



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-772,773 за създаване на УПИ III-1227 „за жс“ и УПИ XXI-1227 „за жс“, кв. 22а, поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на прилежащата задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ от о.т. 68г до о.т. 68д, м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“, Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1441/25.06.2019 г. от Весела Барбукова с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ до нова о.т.68д, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с обяснителна записка и задание; нотариален акт № 140, том XIV, дело № 3458 от 22.04.1998 г. за покупко – продажба на недвижими имоти с планоснимачни № 772 и № 773, кад. лист 611, скица № 15-635880/14.12.2017 г., издадена от СГКК за ПИ с идентификатор 68134.1938.1227, виза за проучване и проектиране на трафопост в УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“, издадена от район „Витоша“ на 26.03.2002 г.,

удостоверение за пълна проектантска правоспособност на името на инж. Георги Райнов.

Със заповед № РА50-627/21.08.2019 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застраяване в териториален обхват: УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“, поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и прилежащата задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г, район „Витоша“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1441-[1]/23.08.2019г. от началник отдел „Устройствено планиране“ заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша“ и до заявителите. С писмо на главния архитект на район "Витоша" №РВТ19-ГР00-333-[1]/01.10.2020г. е удостоверено, че заповедта е разгласена и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1441-[3]/30.07.2020г. от Весела Барбукова чрез упълномощен представител е внесен за одобряване проект за ИПРЗ на УПИ III-772,773 за създаване на УПИ III-1227 „за жс“ и УПИ ХХI-1227 „за жс“, кв. 22а, поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на прилежащата задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ от о.т. 68г до о.т. 68д (нова), м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“, с обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план, с приложени документи за собственост, скици и нотариално заверено пълномощно, документи за съществуващата в имота страда: разрешение за строеж №370/12.10.01г. и удостоверение за въвеждане в експлоатация № 183/15.12.2004 г. Към проекта е представено удостоверение с № 25-161783/15.07.2020 г., издадено от СГКК гр. София за приемане на проект за изменение на КККР и съгласуване на проекта за ПУП от СГКК в съответствие с чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПКККР със скица-проект за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227. Допълнително е представено експертно становище и геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от НАГ на 08.09.2020 г. със становище да не се засяга съществуваща растителност.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ19-ГР00-1441-[5]/08.09.2020г. е представен коригиран проект съгласно указателно писмо изх. № САГ19-ГР00-1441-[4]/25.08.2020г.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в район „Витоша“ с писмо изх. № САГ19-ГР00-1441-[10]/10.11.2020 г. от началник отдел „Устройствено планиране“. С писмо № РВТ19-ГР00-333-[4]/15.12.2020 г. от Главния архитект на район „Витоша“ е удостоверено, че в законоустановения срок при съобщаването на проекта не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-7/09.02.2021 г., т. 3 със служебни предложения: Да се котира най-близкото разстояние до източната регулационна линия и да се покажат геометричните параметри на обръщалото. След изпълнение на служебните предложения е предложено да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

Със заявление № САГ19-ГР00-1441-[13]/09.03.2021 г. в изпълнение на служебните предложения на ОЕСУТ са внесени коригирани чертежи.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ -собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР, УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“, съгласно представените документи за собственост.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РА50-627/21.08.2019 г. на Главния архитект на Столична община, поради което на основание § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.) производството се довършва по реда на закона, действал преди 23.02.2021 г.

Действащият ПУП за УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“ е одобрен със заповед № 1224/16.03.1959 г. на Министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата, заповед № РД-09-50-537/02.10.1998 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С представения проект се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ III-772,773 за разделянето му и създаване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ III-1227 и УПИ XXI-1227, с вътрешни регулационни линии по границите на ПИ с идентификатор 68134.1938.1227 и отредени за имота по кадастрална карта. С цел осигуряване на достъп до новосъздадения УПИ XXI-1227 се предвижда изменение на плана за улична регулация на задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ до нова о.т.68д.

Предлаганият достъп до новите УПИ е по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и т. 4 и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

За одобряване на проект за ИПР са налице основанията по чл. 15, ал. 1, изречение второ от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване се предвижда застрояване с една свободностояща нискоетажна жилищна сграда в новообразувания УПИ XXI-1227. В новообразувания УПИ III-1227 се потвърждава съществуващата двуетажна сграда.

За одобряване на проект за ИПЗ са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5, чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО, имотите - предмет на плана, попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри“ със „специфични правила и нормативи“ (ЖМЗ*), в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“, което се запазва в новообразуваните УПИ.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация предвижда продължаването на съществуваща задънена улица до нова о.т.68д, с което се засягат имоти – собственост на физически лица и се налага провеждане на отчуждителна процедура. Компетентен да одобри ПУП на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-7/09.02.2021 г., т. 3, предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“
Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Римпова – Главен експерт в отдел „УП“
Е. Димитрова – Началник отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-772,773 за създаване на УПИ III-1227 „за жс“ и УПИ XXI-1227 „за жс“, кв. 22а, поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на прилежащата задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ от о.т. 68г до о.т. 68д, м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“, Столична община.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1441/25.06.2019 г. от Весела Барбукова с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ до нова о.т.68д, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с обяснителна записка и задание; нотариален акт № 140, том XIV, дело № 3458 от 22.04.1998 г. за покупко – продажба на недвижими имоти с планоснимачни № 772 и № 773, кад. лист 611, скица № 15-635880/14.12.2017 г., издадена от СГКК за ПИ с идентификатор 68134.1938.1227, виза за проучване и проектиране на трафопост в УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“, издадена от район „Витоша“ на 26.03.2002 г., удостоверение за пълна проектантска правоспособност на името на инж. Георги Райнов.

Със заповед № РА50-627/21.08.2019 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“, поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и прилежащата задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г, район „Витоша“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1441-[1]/23.08.2019г. от началник отдел „Устройствено планиране“ заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша“ и до заявителите. С писмо на главния архитект на район „Витоша“ №РВТ19-ГР00-333-[1]/01.10.2020г. е удостоверено, че заповедта е разгласена и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1441-[3]/30.07.2020г. от Весела Барбукова чрез упълномощен представител е внесен за одобряване проект за ИПРЗ на УПИ III-772,773 за създаване на УПИ III-1227 „за жс“ и УПИ XXI-1227 „за жс“, кв. 22а, поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на прилежащата задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ от о.т. 68г до о.т. 68д (нова), м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“, с обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план, с приложени документи за собственост, скици и нотариално заверено пълномощно, документи за съществуващата в имота сграда: разрешение за строеж №370/12.10.01г. и удостоверение за въвеждане в експлоатация № 183/15.12.2004 г. Към проекта е представено удостоверение с № 25-161783/15.07.2020 г., издадено от СГКК гр. София за приемане на проект за изменение на КККР и съгласуване на проекта за ПУП от СГКК в съответствие с чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПКККР със скица-проект за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227. Допълнително е представено експертно становище и геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от НАГ на 08.09.2020 г. със становище да не се засяга съществуваща растителност.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ19-ГР00-1441-[5]/08.09.2020г. е представен коригиран проект съгласно указателно писмо изх. № САГ19-ГР00-1441-[4]/25.08.2020г.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в район „Витоша“ с писмо изх. № САГ19-ГР00-1441-[10]/10.11.2020 г. от началник отдел „Устройствено планиране“. С писмо № РВТ19-ГР00-333-[4]/15.12.2020 г. от Главния архитект на район „Витоша“ е удостоверено, че в законоустановения срок при съобщаването на проекта не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-7/09.02.2021 г., т. 3 със служебни предложения: Да се котира най-близкото разстояние до източната регулационна линия и да се покажат геометричните параметри на обръщалото. След изпълнение на служебните предложения е предложено да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

Със заявление № САГ19-ГР00-1441-[13]/09.03.2021 г. в изпълнение на служебните предложения на ОЕСУТ са внесени коригирани чертежи.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ -собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР, УПИ III-772,773, кв. 22а,

м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“, съгласно представените документи за собственост.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РА50-627/21.08.2019 г. на Главния архитект на Столична община, поради което на основание § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.) производството се довършва по реда на закона, действал преди 23.02.2021 г.

Действащият ПУП за УПИ III-772,773, кв. 22а, м. „в.з. Беловодски път“ е одобрен със заповед № 1224/16.03.1959 г. на Министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата, заповед № РД-09-50-537/02.10.1998 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С представения проект се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ III-772,773 за разделянето му и създаване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ III-1227 и УПИ XXI-1227, с вътрешни регулационни линии по границите на ПИ с идентификатор 68134.1938.1227 и отредени за имота по кадастрална карта. С цел осигуряване на достъп до новосъздадения УПИ XXI-1227 се предвижда изменение на плана за улична регулация на задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ до нова о.т.68д.

Предлаганият достъп до новите УПИ е по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и т. 4 и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

За одобряване на проект за ИПР са налице основанията по чл. 15, ал. 1, изречение второ от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване се предвижда застрояване с една свободностояща нискоетажна жилищна сграда в новообразувания УПИ XXI-1227. В новообразувания УПИ III-1227 се потвърждава съществуващата двуетажна сграда.

За одобряване на проект за ИПЗ са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5, чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО, имотите – предмет на плана, попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри“ със „специфични правила и нормативи“ (ЖмЗ*), в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“, което се запазва в новообразуваните УПИ.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация предвижда продължаването на съществуваща задънена улица до нова о.т.68д, с което се засягат имоти – собственост на физически лица и се налага провеждане на отчуждителна процедура. Компетентен да одобри ПУП на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС е Столичен общински съвет.

Правно основание: § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-7/09.02.2021 г., т. 3

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

1. Изменение на план за регулация на УПИ III-772,773 за създаване на УПИ III-1227 „за жил. строителство“ и УПИ XXI-1227 „за жил. строителство“, кв. 22а, поземлен имот с идентификатор 68134.1938.1227 по КККР и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на прилежащата задънена улица от о.т. 68в до о.т. 68г за продължаването ѝ от о.т. 68г до о.т. 68д, м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“, по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст, зачертавания и заштрихования, съгласно приложения проект.

2.Изменение на план за застрояване на нови УПИ III-1227 „за жил. строителство“ и УПИ XXI-1227 „за жил. строителство“, кв. 22а, м. „в.з.Беловодски път“, район „Витоша“, Столична община, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с

допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват, след влизането му в сила.

Разрешение за строеж в нови УПИ III-1227 „за жил. строителство“ и УПИ XXI-1227 „за жил. строителство“ се издава при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната мрежа и осигуряваща достъп до УПИ.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на
Дирекция

нормативно,

информационно

обслужване“

„Правно-

финансово

към Направление
„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“