



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-4451

Регистриран на 13.05.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК и
АНГЕЛ ДЖОРГОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: намаляване на капитала на „Софийски имоти” ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община са постъпили преписки с вх. № СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г., вх. № СОА20-ВК08-3150/28.02.2020 г., вх. № СОА21-ВК08-2435/16.02.2021 г., както и преписка с вх. № СОА18-ВК08-13053/22.10.2018 г. за намаляване на капитала на „Софийски имоти” ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, както следва:

I. Недвижими имоти, с които е предложено да се намали капитала на „Софийски имоти” ЕАД.

1. Преписка с вх. № СОА20-ВК08-3150/28.02.2020 г. е образувана по повод внесен доклад от кмета на район „Лозенец“ с предложение за намаляване капитала на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на следните недвижими имоти: ПИ с идентификатор 68134.905.1058 (стар пл. № 1058), находящ се на ул. ”453” /нова улица „Тодор Кожухаров”/ № 22, район „Лозенец“ с площ 700 кв. м, заедно с находящата се в имота едноетажна сграда с идентификатор 68134.2815.1058.1, с площ 69,31 кв. м, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК.

В подкрепа на направеното предложение се излагат следните аргументи:

За имота е съставен АОС № 4336/04.04.2000 г. на район “Лозенец”. Видно от т. 15 от

същия акт, с Решение № 47 по Протокол № 35 от 18.03.2002 г. на Столичен общински съвет, в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД е включен терен с площ от 700 кв. м., заедно с построената върху него едноетажна сграда с площ от 69,31 кв. м., находящ се на ул. "453" /нова улица „Тодор Кожухаров“/ № 22,

Съгласно посочения акт за общинска собственост, имотът е с пл. № 1058, с площ от 700 кв. м, ведно с находящата се в имота едноетажна сграда, със застроена площ от 69,31 кв. м., състояща се от три помещения и сервизни помещения, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, кв. „Зоопарк“, м. „Лозенец“, ул. „453“ № 22, граници на имота: им. пл. № 426, им. пл. № 1037, им. пл. № 429, им. пл. № 428 и ул. "453". Видно от доклада на кмета на район "Лозенец" и Скица на поземлен имот № 15-28206-15.01.2021 г., издадена от АГКК, към настоящия момент имотът съответства на ПИ с идентификатор 68134.905.1058 от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. ПИ с идентификатор 68134.905.1058, заедно с жилищната сграда, с идентификатор 68134.905.1058.1, попадат в бъдещото трасе на бул. "Тодор Каблешков", в участъка от о. т. 707 - о. т. 708, обслужващ кв. 33, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и кв. 2, м. „Група Зоопарк“.

По повод поэтапното провеждане на процедура по отчуждаване на имоти, попадащи в улична регулация за обект: „Изграждане на инженерна инфраструктура на ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до ул. „Симеоновско шосе“ – участък от ул. "Чавдар Мутафов" до ул. „Симеоновско шосе“, дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ при Столична община, с писмо № СИС19-ППОО-4/23/15.07.2019 г., уведомява район „Лозенец“, че поземлен имот с идентификатор 68134.905.1058, заедно със построената в имота сграда с идентификатор 68134.905.1058.1, включени в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, не може да бъде предмет на отчуждителна процедура по реда и условията на Закона за общинската собственост и е целесъобразно да бъдат предприети действия имотът да бъде отписан от капитала на дружеството и върнат в собственост на Столична община.

Съгласно доклада на кмета на район "Лозенец", от плана за регулация, одобрен с Решение № 44, т. 2 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, е видно, че ПИ № 1058, к. л. № 573, кв. 33, м. "Витоша-ВЕЦ-Симеоново", попада в устройствена зона „Тти – терени за транспортна инфраструктура“, предназначени за улици, пътища, летища. /т. 25 от приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община/. Същият устройствен статут е предвиден и с Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, като по действащия план на м. "Витоша-ВЕЦ-Симеоново", ПИ с идентификатор № 68134.905.1058, се намира в обхвата на бъдещото трасе на бул. "Тодор Каблешков", в участъка от о. т. 707 - о. т. 708 и попада в устройствена зона „Тти – терени за транспортна инфраструктура“, предназначени за улици, пътища, летища. В тези устройствени зони съгласно Правилата и нормативите за устройство и застрояване на Столична община не се предвиждат параметри на застрояване на сгради.

Наред с предоставяне на горната информация, кметът на район „Лозенец“ уведомява Столична община, че за ПИ с идентификатор 68134.905.1058 от КККР, който съответства на ПИ № 1058, к. л. № 573, кв. 33, м. "Витоша-ВЕЦ-Симеоново", няма данни за заявени и респективно удовлетворени реституционни претенции по реда на ЗВСОНИ, ЗОЕГПНС и ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и ЗС.

Предвид горното, и отчитайки обстоятелството, че поземленият имот - предмет на настоящата преписка, попада в разширението на ул. „Филип Кутев“ /бъдещото трасе на бул. „Тодор Каблешков“/, което е с приоритетна степен на важност по отношение нормалното функциониране и бъдещото развитие на територията, кметът на район „Лозенец“ предлага с терен, представляващ по АОС № 4336/04.04.2000 г. на район „Лозенец“ със стар пл. № 1058, с

площ от 700 кв. м, ведно с находящата се в имота сграда с идентификатор № 68134.2815.1058.1, със застроена площ от 69,31 кв. м., състояща се от три помещения и сервизни помещения, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, кв. „Зоопарк“, м. „Лозенец“, ул. „453“ № 22, граници на имота: им. пл. № 426, им. пл. № 1037, им. пл. № 429, им. пл. № 428 и ул. „453“, да бъде намален капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и върнат в собственост на Столична община.

Така направеното предложение е подкрепено от Направление „Архитектура и градоустройство“ - дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ към Столична община с писмо изх. № СОА20-ВК08-3150/2//08.04.2020. г.

След проведена кореспонденция между Столична община и „Софийски имоти“ ЕАД, с писмо вх. № СОА20-ВК08-3150/4//22.05.2020 г., дружеството представя необходимата информация относно актуалния статут на имота и прилага относимите към преписката документи. От писмото е видно, че няма данни за учредявани вещни права върху имота, ограничаващи правото на собственост на дружеството върху него, заявени и респективно удовлетворени реституционни претенции по реда на ЗВСОНИ, ЗОЕГПНС и ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и ЗС, както и че същият не е предмет на образувани съдебни производства. „Софийски имоти“ ЕАД не възразява срещу усвояването на поземлен имот с идентификатор № 68134.2815.1058 за изграждане/разширяване на улица. Стойността на имота, съгласно Устава на „Софийски имоти“ ЕАД е 56 000 лева.

С оглед на горното, за реализиране на предвиденото в действащия план обществено мероприятие, е необходимо да се намали капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на поземления имот, собственост на дружеството, индивидуализиран с площ и граници, съгласно процедурния проект, постъпил в СГКК - гр. София по заявление № 01-13548-14.01.2021 г. от Столична община и същият да стане публична общинска собственост.

2. Преписка с вх. № СОА21-ВК08-2435/16.02.2021 г. е образувана по повод постъпило писмо от зам.-кмета на район „Младост“, с предложение за намаляване капитала на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на следните недвижими имоти: част от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4079, с площ от 2 980 кв.м. и част от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3866 с площ от 910 кв.м., находящи се в гр. София, район Младост, ул. „Самоковско шосе“, кв. 2, м. НПЗ „Изток“- подзона „Горубляне“, одобрени със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В подкрепа на направеното предложение се излагат следните аргументи:

За поземлени имоти с идентификатори 68134.4092.4079 и 68134.4092.3866, които представляват части от стар имот пл. № 17500, е съставен АОС № 924/05.08.2002 г. на кмета на район „Младост“. Видно от т.16 от същия акт, с Решение № 69 по Протокол № 52 от 12.05.2003 г. на Столичен общински съвет, в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД е включен част от имот пл. № 17500, находящ се в гр. София, НПЗ „Горубляне“, местност „Вървище“, представляващи нови имоти с пл. № 4079 в УПИ I /нов XIII/, кв.2 и имот с пл. №3866 в УПИ VII и XI и улица, кв. 2.

Във връзка с реализиране на плана за уличната регулация и изграждане на тротоар и велотрасе по ул. „Самоковско шосе“ и предвид обстоятелството, че в неговия обхват, съгласно ПУП на м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, одобрен със Заповед № РД-09-250-526/15.05.2006 г. на гл. архитект на София, попадат поземлени имоти с идентификатори 68134.4092.4079 и 68134.4092.3866, от страна на район „Младост“ е отправено предложение за намаляване капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с частите от имотите, попадащи в неговия обхват.

Съгласно приложената Скица-проект №15-291326-19.03.2021 г., издадена от АГКК, кадастралната карта за територията на поземлените имоти се изменя, като за проектен имот с идентификатор 68134.4092.90 с площ от 418 кв.м. се отнема съответната площ от поземлен

имот с идентификатор 68134.4092.4079. Трайното предназначение на територията е урбанизирана с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Съгласно приложената Скица-проект №15-291375-19.03.2021 г., издадена от АГКК, кадастрална карта за територията на поземлените имоти се изменя, като за проектен имот с идентификатор 68134.4092.92, с площ от 689 кв.м. се отнема съответната площ от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3866. Трайното предназначение на територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

При реализиране на уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, в нея попадат следните обособени части от поземлени имоти, посочени под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.90, с площ от 418 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на поземлен имот, с идентификатор 68134.4092.4079, кв.2, м. НПЗ „Изток- п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: проектен имот с идентификатор 68134.4092.92, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291326-19.03.2021 г. от СГКК-гр. София“. Съгласно оценката на сертифициран оценител, представена с писмо вх. № СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г. на „Софийски имоти“ ЕАД, имотът е с капиталова стойност 1 881.00 лв.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.92 с площ от 689 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3866, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни по кадастрална карта: поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.601, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.3310, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, проектен имот с идентификатор 68134.4092.90, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291375-19.03.2021 г. от СГКК-гр. София. Съгласно оценката на сертифициран оценител, представена с писмо вх. № СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г. на „Софийски имоти“ ЕАД, имотът е с капиталова стойност 3 100.50 лв.

С писмо, изх. № СИ-01-073/02.02.2021 г., „Софийски имоти“ ЕАД изразява съгласие за отписване от капитала на дружеството на части от поземлени имоти с идентификатори №68134.4092.3866 и 68134.4092.4079, във връзка с намерението на общината за прилагане на плана за регулация на ул. „Симеоновско шосе“.

С писмо рег. № СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г. „Софийски имоти“ ЕАД представя необходимата допълнителна информация относно актуалния статут на имотите и прилага относимите към преписката документи.

С оглед на горното, за реализиране на предвиденото в действащия план обществено мероприятие е необходимо да се намали капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на частите от поземлените имоти, собственост на дружеството, индивидуализирани с площ и граници, съгласно процедурния проект постъпил в СГКК - гр. София по заявление № 01-135299-12.03.2021 г. от Столична община и същите да станат публична общинска собственост.

3. Във връзка с преписка с вх. № СОА18-ВК08-13053/22.10.2018 г. на Столична община и писмо с изх. № СИС19-ППОО-3/07.02.2019 г. от дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, е направено предложение за намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността

на следните недвижими имоти: части от поземлени имоти с идентификатори 68134.4085.1495, с площ от 5 046 кв.м., и 68134.4085.1496, с площ от 1155 кв.м., находящи се в кв. Горубляне, район Младост по КККР, одобрени със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В подкрепа на направеното предложение се излагат следните аргументи:

За имотите е съставен АОС № 255/15.10.1997 г., като в графа "забележка" е отбелязано, че с Решение № 57 по протокол № 23 от 19.03.2001 г. на Столичен общински съвет част от имота, с площ от 4000 кв.м., в северната част на пл. I, кв. 43, кв. „Горубляне“, е включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД. На основание Заповед № РД-06-82/04.03.2002 г. на кмета на район „Младост“ е попълнена кадастралната основа за новосъздаден имот, пл. №1439, кв. 43, с площ от 1270 кв.м.- общинска собственост. С Решение № 47 по Протокол № 35 от 18.03.2002 г., терен с площ около 3500 кв.м. съставляващ разликата до пълната площ на парцел I, кв. 43, кв. „Горубляне“, е включен в капитала на "Софийски имоти" ЕАД.

Видно от удостоверение с изх. № 07-00-378/1/11.04.2019 г. издадено от „ГИС-София“ ЕООД, поземлени имоти с идентификатори 68134.4085.1496 и 68134.4085.1495 по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД18-35/09.06.2011 г. на изп. директор на АГКК са идентични, съответно с ПИ с пл. № 1496 и ПИ с пл. № 1495 по архивен кадастрален план на гр. София.

Във връзка с провеждане на процедура по отчуждаване на поземлени имоти, попадащи в обхвата на обект „Изграждане на отливен канал на главен клон I от ул. Самоковско шосе по ул. „Павел Красов“ до вливането му в река Шиндра, кв. „Горубляне“, район „Младост“, с писмо изх. № СИС19-ППОО-3/07.02.2019 г. дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ при Столична община, уведомява район „Младост“, че поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 е включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, поради което следва да бъдат предприети действия за отписване на частта от имота от капитала на дружеството, засягаща се от обекта.

В резултат на проведена кореспонденция между Столична община и „Софийски имоти“ ЕАД, дружеството заявява, че не възразява да се намали капитала с частите от горепосочените поземлени имоти, които са засегнати от предвиденото за реализиране публично мероприятие

В тази връзка е изработен проект за изменение на одобрените кадастрални карти и кадастрални регистри, изготвен по заявление с вх. № 01-4041-06.01.2021 г. на Столична община. Съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-7567-15.01.2021 г. и проект за изменение на КККР, горесцитираните поземлени имоти са заличени и са нанесени нови обекти, както следва: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с проектна площ от 4 940 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.331, с проектна площ от 106 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, с проектна площ от 1 080 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.335, с проектна площ от 75 кв.м.

По отношение на поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.4085.331 и 68134.4085.335, предвид тяхното отреждане, е необходимо да бъде намален капитала на "Софийски имоти" ЕАД, съгласно оценките на лицензиран оценител, представени с писмо вх.№ СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г. на „Софийски имоти“ ЕАД, с обща стойност в размер на 634.00 лева.

С оглед на горното, за реализиране на предвиденото в действащия план обществено мероприятие е необходимо да се намали капитала на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на частите от поземления имот, собственост на дружеството, индивидуализирани с площ и граници, съгласно процедирания проект, постъпил в СГКК - гр. София по заявление № 01-4041-06.01.2021 г. от Столична община и същите да станат публична общинска собственост.

4. В обхвата на предвидено публично мероприятие за реализиране на улична регулация съгласно ИПРЗ на м. бул. "Ал. Малинов", одобрено с Решение № 311 по Протокол № 62/29.05.2014 г. на Столичен общински съвет, попада обособена част от поземлен имот с

идентификатор 68134.4089.354 /заличен в кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, който съставлява част от апортната вноска, посочена под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД/, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.4089.88, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.12.2019 г., с площ 3 057 кв.м, предишен идентификатор 68134.4089.9998, номер по предходен план 3411, кв.32а, парцел I, съсед: 68134.4089.98, 68134.4089.87, 68134.4089.1, 68134.4089.355.

Съгласно оценката на сертифициран оценител, представена с писмо вх. № СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г. на „Софийски имоти“ ЕАД, имотът е с обща капиталова стойност 2 292 00 лв.

Общата стойност на поземлените имоти по настоящия раздел на доклада, с която следва да се намали капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД е в размер на 63 907 лева.

II. В периода от м. октомври 2014 г. до края на 2020 г. от Столична общинска агенция по приватизация са извършени приватизационни продажби на 7 броя имоти. Средствата от продажбата им са постъпили в бюджета на Столична община, а не в “Софийски имоти” ЕАД. Извършени са разпоредителни сделки със следните имоти:

1. Поземлен имот посочен под № 98 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 775 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 11, м. “НПЗ Хладилника – Витоша”, на бул. “Черни връх”, АОС № 4205/99 г.“ – с капиталова стойност 33 898,50 лв. съгласно писмо изх. № ПО-0252/23.02.2016 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владението от 22.03.2016 г.

2. Поземлен имот посочен под № 111 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 252 кв.м., находящ се на ул. “Балкан” № 1, АОС № 127“ – с капиталова стойност 22 000,00 лв., съгласно писмо изх. № ПО-0666/28.06.2016 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владението от 22.07.2016 г.

3. Поземлен имот посочен под № 137 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п. VI-329,330, кв.103, м. "Гео Милев", ул. "Елисавета Багряна" №18 заедно с построената върху него сграда, АЧОС№ 0281/97г. и АЧОС№ 01030/01г.“ – с капиталова стойност 20 000,00 лв., съгласно писмо изх. № № ПО-0157/01.02.2016 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владението от 25.02.2016 г. Сградата е съборена на основание Заповед № РД-20-77/04.09.2014 г. на Кмета на Район „Слатина“.

4. Поземлен имот посочен под № 348 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п-л I-за търговия, с площ 530 кв.м., кв. 47, м. "Симеоново", АЧОС № 456/98 г.“ – с капиталова стойност 19 080,00 лв., съгласно писмо изх. № ПО-1286/15.10.2015 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владението от 17.11.2015 г.

5. Поземлен имот посочен под № 362 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, находящ се на бул. "Т. Александров" № 22-30, съставляващ след нанасяне в кад. план им. пл. № 17 с площ 140 кв.м., кв. 199, м. “Центъра”, АЧОС № 622/00 г.“ – с капиталова стойност 7 000,00 лв. Съгласно писмо № ПО-0609/30.04.2015 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владението от 22.05.2015 г.

6. Поземлен имот посочен под № 365 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ им. пл. № 30 с площ 339 кв.м., кв. 227, м. “Западно направление”, находящ се на бул. "Т. Александров" № 153, АОС № 209/97 г.“ – с капиталова стойност 16 950,00 лв., съгласно писмо изх. № ПО-0503 от 26.04.2016 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владението от 10.06.2016 г.

7. Два имота, представляващи обособена част от поземлен имот посочен под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание на продадената обособена част: „Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", представляващ част от стар имот пл. № 613, съставляваща УПИ VIII-613 в кв.2, м.НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“ с идентификатор 68134.4092.613 и имот пл. № 4073, съставляващ УПИ IV в кв. 2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“ с идентификатор 68134.4092.4073, АОС № 924/02 г.“ – с обща капиталова стойност 49 447,45 лв., съгласно становище на сертифициран оценител, съгласно писмо изх. № ПО-1266/23.10.2014 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владение от 18.11.2014 г.; и писмо изх № ПО-0214/09.02.2015 г. на СОАПИ и протокол за предаване на владение от 23.03.2015 г.

Общата капиталова стойност на поземлените имоти, с които са извършени разпоредителни сделки от Столична общинска агенция по приватизация, и с която следва да се намали капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, е в размер на 168 376 лева.

Общата стойност на поземлените имоти по р. I и р. II, с която следва да се намали капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, е в размер на 232 283 лева.

III. С писмо вх. № СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г. „Софийски имоти“ ЕАД информира относно необходимостта от актуализация на описанието на апортните вноски в Устава на дружеството, както следва:

1. Във връзка с извършените от СОАПИ продажби на обособена част от поземлени имоти, описани по-горе в р. II, т. 7 и намаляването на капитала на дружеството с обособени части от същия поземлен имот за реализиране на улична регулация на бул. „Самоковско шосе“, описани по-горе в р. I, т. 2. следва да се актуализира описанието на поземления имот, представляващ апортната вноска, посочена под № 520 в чл.8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, а именно:

„Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", м. "Вървище", представляващ нови имоти: проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, заснет на основата на поземлен имот пл. № 4079 в УПИ I /нов XIII /, кв.2; проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, заснет на основата на поземлен имот пл. № 3866 в УПИ VII и XI, кв.2; имот пл. № 4072, включен в УПИ V, кв.2, м. НПЗ „Изток-подзона Горубляне“, АОС № 924/02г.“

2. Индивидуализацията на обособените части от поземлени имоти пл.№№1495 и 1496, описани по-горе в р. I, т. 3, със стойността на които ще се намали капитала на дружеството, е извършена въз основа на данни от проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвено по заявление с вх.№ 01-4041-06.01.2021 г. на Столична община. С проекта се заличават поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1495 и поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 и описанията им в чл. 8 ал. 2 от Устава се актуализират, както следва:

Апортна вноска описана под №184: „Терен, съставляващ имот с пл. № 1495, попадащ в северната част на стар парцел I, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 3 000 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, останалата част от която е описана под № 304 в Устава“.

Апортна вноска описана под № 304: „Терен, съставляващ имот с пл.№1496, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ: 1080 кв.м, съседи: 68134.4085.335, 68134.4085.333,

68134.4085.332, 68134.4085.191 и част от терен пл.№1495 от поз.184, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ останалата част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 1940 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, останалата част от която е описана под № 184 в Устава.“

3. Във връзка с намаляването на капитала на дружеството с обособена част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.354 – заличен в кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, описана по-горе в р. 1, т. 4, следва да се актуализира описанието на поземления имот, съставляващ апортната вноска под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва:

„Терен, съставляващ част от стар имот пл. № 599 /предходен № 1396/, находящ се в ж.к. "Младост-3" и ж.к. "Младост-4", гр. София, на основата на който са заснети имоти в КК и КР с идентификатори: 68134.4090.21 заличен (без: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1558, ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612), на основата на който са нанесени: 68134.4090.1560; 68134.4090.1561; 68134.4090.1614 и 68134.4090.1613; 68134.4090.1485 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1611), на основата на който е нанесен 68134.4090.1615; 68134.4089.362; 68134.4089.363; 68134.4090.20; 68134.4089.549; 68134.4089.744; 68134.4089.353 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284), на основата на който са нанесени: 68134.4089.283 и 68134.4089.286; 68134.4089.354 заличен (без: 2343 кв.м., съставляващи УПИ I-354 от кв.32а по плана, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС и ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285), на основата на който са нанесени: 68134.4089.287 и 68134.4089.288 и части от 68134.4089.98, 68134.4089.114 и 68134.4089.122, останалите части от които съставляват апортна вноска под № 537 от Устава; 68134.4089.355.“

4. Във връзка с извършена разпоредителна сделка, в изпълнение на Решение № 55 по протокол № 69 от 31.01.2019 г. на СОС с новонанесени поземлени имоти в кадастралната карта и кадастралните регистри, следва да се актуализира описанието на поземлен имот, съставляващ апортна вноска, описана под № 213 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва: „Терен, съставляващ парцели IV и V, кв.262, м.“Зона Б 5-3“, АОС № 386/99 г., на основата на които са заснети ПИ с идентификатор 68134.304.330 и ПИ с идентификатор 68134.304.329, след изменение на ККР нанесени ПИ с идентификатор 68134.304.387, части от ПИ с идентификатор 68134.304.315, ПИ с идентификатор 68134.304.386 и част от ПИ с идентификатор 68134.304.328“.

IV. В изпълнение на решения на Столичен общински съвет, “Софийски имоти“ ЕАД е извършило разпоредителни сделки, средствата от които са постъпили в дружеството. Предвид възмездния им характер, осъществените отчуждителни сделки с имуществени права, предмет на апорт, съставляват промени в патримониума на дружеството, но нямат отношение към вече осъщественото покритие на дружествения капитал.

Доколкото тези имоти към настоящия момент са собственост на трети лица, е целесъобразно в Устава на “Софийски имоти“ ЕАД да бъде отбелязано това обстоятелство.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски

дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА20- ВК08-3150/28.02.2020 г. с приложения;
2. Писмо изх. № СОА20-ВК08-3150/2//08.04.2020 г.;
3. Писмо вх. № СОА20-ВК08-3150/4//22.05.2020 г. с приложения;
4. Писмо вх. №СОА21-ВК66-1583/15.02.2021 г.;
5. Писмо вх. № СОА21-ВК08-2435/16.02.2021 г. с приложения;
6. Писмо вх. № СОА21-ТД26-433/3/22.04.2021 г. с приложение;
7. Писмо изх. № СОА20-ТД26-223/1/30.04.2020 г.;
8. Писмо с вх. № СОА18-ВК08-13053/22.10.2018 г.;
9. Писмо изх. № СИС19-ППОО-3/07.02.2019 г.;
10. Писмо изх. № СИС19-ППОО-3/1/27.02.2019 г.;
11. Писмо изх. № СИС19-ППОО-3/3/21.03.2019 г.;
12. Писмо изх. № 07-00-378/1/11.04.2019 г.;
13. Писмо с вх. № СФИ20-ТД26-4101/1/26.11.2020 г.;
14. Писмо с вх. №СФИ20-ВК66-554/3/22.04.2021 г.;
15. Проект на решение с Приложение № №1 до 7 и Приложение А.

ВНОСИТЕЛИ:

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

АНГЕЛ ДЖОРГОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За намаляване на капитала на "Софийски имоти" ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 232 283 (двеста тридесет и две хиляди двеста осемдесет и три) лева чрез обезсилване на 232 283 (двеста тридесет и две хиляди двеста осемдесет и три) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

1. Терен с площ ок. 700 кв.м., заедно с построената върху него едноетажна сграда с площ 69,31 кв.м., находящи се на ул. "453" № 22, АЧОС № 4336/2000 г., който съставлява апортна вноска посочена под № 299 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, на стойност 56 000 лв.

2. Обособени части от поземлен имот, пл. № 17500, посочен под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.90 с площ от 418 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4079, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: проектен имот с идентификатор 68134.4092.92, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-

проект № 15-291326-19.03.2021 г. от СГКК- гр. София“ (Приложение № 1). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител стойността на имота е 1 881.00 лева (Приложение № 2).

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.92, с площ от 689 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3866, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни по кадастрална карта: поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.601, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.3310, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, проектен имот с идентификатор 68134.4092.90, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291375-19.03.2021 г. от СГКК-гр. София (Приложение № 3). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 3 100,50 лева (Приложение № 2).

3. Обособени части от поземлен имот, пл.№1495 и поземлен имот пл.№1496, съставляващи част от апортната вноска, посочена под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва:

3.1 Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.331, с проектна площ от 106 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.330, 68134.4085.438, 68134.4085.188, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-7467-15.01.2021 г., проект за изменение на КККР и Скица – проект № 15-442853-23.04.2021 г. на СГКК (Приложение № 4). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 371.00 лева (Приложение № 5).

3.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.335 с проектна площ: 75 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.438, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.334, 68134.4085.191, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-7467-15.01.2021 г., проект за изменение на КККР и Скица – проект № 15-442853-23.04.2021 г. на СГКК (Приложение № 4). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 263.00 лева (Приложение № 5).

4. Обособена част от поземлен имот, съставляващ част от апортната вноска – терен подробно описан и посочен под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, а именно:

4.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.88 (последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.12.2019 г.), с площ 3 057 кв.м, предишен идентификатор 68134.4089.9998, номер по предходен план 3411, кв.32а, парцел I, съседни: 68134.4089.98, 68134.4089.87, 68134.4089.1, 68134.4089.355, съгласно Скица на поземлен имот № 15-348455-28.04.2020 г. от СГКК- гр. София“ (Приложение № 6). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 2 292,00 лв. (Приложение № 7).

5. Поземлен имот, посочен под № 98 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 775 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 11, м. “НПЗ Хладилника – Витоша”, на бул. “Черни връх”, АОС № 4205/99 г.“, със стойност 33 898,50 лв.

6. Поземлен имот посочен под № 111 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 252 кв.м., находящ се на ул. “Балкан” № 1, АОС № 127“, със стойност 22 000,00 лв.

7. Поземлен имот посочен под № 137 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п. VI-329,330, кв.103, м. "Гео Милев", ул. "Елисавета Багряна"

№18 заедно с построената върху него сграда, АЧОС№ 0281/97 г. и АЧОС№ 01030/01 г.“, със стойност 20 000,00 лв.

8. Поземлен имот посочен под № 348 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п-л I-за търговия, с площ 530 кв.м., кв. 47, м. "Симеоново", АЧОС № 456/98 г.“, със стойност 19 080,00 лв.

9. Поземлен имот посочен под № 362 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, находящ се на бул. "Т. Александров" № 22-30, съставляващ след нанасяне в кад. план им. пл. № 17 с площ 140 кв.м., кв. 199, м. "Центъра", АЧОС № 622/00 г.“, със стойност 7 000,00 лв.

10. Поземлен имот посочен под № 365 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ им. пл. № 30 с площ 339 кв.м., кв. 227, м. "Западно направление", находящ се на бул. "Т. Александров" № 153, АОС № 209/97 г.“ със стойност 16 950,00 лв.

11. Обособени части от поземлен имот посочен под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", представляващ част от стар имот пл. № 613, съставляваща УПИ VIII-613 в кв.2, м.НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“ и имот пл. № 4073, съставляващ УПИ IV в кв. 2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, както следва:

11.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.613 с площ 405 кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 49672/16.08.2013 г. Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител стойността на имота е 7 227,07 лв. (Приложение № 2).

11.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4073 с площ 2 366 кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 49672/16.08.2013 г. Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител стойността на имота е 42 220,38 лв. (Приложение № 2).

II. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 861 073,00 (седемнадесет милиона осемстотин шестдесет и една хиляди и седемдесет и три) лева, разпределен в 17 861 073 (седемнадесет милиона осемстотин шестдесет и една хиляди и седемдесет и три) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

III. В чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД в таблицата с описание на непаричните вноски, в колона 6, прави следните допълнения относно имотите, посочени с предни номера, както следва:

1. Поземлен имот, посочен под № 57 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Сграда със застроена площ 801 кв.м., с прилежащ терен с площ от 3 440 кв.м., пол. 1, кв. 187а, м. "Южен парк – III част", на ул. "Петко Каравелов" N 1а, АОС N 315/97г.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

2. Поземлен имот, посочен под № 67 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имоти пл. NN 51,55, 58, 59 и 62, обособени в УПИ XXXVI-51 с площ от 292 кв.м., УПИ XXXVIII-55,58 с площ от 614 кв.м. и УПИ XI-59,62 с площ от 608 кв. м., кв. 173а, м. "Лозенец", АЧОС №№ 4548, 4549, 4550 от 2002г.“ допълва: "на основание Решение № 373 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. на СОС е извършена разпоредителна сделка с терен, съставляващ имот пл. № 51, обособен в УПИ XXXVI-51 с площ от 292 кв.м., ул. „Ст. Михайловски“ №24, гр. София, АЧОС № 4549 от 20.02.2002 г.“

3. Поземлен имот, посочен под № 96 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 450 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 17, м. "НПЗ Хладилника – Витоша",

АОС № 4217/99г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

4. Поземлен имот, посочен под № 131 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен съставляващ имот пл.№ 87, кл 477, съставляващ УПИ II-87, кв. 175, м. "Лозенец - Шч.", находящ се на ул."Васил Кирков" № 12, АЧОС № 4380/2000г./стар № 2750/“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 373 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. на СОС.“

5. Поземлен имот, посочен под № 143 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ ок. 3637 кв.м., находящ се между ул. "Мирково", бул. "Гео Милев" и ул. "Слатинска", включващ и имоти пл. №№ 470,472, 473 и 474, п I, кв. 93, м. "Слатина", АОС № 0876/2000г.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 631 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на СОС.“

6. Поземлен имот, посочен под № 186 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ 3/4 ид.ч. от 226.30/287 ид.ч. и 60.7/287 ид.ч. от ПИ пл. № 341 целият с площ от 287 кв.м и ПИ пл. № 340 с площ от 400 кв.м, включени в УПИ VI-340,341/стар им. пл. № 9, кв. 178/, целият с тплощ от 687 кв.м и VII-339/стар им. пл. № 10, кв. 178/, кв. 173, м. "Лозенец", АОС № 4076/98г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС и Решение № 373 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. на СОС.“

7. Поземлен имот, посочен под № 198 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имот пл. № 2009, попадащ в п. I - за търг. център, кв. ба, м."Бул. Цариградско шосе", АЧОС № 884/02г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

8. Поземлен имот, посочен под № 211 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен съставляващ им.пл.№№ 100 и 102 /нови УПИ III-411 и VI-409/ от кв. 272а, м. "Лозенец", АОС №№ 4835/07г. и №4834/07г. /стари №№1220/8121/, 1269/8260/“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

9. Поземлен имот, посочен под № 213 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с актуализирано описание: Терен, съставляващ парцели IV и V, кв.262, м.“Зона Б 5-3“, АОС № 386/99 г., на основата на които са заснети ПИ с идентификатор 68134.304.330 и ПИ с идентификатор 68134.304.329, след изменение на КККР нанесени ПИ с идентификатор 68134.304.387, части от ПИ с идентификатор 68134.304.315, ПИ с идентификатор 68134.304.386 и част от ПИ с идентификатор 68134.304.328 допълва: “на основание Решение № 55 по Протокол № 69 от 31.01.2019 г. на СОС е извършена разпоредителна сделка с ПИ с идентификатор 68134.304.386 с площ от 5800 кв.м.“

10. Поземлен имот, посочен под № 240 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „30 % ид. части - общинска собственост от терен, съставляващ част от им. пл. № 39, кв. 386, п. I, м. Ив. Вазов", (сега включен в УПИ IV, кв. 387, м. "Здраве"), заедно с първи и тавански етаж от построената върху него сграда, ул. "Н. Славков" № 13, АОС № 817/01г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г. на СОС.“

11. Поземлен имот, посочен под № 241 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „50% идеални части - общинска собственост от терен, съставляващ п. V-33, кв. 388, м. "Буката-кв. Здраве", (сега ПИ№34, включен в УПИ IV, кв. 387, м. "Здраве"), заедно с втори

етаж от построената върху него сграда, ул. "Н. Славков" № 15, АОС № 461/98г.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г. на СОС.“

12. Поземлен имот, посочен под № 244 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „50 % идеални части - общинска собственост от терен с площ ок. 415 кв.м, съставляващо им. пл. № 146, кв.60, м. “Стрелбище”, с построената върху него сграда, на ул. “Дедеагач” № 36, АОС № 542/99г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 434 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС.“

13. Поземлен имот, посочен под № 250 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п. V за им. пл. № 10, кв. 218, м. "Павлово-Бъкстон" /"Красно село-Боянско Шч."/, на ул. "Народен певец" № 6, АЧОС № 979/02г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

14. Поземлен имот, посочен под № 272 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „8/9 идеални части от терен, целият с площ 487 кв.м., съставляващ им. пл. № 21 /стар № 15/, кв. 218, м. "Западно направление", ул. "Осогово" № 35, АОС № 748/01г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г. на СОС.“

15. Поземлен имот, посочен под № 277 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „1413/1535 ид.ч. от терен съставляващ п-л VII-сго, кв. 66А, м."Слатина-Хр. Смирненски", АЧОС № 411/98г. /стари №№0323, 0325/“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015 г. на СОС.“

16. Поземлен имот, посочен под № 291 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ парцел I-377, квартал 5, м. "Лозенец", целият с площ от 980 кв.м., без реституираната 1/4 идеална част от им. пл. № 377, стар кв. 221, с площ на имота от 760 кв.м., ул. "Богатица" № 16 АОС № 4238/99г.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС и Решение № 67 по Протокол № 28 от 09.02.2017 г. на СОС.“

17. Поземлен имот, посочен под № 292 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „1/2 идеална част от имот пл. № 427 целият с площ от 235 кв.м, включен заедно с ПИ № 426 в УПИ XIII-общ. целият с площ от 470 кв.м, кв. 272, м. “Лозенец” I-ва част, по плана на гр. София, бул. “Дж. Баучер” № 73, АЧОС № 4536/02г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015 г. на СОС.“

18. Поземлен имот, посочен под № 301 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „1/2 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 15, от квартал 172, нов кв.170, им. пл.№560, вкл. в УПИ XII-18, 19, общ., местност "Лозенец", АЧОС № 4103/98г.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г. на СОС.“

19. Поземлен имот, посочен под № 336 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имот пл. № 104, кв. 275, м. "Лозенец" заедно с находящата се върху него сграда, ул. "Вискяр планина" № 11, АЧОС №4590/02г. /стар № 1326/.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

20. Поземлен имот, посочен под № 353 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имот пл. № 107 /стар/, включен в пл. VII-106,общ., кв. 275

/стари имоти пл. №№ 106 и 107 от кв. 272/ м. "Лозенец - Іч.", АОС № 4588/02г./стар №2123/" допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015 г. на СОС."

21. Поземлен имот, посочен под № 428 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 496.68 кв.м., съставляващ имот пл. № 5, кв. 10, м. "Трета извънградска част", АОС № 034/97г.“ допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС."

22. Поземлен имот, посочен под № 457 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ ок.460 кв.м., находящ се на ул. "Инж. Ив. Иванов" № 21-25, /а по АОС бул. "Сливница" № 23-25/, съставляващ имоти пл.№№10 и 11, кв. 234, по плана на м." Пробив бул. "П. Славейков", АОС № №19,49/97г.“ - извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.

23. Поземлен имот, посочен под № 518 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 815 кв.м., съставляващ парцел VIII-189, кв. 42, м. "Овча купел", АОС № 1330/03г.“ допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС."

24. Поземлен имот, посочен под № 534 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4091.754 с площ от 1062 кв.м, находящ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. "Младост 2", по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-732145-10.10.2018 г., стар идентификатор 68134.4091.767 целият с площ от 2575 кв.м, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2374/30.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията гр. София с вх.рег. № 5485, акт № 52, том XII, дело № 3706, им.п. 600395, за който съгласно ПУП за м.,„Младост-2“, одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Заповед № РА50-691/31.08.2018 г. на Главния архитект на СО, е отреден УПИ XIII-767 „за обществено обслужване“, кв.136, м.“Младост-2“, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4091.799; 68134.4091.846; 68134.4091.768; 68134.4091.5815 и 68134.4091.764“ допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС."

25. Поземлен имот, посочен под № 535 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6344 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: гр.София, Район „Младост“, ж.к.“Младост“, с площ от 1 524 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: парцел IV-за общ.обслужване, кв.3ж, при съседни: 68134.4082.6026, 68134.4082.6352, 68134.4082.6022, 68134.4082.621, 68134.4082.6408, 68134.4082.6342, 68134.4082.450 и 68134.4082.445, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2400/28.12.2018 г. на СО - Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията гр.София с вх.рег. № 5490, Акт № 84, том XII, дело № 3760/2019 г.“ допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС."

26. Поземлен имот, посочен под № 536 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.610.2057 с площ от 1 053 кв.м., по одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК

кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Подуяне“, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.610.555, 68134.610.2003, 68134.610.2056, 68134.610.2055; представляващ УПИ IV-554 „за жилищно строителство и магазини“, кв.12б, съгласно действащ ПУП на местност „Суха река -запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013г. на Столичен общински съвет и ПУП-ИПРЗ за кв.12б на м. „Суха река -запад“, одобрено със Заповед № РА50-816/19.10.2018г. на Гл.архитект на Столична община, при регулационни граници: север - УПИ V-554-„за обществено обслужване“, изток - ул. „Подуенска“ по о.т. 512г-о.т. 512д; юг - ул. „Христо Г. Данов“ по о.т. 512д-о.т.7, запад - УПИ III-555, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3244/10.06.2019г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 36384/13.06.2019г., акт № 31, том ХС, дело № 27675/2019г., имотна партида № 620212.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 662 по Протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС.“

27. Поземлен имот, посочен под № 537 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9999 по проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 343 кв.м., при съседи: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9998 и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9997, който е идентичен с УПИ I-354, отреден „за офиси, подземни гаражи и КОО“, кв.32-а, м. “Бул. Ал. Малинов“, съгласно ПУП одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008 г. на СОС, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2504/16.07.2019 г. на СО - район „Младост“, предходен АОС № 947/04.03.2003 г. на СО -район „Младост“, вписан в Службата по вписванията гр.София с вх.рег. № 16678/19.03.2006 г., том VI, № 235.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС.“

IV. В чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, в таблицата с описание на непаричните вноски, в колона 6, актуализира описанието на имотите, посочени с поредни номера, както следва:

1. Поземлен имот, посочен под № 184: „Терен, съставляващ имот с пл. № 1495, попадащ в северната част на стар парцел I, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 3 000 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, останалата част от която е описана под № 304 в Устава“.

2. Поземлен имот, посочен под № 520: „Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", представляващ нови имоти: проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, заснет на основата на поземлен имот пл. № 4079 в УПИ I /нов XIII /, кв.2; проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, заснет на основата на поземлен имот пл. № 3866 в УПИ VII и XI, кв.2; имот пл. № 4072, включен в УПИ V, кв.2, м. НПЗ „Изток-подзона Горубляне“, АОС № 924/02 г.“

3. Поземлен имот, посочен под № 174: „Терен, съставляващ част от стар имот пл. № 599 /предходен № 1396/, находящ се в ж.к. "Младост-3" и ж.к. "Младост-4", гр. София, на основата на който са заснети имоти в КК и КР с идентификатори:" добавя: „68134.4090.21 заличен (без: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1558, ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612), на основата на който са нанесени: 68134.4090.1560; 68134.4090.1561; 68134.4090.1614 и 68134.4090.1613; 68134.4090.1485 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1611), на основата на който е нанесен 68134.4090.1615; 68134.4089.362; 68134.4089.363; 68134.4090.20; 68134.4089.549; 68134.4089.744; 68134.4089.353 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284), на

основата на който са нанесени: 68134.4089.283 и 68134.4089.286; 68134.4089.354 заличен (без: 2343 кв.м., съставляващи УПИ I-354 от кв.32а по плана, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС и ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285), на основата на който са нанесени: 68134.4089.287 и 68134.4089.288 и части от 68134.4089.98, 68134.4089.114 и 68134.4089.122, останалите части от които съставляват апортна вноска под № 537 от Устава; 68134.4089.355. - извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС, със следните имоти: части с обща площ от 385 кв. м от ПИ с идентификатор 68134.4089.98, ПИ с идентификатор 68134.4089.114 и ПИ с идентификатор 68134.4089.122, попадащи в стар ПИ с идентификатор 68134.4089.9997, създаден на основата на ПИ с идентификатор 68134.4080.353 и части с обща площ от 2415 кв.м от ПИ с идентификатор 68134.4089.98, ПИ с идентификатор 68134.4089.114 и ПИ с идентификатор 68134.4089.122, попадащи в стар ПИ с идентификатор 68134.4089.9998, създаден на основата на ПИ с идентификатор 68134.4080.354.“

4. Поземлен имот, посочен под № 304: „Терен, съставляващ имот с пл.№1496, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ: 1080 кв.м, съседни: 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.191 и част от терен пл.№1495 от поз.184, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ останалата част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 1940 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, останалата част от която е описана под № 184 в Устава.“

5. Поземлен имот, посочен под № 213: „Терен, съставляващ парцели IV и V, кв.262, м.“Зона Б 5-3“, АОС № 386/99 г.“ добавя: „на основата на които са заснети ПИ с идентификатор 68134.304.330 и ПИ с идентификатор 68134.304.329, след изменение на КККР нанесени ПИ с идентификатор 68134.304.387, части от ПИ с идентификатор 68134.304.315, ПИ с идентификатор 68134.304.386 и част от ПИ с идентификатор 68134.304.328“

V. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД, в съответствие с предходните точки от настоящото решение (Приложение А).

VI. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... 2021 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____