



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-4447

Регистриран на 13.05.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

От Николай Стойнев – общински съветник и
инж. Ангел Джоргов – заместник кмет на Столична община

Относно: Даване на съгласие за провеждане на процедура по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията за предоставяне на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпило предложение вх. № СФИ20-ВК66-554 (3) от 22.04.2021 г. от „Софийски имоти“ ЕАД, за провеждане на процедура по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през собствен на дружеството недвижим имот, в полза на Столична община. Прокарването на така посоченото отклонение касае обект „Изграждане на отливен канал на главен клон I от ул. „Самоковско шосе“ по ул. „Павел Красов“, кв. „Горубляне“, район „Младост“, предвиден за изграждане, съгласно действащ Подробен устройствен план.

Предлага се отклонението от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура да бъде прокарано върху обособена част от недвижим имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, посочен в чл. 8 ал. 2 от Устава на дружеството под № 304. Обособената част представлява поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, целият с проектна площ от 1080 кв.м., при съсед: поземлени имоти с идентификатори - 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332 и 68134.4085.191, който имот ще бъде образуван, след изменение на

Кадастралната карта и кадастралните регистри, от част от поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496, находящ се в гр. София, район „Младост“, Горубляне, с площ от 1155 кв.м., съгласно Проект за изменение на КККР на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София № към удостоверение № 25-7467-15.01.2021 г.

Чл. 193 от ЗУТ предвижда правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти да се учредява с писмен договор между собствениците на поземлените имоти, с нотариална заверка на подписите. С договора се придобива правото да се изгради и придобие собствеността върху отклонението от общата мрежа на техническата инфраструктура в чуждия имот.

С реализиране на посочената процедура, Столична община ще придобие собствеността върху отклонение от общата мрежа на техническата инфраструктура, представляващо участък от Отливен канал на Главен клон I по ул. „Павел Красов“ до вливането му в р. Шиндра, със следните параметри:

- 90 кв. м. (сервитутна площ) за частта на отливния канал, с размери 300/120 П-профил, с широчина на сервитутното право, определено в размер на общо 10 м, съответно по 5 м. от ляво и от дясно, спрямо оста на отливен канал, и дължина, регламентирана по съответен работен инвестиционен проект.

С оглед изложеното и на основание чл. 23, ал. 1, т. 18 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 193 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложения проект.

Приложение:

1. Проект на Решение, с приложение 1 към него.

С УВАЖЕНИЕ :

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на съгласие за провеждане на процедура по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията за предоставяне на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД

На основание чл. 23, ал. 1, т. 18 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 193 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да учреди в полза на Столична община, по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията, безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през обособена част от недвижим имот на дружеството, посочен под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва:

- част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, целият с проектна площ от 1080 кв.м., при съсед: поземлени имоти с идентификатори - 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332 и 68134.4085.191, който имот ще бъде образуван, след изменение на

Кадастралната карта и кадастралните регистри, от част от поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496, находящ се в гр. София, район „Младост“, Горубляне, с площ от 1155 кв.м., съгласно Проект за изменение на КККР на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София № към удостоверение № 25-7467-15.01.2021 г. – Приложение № 1;

Отклонението от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, по т. 1, ще се прокара за обект: „Изграждане на отливен канал на главен клон I, от ул. „Самоковско шосе“ по ул. „Павел Красов“, кв. „Горубляне“, район „Младост“, предвиден за изграждане, съгласно действащ Подробен устройствен план.

2. Дава съгласие, въз основа на процедурата по т. 1, Столична община да придобие собствеността върху отклонение от общата мрежа на техническата инфраструктура, представляващо участък от Отливен канал на Главен клон I по ул. „Павел Красов“ до вливането му в р. Шиндра, със следните параметри:

- 90 кв. м. (сервитутна площ) за частта на отливния канал, с размери 300/120 П-профил, с широчина на сервитутното право, определено в размер на общо 10 м., съответно по 5м. от ляво и от дясно, спрямо оста на отливен канал, и дължина, регламентирана по съответен работен инвестиционен проект.

3. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД, да изготви проект на договор по чл. 193 от Закона за устройство на територията, при условията на т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

4. Възлага на кмета на Столична община и на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да сключат договора по т. 3, след съгласуването му от Направление „Обществено строителство“ на Столична община.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да осигури изискуемата, съгласно Закона за устройство на територията, нотариална заверка на подписите, положени при сключване на договора по т. 3, както и да извърши необходимите правни и фактически действия за вписването му в Имотния регистър на Агенцията по вписванията.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____