, поради което привлича повече посетители, търсеци отдих и развлечения. В тази връзка е необходимо поставянето на обекти за обслужване нуждите на посетителите и за предлагане на повече развлечения, което е възможно с приемане на план-схема за преместваеми обекти по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Схемата съдържа обща част съгласно чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, приета с Решение № 717 по Протокол № 71 от 6.11.2014 г., изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., изм. и доп. – Решение № 495 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Решение № 509 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. (върнато за ново обсъждане и повторно прието

с Решение № 675 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г.), изм. и доп. – Решение № 858 по Протокол № 67 от 20.12.2018 г.

След предаване на проектната разработка са настъпили нови обстоятелства във връзка с направени допълнителни проучвания и уточнения. Кметът на район „Подуяне“ е внесла нови предложения при проведени разговори и с писмо наш вх. № РА-08-00-162/2015 г., свързано с приключил първи етап от проект за разработване и реализиране на съвместни проекти на Националната художествена академия и район „Подуяне“ в областта на градския дизайн, естетизация на градската среда, развитие и усъвършенстване на образователната инфраструктура на район „Подуяне“.

С оглед на това е възложена преработка на „Гея-проект-консулт“ ЕАД на план-схемата съгласно сключен договор № НАГ-1477/12.10.2017 г.

Преработката е внесена под № САГ16-АХ00-632-[6]/20.12.2017 г. от „Гея-проект-консулт“ ЕАД.

Преработката е разгледана и приета с решение по т. 8 на Протокол № ЕС-Д-4/18.01.2018 г.

Проектът за план-схема е изпратен в район „Подуяне“ с писмо изх. № САГ16-АХ00-632-[8]/27.01.2020 г. на главния архитект на Столична община за провеждане на обществено обсъждане и за съобщаване.

Проектът е представен на 18.02.2020 г., а заключителната дискусия е проведена на 12.10.2020 г. като на тях са присъствали представители на районната администрация, проектантите и граждани на район „Подуяне“.

Резултатите с доказателства от съобщаването и проведеното обществено обсъждане са върнати с писмо наш вх. № САГ16-АХ00-632-[13]/15.10.2020 г. – в законоустановените срокове няма постъпили възражения и предложения и кметът на района дава съгласие за одобряване на преработената план-схема.

Схемата е съгласувана от директора на дирекция „Зелена система“ (№ САГ16-АХ00-632-[12]/28.04.2020 г.) по повод молба с изх. № САГ16-АХ00-632-[11]/09.04.2020 г. на главния архитект на Столична община.

Проектът за схема е съгласуван и от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към дирекция „Териториално планиране“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Територията в обхвата на схемата попада в зона „Тго“ – Терени на локални градини и озеленяване, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Видно от чл. 17а, ал. 6 (стар чл. 47, ал. 6) от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в VI-та зона се допуска поставяне на преместваеми обекти само въз основа на схема, одобрена от Столичен общински съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и съобразена с ограниченията на чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Схемата представлява обща по смисъла чл. 18, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО.

Предвидените преместваеми обекти и подвижни съоръжения към тях и монументално-декоративните елементи обслужват основната паркова функция и са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО – преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията,

които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота. Със схемата не се одобряват детските площадки, тъй като представляват строеж V категория.

Съгласно чл. 19, ал. 3 от НПОРИМДЕДРТСО, изм. и доп. – Решение № 858 по Протокол № 67 от 20.12.2018 г. схемите за поставяне на преместваеми обекти и рекламни елементи, когато по закон са неразделна част от подробния устройствен план за паркове и градини, се одобряват по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план от Столичния общински съвет, заедно или отделно от него.

Дирекция „Зелена система“ (с писмо № САГ16-АХ00-632-[12]/28.04.2020 г.) и отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към дирекция „Териториално планиране“ са съгласували проекта за план-схема, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 4, т.3 (стар чл. 19, ал. 3, т. 2) от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемата е съобщено в съответствие с изискването на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане със заключителна дискусия на 12.10.2020 г. без постъпили предложения и възражения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО, за провеждане на обществено обсъждане.

Спазено е изискването на чл. 14, т. 8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри представения проект за план-схема за поставяне на поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в УПИ II, кв. 148, м. „Суха река“, район „Подуяне“.

Правното основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция ТП
Стела Щерева – Директор на Дирекция ПНИФО

Изготвили чрез АИСНАГ:

Десислава Петрова – главен юриконсулт в отдел ПНО
Урб. Полина Стефанова – главен експерт в отдел БДПП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в УПИ II, кв. 148, м. „Суха река“, район „Подуяне“.

Мотиви: План-схемата (обща схема) за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в УПИ II, кв. 148, м. „Суха река“, район „Подуяне“ е изработена по предложение на кмета на район „Подуяне“ от „Гея-проект-консулт“ ЕАД по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) въз основа на сключено рамково споразумение от 18.11.2013 г.

За територията на парк „Герена“ няма одобрена план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи. Паркът е обновен и ремонтиран, поради което привлича повече посетители, търсещи отдых и развлечения. В тази връзка е необходимо поставянето на обекти за обслужване нуждите на посетителите и за предлагане на повече развлечения, което е възможно с приемане на план-схема за преместваеми обекти по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Схемата съдържа обща част съгласно чл. 21, ал. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), приета с Решение № 717 по Протокол № 71 от 6.11.2014 г., изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., изм. и доп. – Решение № 495 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Решение № 509 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. (върнато за ново обсъждане и повторно прието с Решение № 675 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г.), изм. и доп. – Решение № 858 по Протокол № 67 от 20.12.2018 г.

След предаване на проектната разработка от изпълнителя, са настъпили нови обстоятелства във връзка с направени допълнителни проучвания и уточнения.

С писмо вх. № РА-08-00-162/2015 г. кметът на район „Подуяне“ е посочил, че успешно е приключил първи етап от проект за разработване и реализиране на съвместни проекти на Националната

художествена академия и район „Подуяне“ в областта на градския дизайн, естетизация на градската среда, развитие и усъвършенстване на образователната инфраструктура на район „Подуяне“. Предвид предстоящото реализиране на общи проекти на територията на парк „Герена“ кметът на район „Подуяне“ е внесъл нови предложения към проекта на план-схемата.

С оглед на горното на изпълнителя „Гея-проект-консулт“ ЕАД е възложена преработка на план-схемата, съгласно сключен договор № НАГ-1477/12.10.2017 г.

Със заявление вх. № САГ16-АХ00-632-[6]/20.12.2017 г. от „Гея-проект-консулт“ ЕАД е представен преработен проект на план-схемата за територията на парк „Герена“.

Преработената план-схема е разгледана на заседание на ОЕСУТ и приета с решение по т. 8 на Протокол № ЕС-Д-4/18.01.2018 г.

С писмо изх. № САГ16-АХ00-632-[8]/27.01.2020 г. на главния архитект на Столична община проектът на план-схемата е изпратен в район „Подуяне“ за провеждане на обществено обсъждане и за съобщаване.

Проектът е представен на 18.02.2020 г., а заключителната дискусия е проведена на 12.10.2020 г. като на тях са присъствали представители на районната администрация, проектантите и граждани на район „Подуяне“.

С писмо вх. № САГ16-АХ00-632-[13]/15.10.2020 г. от район „Подуяне“ са представени доказателства за съобщаването на план-схемата и проведеното обществено обсъждане, като е удостоверено, че законоустановените срокове няма постъпили възражения и предложения и кметът на района дава съгласие за одобряване на преработената план-схема.

С писмо вх. № САГ16-АХ00-632-[12]/28.04.2020 г. директора на дирекция „Зелена система“ към Столична община е посочил, че няма възражения по отношение на изработената план-схема.

Съгласно изискванията на чл. 19, ал. 4, т. 3 от НПОРИМДЕРДТСО и Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община план-схемата е съгласувана от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ на 17.06.2020 г. с изискване „да не се засяга и уврежда съществуващата растителност“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Съгласно ОУП на СО, приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, територията в обхвата на план-схемата попада в устройствена зона „Тго“ – Терени на локални градини и озеленяване“, т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, която според чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО.

Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Видно от чл. 17а, ал. 6 (стар чл. 47, ал. 6) от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в VI-та зона се допуска поставяне на преместваеми обекти само въз основа на схема, одобрена от Столичен общински съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и съобразена с ограниченията на чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Схемата представлява обща по смисъла чл. 18, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО.

Предвидените преместваеми обекти, подвижни съоръжения към тях и монументално-декоративните елементи обслужват основната паркова функция и са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО – преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота. Със схемата не се одобряват детските площадки, тъй като представляват строеж V категория по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ във връзка с чл. 10, ал. 1, т. 6 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Спазено е изискването на чл. 14, т. 8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

Съгласно чл. 19, ал. 3 от НПОРИМДЕДРТСО (изм. и доп. с Решение № 858 по Протокол № 67 от 20.12.2018 г.) схемите за поставяне на преместваеми обекти и рекламни елементи, когато по закон са неразделна част от подробния устройствен план за паркове и градини, се одобряват по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план от Столичния общински съвет, заедно или отделно от него.

План-схемата е съгласувана от дирекция „Зелена система“ (с писмо № САГ16-АХ00-632-[12]/28.04.2020 г.) и отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към дирекция „Териториално планиране“, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 4, т.3 (стар чл. 19, ал. 3, т. 2) от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемата е съобщено на заинтересованите лица в съответствие с изискването на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ за което са приложени доказателства от район „Подуяне“.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане със заключителна дискусия на 12.10.2020 г. без постъпили предложения и възражения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО, за провеждане на обществено обсъждане.

Правно основание: Правното основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, протокол на ОЕСУТ ЕС-Д-4/18.01.2018 г., т. 8

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План-схема (обща схема) за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в УПИ II, кв. 148, м. „Суха река“, район „Подуяне“.

Решението и одобрената план-схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно,
информационно
и
финансово
обслужване“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

към Направление
„Архитектура и градоустройство“

Съгласувал чрез АИСНАГ:
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция ТП

Изготвили чрез АИСНАГ:
Урб. Полина Стефанова – главен експерт в

Десислава Петрова – главен юриконсулт в отдел ПНО