



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

---

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ, м. „ кв. Овча купел-актуализация“, кв. 57, кв. 57а, кв. 58, кв. 59 и кв. 61, план-схема по чл. 108 от ЗУТ, част ВиК, район „Овча купел“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. №ГР-70-00-172/2012г. от „ТЕХНОСТРОЙ“ ЕАД, представлявано от Иван Коджаманов, собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта и кадастрални регистри (КК и КР) – 68134.4334.1080.

Към заявлението са представени документи за собственост, скици, мотивирано предложение, което в процедурата по разрешаване е коригирано. Към документите е приложено съгласие за включване в разработката от Снежинка Ненкова-собственик на ПИ 68134.4334.400, с приложени копие от документи за собственост.

С писмо изх. № РОК17-ТД26-286/1/05.05.2017г. Кметът на район „Овча купел“ е изразил становище по предложеното изменение, като районната администрация „не възразява“ срещу предвижданията, засягащи имоти общинска собственост.

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -*

*-проект за ИПР - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;*

*-проект за ИПЗ - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;*

*-план-схема по чл.108 от ЗУТ по част ВиК.*

Изработването на проекта за ПУП-ИПРЗ е разрешено със заповед № РА50-526/10.08.2017г. на главния архитект на Столична община.

По заявление от „ТЕХНОСТРОЙ“ЕАД е издадена нова заповед №РА50-749/09.11.2017г., с която е допусната поправка на ОФГ в текстовата част на предходната заповед, относно устройствените показатели в териториалния обхват на разрешеното изменение.

Горните заповеди са изпратени до кмета на район „Овча купел“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[4]/21.03.2018г. са внесени проект за ПУП-ИПРЗ, геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, предварителен проект част „пътна“, изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и съгласуван ПУП от „Софийска вода“ АД.

По внесения проект са изразени становища и изисквания от отделите в дирекция „Териториално планиране“. Горните са изпратени до възложителя за изпълнение с писмо изх. № САГ17-ГР00-752-[5]/21.09.2018г.

С ново заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[7]/15.10.2018г. в НАГ-СО са внесени нови коригирани проекти.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[10]/24.01.2019г. е внесено съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 30.10.2018г.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ17-ГР00-752-[12]/26.02.2019г. към административната преписка е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР изх. №25-39878-20.02.2019г. от СГКК-гр.София на основание чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/145.12.2016г. за ССПКККР.

Със заявления вх. № САГ17-ГР00-752-[14]/27.03.2019г. и № САГ17-ГР00-752-[15]/27.03.2019г. са внесени становища от БДДР-Плевен за съгласуване на проекта за ПУП-ИПРЗ на кв.57, 57а, 58, 59, 61 и ИПУР, м. „ кв. Овча купел-актуализация“.

С последващо заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[18]/05.09.2019г. са представени коригирани проекти за ПУП - ИПРЗ и мотивирано предложение за транспортен достъп.

Във връзка с промяна собствеността на поземлен имот 68134.4334.9525 (образуван от ПИ 68134.4334.1080) и нови инвестиционни намерения, със заявления вх. № САГ17-ГР00-752-[19]/24.01.2020г. и вх. № САГ17-ГР00-752-[20]/24.02.2020г. към административната преписка са внесени нови проекти за ПУП-ИПРЗ в териториалния обхват на разрешеното изменение.

В контактна територия на горната разработка със заповед № РА50-763/18.10.2019г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация и застрояване (парк „Кукуряк“) в следния териториален обхват: м. „кв. Овча купел-актуализация“, кв. 48; кв. 49; кв. 51; УПИ II „за училище“, част от кв. 52; кв. 53; кв. 54; кв. 55; кв. 56; кв. 60 и кв. 62, съгласно приложена схема и улиците, обособяващи изброените

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -*

*-проект за ИПР - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;*

*-проект за ИПЗ - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;*

*-план-схема по чл.108 от ЗУТ по част ВиК.*

квартали, които не са реализирани и план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Със заповед №РА50-392/20.05.2020г. главният архитект на Столична община е изменил свои заповеди № РА50-763/18.10.2019 г.; № РА50-526/10.08.2017 г., поправена със заповед № РА50-749/09.11.2017 г.; № РД-09-50-482/29.03.2011г., изменена със заповед № РА50-768/05.10.2018г. и заповед № РА50-516/09.07.2019г. в частта на териториалния им обхват, който се определя по приложена схема с легенда към нея.

С горната заповед се променя обхвата на разработката на проект за ПУП на парк „Кукурмяк“, което коригира обхвата на ПУП-ИПРЗ, разрешен със заповед № РА50-526/10.08.2017 г. и заповед № РА50-749/09.11.2017 г.

Във връзка с горното, в НАГ-СО с вх. № САГ17-ГР00-752-[21]/17.07.2020г. е внесен коригиран проект за ПУП-ИПРЗ на недеформируема основа и на магнитен носител.

Към заявлението са приложени и заверени на 07.07.2020г. от отдел „ВДПП“ дендрологично заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност за имот 68134.4334.9525 и идеен нивелетен проект на улица от о.т.89, о.т. 89а, о.т. 89б, о.т. 90а, о.т.90б, о.т.96а, о.т.96б.

Представена е план-схема по чл.108 от ЗУТ по част „ВиК“.

Към административната преписка е приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-196738-18.08.2020г. във връзка с изискванията на чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за ССПККР.

Новите проекти са съгласувани от отделите в дирекция „Териториално планиране“.

Служебно е установено съответствие на данните от приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-752-[22]/18.09.2020г. е изпратено обявление на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ до Главния редактор на „Държавен вестник“ и с писмо изх. № САГ17-ГР00-752-[23]/18.09.2020г., като проектите и обявлението са изпратени и на Кмета на район „Овча купел“.

Обявлението е публикувано в ДВ, брой 85/02.10.2020г.

С писмо вх. № САГ20-БД00-1586/27.10.2020 (изх. № ТУ-4097/23.10.2020г.) от „Софийска вода“ АД е представено становище, че с решение на Техническият съвет от 17.09.2020г. са съгласувани представените план-схеми по чл.108 от ЗУТ по част ВиК.

С писмо изх. № РОК17-ВК08-1076-[3]/19.11.2020г. район „Овча купел“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и по преписката няма постъпили възражения.

Територията в обхвата на разработката по ОУП на СО попада в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване със СПН“ (Жг\*), одобрени със заповед №РД-02-14-1531/10.12.2001г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството, с устройствени показатели по VI-та и V-та групи. В контактната територия, в кв.58 и кв. 59, по ОУП

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -*

*-проект за ИПР - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;*

*-проект за ИПЗ - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;*

*-план-схема по чл.108 от ЗУТ по част ВиК.*

на СО също попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване със СПН“ (Жг\*)-V-та група, съгласно заповед №РД-02-14-1531/10.12.2001г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството. Част от кв.61 по ОУП на СО попадат в „Смесена многофункционална зона“ (Смф) и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

Проектът е съгласуван с проектанта на контактната територия на ЗРП за парк „Кукурмяк“. Означени са сервитутите на инженерните мрежи в обхвата.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-74/15.12.2020г., т.7 ОЕСУТ е излязъл с решение:

Службни предложения: Изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО да се изпълнят и за ПИ 68134.4334.2029. Да се нанесе застрояването в нов УПИ II-за ЖС, магазини и трафопост“. Да се нанесат матриците, съответстващи на V-та група от СПН в нов УПИ III, кв.61 и нов УПИ VIII, кв.57.

Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения да се изготви доклад за одобряване на проекта от СОС.

В изпълнение служебните предписания на ОЕСУТ със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[25]/29.12.2020г. са внесени допълнени проекти за ПУП и декларация за липса на дървесна растителност за нов УПИ II, нов кв.57а. Декларацията е заверена от отдел „БДПП“ при дирекция „Териториално планиране“ на 18.01.2021г.

Допълнените проекти и документите по административната преписка са внесени отново за разглеждане от ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-13/09.03.2021г., т.5 ОЕСУТ е излязъл с Решение:

Служ. предложение:

-Да се премахне алеята, разделяща нов кв.61 и нов кв.61-а, като частта от кв.61, попадаща в обхвата на ПУП за парк „Кукурмяк“ се покаже като контактна на разглежданата разработка.

Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, предлага да се изготви доклад за одобряване на проекта от СОС.

В изпълнение служебното предложение на ОЕСУТ със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[26]/19.03.2021г. са внесени коригирани проекти.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ - „Демараж груп“ ЕООД, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9525, попадащ в кв. 57, кв. 57а, кв. 58, кв.59 и кв.61, съгласие от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.4334.400 и от район „Овча купел“, относно имоти общинска собственост, м. „кв. Овча купел-актуализация“, което се установява от приложените документи за собственост, скици и съгласие за изменение на ПУП.

Имотите в териториалния обхват на разрешената разработка попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване със специфични правила и норми“ (Жг\*) със СПН от VI-та и

---

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -

-проект за ИПР - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;

-проект за ИПЗ - 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;

-план-схема по чл.108 от ЗУТ по част ВиК.

V-та групи, съгласно заповед № РД-02-14-1531/10.12.2001г., на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и контактни-попадащи в обхвата на ПРЗ на парк „Кукуряк“, кв.61-ПИ с идентификатор 68134.4334.1507-устройствена зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и Пи с идентификатор 68134.4334.2023-„Смесена многофункционална зона“ (Смф).

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г на Изпълнителния Директор на АГКК.

Действащите ПУП в териториалния обхват са: частичен застроителен и регулационен план(ЧЗРП) за п-ли I, II и III и частичен квартално-застроителен и силуетен план(ЧКЗСП) за п-л. III, кв. 57, одобрени със заповед № РД-09-50-511/12.10.1994г. на главния архитект на София; застроителен, регулационен и кадастрален план(ЗРКП) на м. „кв. Овча купел-актуализация“, район „Овча купел“, одобрен с Решение на СОС № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г. и Решение №24 по Протокол № 36/15.04.2002г. за допускане поправка на ЯФГ; изменение на регулационния план за кв.57, УПИ III, IV, V, VI и VII, одобрено със заповед № РД-09-86/09.05.2008г. на Кмета на район „Овча купел“, изменение на плана за регулация и застрояване(ИПРЗ) за УПИ I, II и III и работен устройствен план(РУП) за УПИ III, кв. 58, одобрени със заповед № РД-09-50-146/09.02.2009г. на главния архитект на гр. София; изменение на план за регулация (ИПР) на обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“, одобрен с Решение №556 по протокол № 19/28.07.2016г. на СОС.

С проекта се изменя плана за регулация (ИПР) на м. „кв. Овча купел-актуализация“:

-кв. 57, УПИ II -„за ЖС, маг. и трафопост“ и кв.57а, УПИ I-„за озеленяване“, за създаване на нов кв.57а, нов УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525 и нови остатъчни УПИ: I-„за озеленяване“ и II-„за ЖС, магазини и трафопост“, образувани след урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525;

-кв. 58, УПИ I -„за ЖС и трафопост“, за създаване на нов кв. 58, нов УПИ I-„за ЖС и трафопост“;

-кв. 59, УПИ II-1080, за създаване на нов кв.59, нов УПИ II-1080;

-кв. 61 , УПИ I-1080, УПИ II -„за ЖС и трафопост“ и кв. 59, УПИ II-1080, за създаване на нов кв.61, нов III-9525 „за ЖС и ОО“ за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525 и нови остатъчни нови УПИ I-1080 и II- „за ЖС и трафопост“, образувани след урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525;

-изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на м. „кв. Овча купел-актуализация“:

от о.т. 90 до о.т.96; от о.т.107 до о.т. 96; от о.т.89 до о.т. 90; от о.т.108-о.т.90-о.т-91-о.т.92 до о.т.5а и от о.т. 86 до о.т. 87; създаване на нова улица от о.т. 90а до о.т. 96б; създаване на нова задънена улица от о.т.96 до 96а; изменение на пешеходната алея между УПИ III-1527, УПИ IV-1521 от кв.57 и нов УПИ II-„за ж.с.,

магазини и трафопост", нов кв. 57а; отпадане на пешеходна алея между квартали 57 и 57а, в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525,

За изменението на ПР е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525 по имотни граници в нов кв. 57а и нов кв. 61 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно конкретното предназначение на нови УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“, кв. 57а нов и УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“, кв. 61 нов.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия с урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525.

Изменя се плана за застрояване на м. „кв. Овча купел-актуализация“ за новообразувани УПИ II „за ЖС, магазини и трафопост“ и УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв. 57а; УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“ и УПИ II-„за ЖС и трафопост“, нов кв. 61.

С изменението на плана за застрояване в нови УПИ II-„за ЖС, магазини и трафопост“ и УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв.57а, нови УПИ II-„за ЖС и трафопост“ и УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв. 61 е предложено високо застрояване, съобразено със СПН, при спазване изискванията на приложение №2 към чл.81 от Наредба №7 за ПНОУВТУЗ, чл.31, ал.2, ал.5 и чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ. Между двустранно разположеното високо застрояване в нов УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв.57а и нов УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв. 61 е предвидено нискоетажно застрояване с нежилищни функции.

Означени са етажност и височини на сградите. За изпълнение изискванията на чл.43 от ЗУТ са предвидени подземни гаражи. За УПИ извън обхвата на разработката през улица-нова о.т.88-нова о.т.96б от нов кв.59 са указани застроителни линии за разположение на застрояване с височина до 17,5м, максимално допустима по СПН за м. „кв.Овча купел-актуализация“.

Не са допуснати намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително и през улици и между сградите с комплексно застрояване.

Предвидените функции и отразените устройствени показатели са допустими в устройствените зони, в които попада разработката.

За ИПЗ е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно нов УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв.57а и нов УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв. 61 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно застрояването в остатъчните УПИ.

Към ПУП е представена план-схема по чл.108 от ЗУТ, по част ВиК, съгласувана с решение на Техническия съвет от 17.09.2020г. на „Софийска вода“ АД и от отдел „ВДПП“.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните предприятия и са представени изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода „АД.

Изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО са изпълнени със заверени от отдел „ВДПП“ на 07.07.2020г. дендрологично заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност за имот 68134.4334.9525 и заверена на 18.01.2021г. декларация за липса на дървесна растителност за нов УПИ II от нов кв.57а.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-196738-18.08.2020г., издадено от СГКК-гр. София, във връзка с изискванията на чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.

Служебно е установено съответствие на данните от приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е съгласуван от отделите в дирекция „Териториално планиране“ и отдел „Правно-нормативно обслужване“ при дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, като съобщението е публикувано в бр. 85/02.10.2020г. на Държавен вестник.

Разгледан е и е приет от ОЕСУТ с протоколи №№ ЕС-Г-74/15.12.2020г., т.7 и ЕС-Г-13/09.03.2021г., т.5.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазено е изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на юридическо лице за изграждане на обект – улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, както и на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл.31, ал.2 и ал.5, чл. 32, ал. 1 и 3 и чл. 33 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заповед

№ РД-02-14-1531/2001г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-74/15.12.2020г., т.7, № ЕС-Г-13/09.03.2020г., т.5, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Бойка Къдрева – Директор на Дирекция „ТП“

Стела Щерева – Директор Дирекция „ПНИФО“

Урб. Зл. Терзиев – Началник отдел „УП“

Изготвили:

арх. Кр. Христов-главен експерт в отдел „УП“





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ, м. „кв. Овча купел- актуализация“, кв. 57, кв. 57а, кв. 58, кв. 59 и кв. 61, план-схема по чл. 108 от ЗУТ, част ВиК, район „Овча купел“-СО.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. №ГР-70-00-172/2012г. от „ТЕХНОСТРОЙ“ ЕАД, представлявано от Иван Коджаманов, собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта и кадастрални регистри (КК и КР) - 68134.4334.1080.

Към заявлението са представени документи за собственост, скици, мотивирано предложение, което в процедурата по разрешаване е коригирано. Към документите е приложено съгласие за включване в разработката от Снежинка Ненкова-собственик на ПИ 68134.4334.400, с приложени копие от документи за собственост.

С писмо изх. № РОК17-ТД26-286/1/05.05.2017г. Кметът на район „Овча купел“ е изразил становище по предложеното изменение, като районната администрация „не възразява“ срещу предвижданията, засягащи имоти общинска собственост.

Изработването на проекта за ПУП-ИПРЗ е разрешено със заповед № РА50-526/10.08.2017г. на главния архитект на Столична община.

По заявление от „ТЕХНОСТРОЙ“ ЕАД е издадена нова заповед №РА50-749/09.11.2017г., с която е допусната поправка на ОФГ в текстовата част на предходната заповед, относно устройствените показатели в териториалния обхват на разрешеното изменение.

Горните заповеди са изпратени до кмета на район „Овча купел“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[4]/21.03.2018г. са внесени проект за ПУП-ИПРЗ, геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, предварителен проект част „пътна“, изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и съгласуван ПУП от „Софийска вода“ АД.

По внесения проект са изразени становища и изисквания от отделите в дирекция „Териториално планиране“. Горните са изпратени до възложителя за изпълнение с писмо изх. № САГ17-ГР00-752-[5]/21.09.2018г.

С ново заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[7]/15.10.2018г. в НАГ-СО са внесени нови коригирани проекти.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[10]/24.01.2019г. е внесено съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 30.10.2018г.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ17-ГР00-752-[12]/26.02.2019г. към административната преписка е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР изх. №25-39878-20.02.2019г. от СГКК-гр.София на основание чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/145.12.2016г. за ССПКККР.

Със заявления вх. № САГ17-ГР00-752-[14]/27.03.2019г. и № САГ17-ГР00-752-[15]/27.03.2019г. са внесени становища от БДДР-Плевен за съгласуване на проекта за ПУП- ИПРЗ на кв.57, 57а, 58, 59, 61 и ИПУР, м. „ кв. Овча купел-актуализация“.

С последващо заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[18]/05.09.2019г. са представени коригирани проекти за ПУП - ИПРЗ и мотивирано предложение за транспортен достъп.

Във връзка с промяна собствеността на поземлен имот 68134.4334.9525 (образуван от ПИ 68134.4334.1080) и нови инвестиционни намерения, със заявления вх. № САГ17-ГР00-752-[19]/24.01.2020г. и вх. № САГ17-ГР00-752-[20]/24.02.2020г. към административната преписка са внесени нови проекти за ПУП-ИПРЗ в териториалния обхват на разрешеното изменение.

В контактна територия на горната разработка със заповед № РА50-763/18.10.2019г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация и застрояване (парк „Кукурмяк“) в следния териториален обхват: м. „кв. Овча купел-актуализация“, кв. 48; кв. 49; кв. 51; УПИ II „за училище“, част от кв. 52; кв. 53; кв. 54; кв. 55; кв. 56; кв. 60 и кв. 62, съгласно приложена схема и улиците, обособяващи изброените квартали, които не са реализирани и план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Със заповед №РА50-392/20.05.2020г. главният архитект на Столична община е изменил свои заповеди № РА50-763/18.10.2019 г.; № РА50-526/10.08.2017 г., поправена със заповед № РА50-749/09.11.2017 г.; № РД-09-50-482/29.03.2011г., изменена със заповед № РА50-768/05.10.2018г. и заповед № РА50-516/09.07.2019г. в частта на териториалния им обхват, който се определя по приложена схема с легенда към нея.

С горната заповед се променя обхвата на разработката на проект за ПУП на парк „Кукурмяк“, което коригира обхвата на ПУП-ИПРЗ, разрешен със заповед № РА50-526/10.08.2017 г. и заповед № РА50-749/09.11.2017 г.

Във връзка с горното, в НАГ-СО с вх. № САГ17-ГР00-752-[21]/17.07.2020г. е внесен коригиран проект за ПУП-ИПРЗ на недеформируема основа и на магнитен носител.

Към заявлението са приложени и заверени на 07.07.2020г. от отдел „ВДПП“ дендрологично заснемане и експертна оценка на съществуващата

растителност за имот 68134.4334.9525 и идеен нивелетен проект на улица от о.т.89, о.т. 89а, о.т. 89б, о.т. 90а, о.т.90б, о.т.96а, о.т.96б.

Представена е план-схема по чл.108 от ЗУТ по част „ВиК“.

Към административната преписка е приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-196738-18.08.2020г. във връзка с изискванията на чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за ССПКККР.

Новите проекти са съгласувани от отделите в дирекция „Териториално планиране“.

Служебно е установено съответствие на данните от приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-752-[22]/18.09.2020г. е изпратено обявление на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ до Главния редактор на „Държавен вестник“ и с писмо изх. № САГ17-ГР00-752-[23]/18.09.2020г., като проектите и обявлението са изпратени и на Кмета на район „Овча купел“.

Обявлението е публикувано в ДВ, брой 85/02.10.2020г.

С писмо вх. № САГ20-БД00-1586/27.10.2020 (изх. № ТУ-4097/23.10.2020г.) от „Софийска вода“ АД е представено становище, че с решение на Техническия съвет от 17.09.2020г. са съгласувани представените план-схеми по чл.108 от ЗУТ по част ВиК.

С писмо изх. № РОК17-ВК08-1076-[3]/19.11.2020г. район „Овча купел“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и по преписката няма постъпили възражения.

Територията в обхвата на разработката по ОУП на СО попада в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване със СПН“ (Жг\*), одобрени със заповед №РД-02-14-1531/10.12.2001г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството, с устройствени показатели по VI-та и V-та групи. В контактната територия, в кв.58 и кв. 59, по ОУП на СО също попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване със СПН“ (Жг\*)-V-та група, съгласно заповед №РД-02-14-1531/10.12.2001г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството. Част от кв.61 по ОУП на СО попадат в „Смесена многофункционална зона“ (Смф) и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

Проектът е съгласуван с проектанта на контактната територия на ЗРП за парк „Кукуряк“. Означени са сервитутите на инженерните мрежи в обхвата.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-74/15.12.2020г., т.7 ОЕСУТ е излязъл с решение:

Служебни предложения: Изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО да се изпълнят и за ПИ 68134.4334.2029. Да се нанесе застрояването в нов УПИ II-за ЖС, магазини и трафопост“. Да се нанесат матриците, съответстващи на V-та група от СПН в нов УПИ III, кв.61 и нов УПИ VIII, кв.57.

Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения да се изготви доклад за одобряване на проекта от СОС.

В изпълнение служебните предписания на ОЕСУТ със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[25]/29.12.2020г. са внесени допълнени проекти за

ПУП и декларация за липса на дървесна растителност за нов УПИ II, нов кв.57а. Декларацията е заверена от отдел „ВДПП“ при дирекция „Териториално планиране“ на 18.01.2021г.

Допълнените проекти и документите по административната преписка са внесени отново за разглеждане от ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-13/09.03.2021г., т.5 ОЕСУТ е излязъл с Решение:

Служ. предложение:

-Да се премахне алеята, разделяща нов кв.61 и нов кв.61-а, като частта от кв.61, попадаща в обхвата на ПУП за парк „Кукуряк“ се покаже като контактна на разглежданата разработка.

Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, предлага да се изготви доклад за одобряване на проекта от СОС.

В изпълнение служебното предложение на ОЕСУТ със заявление вх. № САГ17-ГР00-752-[26]/19.03.2021г. са внесени коригирани проекти.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – „Демараж груп“ ЕООД, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9525, попадащ в кв. 57, кв. 57а, кв. 58, кв.59 и кв.61, съгласие от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.4334.400 и от район „Овча купел“, относно имоти общинска собственост, м. „кв. Овча купел-актуализация“, което се установява от приложените документи за собственост, скици и съгласие за изменение на ПУП.

Имотите в териториалния обхват на разрешената разработка попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване със специфични правила и норми“ (Жг\*) със СПН от VI-та и V-та групи, съгласно заповед № РД-02-14-1531/10.12.2001г., на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и контактни-попадащи в обхвата на ПРЗ на парк „Кукуряк“, кв.61-ПИ с идентификатор 68134.4334.1507-устройствена зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и Пи с идентификатор 68134.4334.2023-„Смесена многофункционална зона“ (Смф).

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г на Изпълнителния Директор на АГКК.

Действащите ПУП в териториалния обхват са: частичен застроителен и регулационен план (ЧЗРП) за п-ли I, II и III и частичен квартално-застроителен и силуетен план (ЧКЗСП) за п-л. III, кв. 57, одобрени със заповед № РД-09-50-511/12.10.1994г. на главния архитект на София; застроителен, регулационен и кадастрален план (ЗРКП) на м. „кв. Овча купел-актуализация“, район „Овча купел“, одобрен с Решение на СОС № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г. и Решение №24 по Протокол № 36/15.04.2002г. за допускане поправка на ЯФГ; изменение на регулационния план за кв.57, УПИ III, IV, V, VI и VII, одобрено със заповед № РД-09-86/09.05.2008г. на Кмета на район „Овча купел“, изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I, II и III и работен устройствен план (РУП) за УПИ III, кв. 58, одобрени със заповед № РД-09-50-146/09.02.2009г. на главния архитект на гр. София; изменение на план за регулация (ИПР) на обект „Трети метродиаметър

на Софийски метрополитен", одобрен с Решение №556 по протокол № 19/28.07.2016г. на СОС.

С проекта се изменя плана за регулация (ИПР) на м. „кв. Овча купел-актуализация:

-кв. 57, УПИ II -„за ЖС, маг. и трафопост“ и кв.57а, УПИ I-„за озеленяване“, за създаване на нов кв.57а, нов УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525 и нови остатъчни УПИ: I-„за озеленяване“ и II-„за ЖС, магазини и трафопост“, образувани след урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525;

-кв. 58, УПИ I -„за ЖС и трафопост“, за създаване на нов кв. 58, нов УПИ I-„за ЖС и трафопост“;

-кв. 59, УПИ II-1080, за създаване на нов кв.59, нов УПИ II-1080;

-кв. 61 , УПИ I-1080, УПИ II -„за ЖС и трафопост“ и кв. 59, УПИ II-1080, за създаване на нов кв.61, нов III-9525 „за ЖС и ОО“ за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525 и нови остатъчни нови УПИ I-1080 и II- „за ЖС и трафопост“, образувани след урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525;

-изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на м. „кв. Овча купел-актуализация“:

от о.т. 90 до о.т.96; от о.т.107 до о.т. 96; от о.т.89 до о.т. 90; от о.т.108-о.т.90-о.т-91-о.т.92 до о.т.5а и от о.т. 86 до о.т. 87; създаване на нова улица от о.т. 90а до о.т. 96б; създаване на нова задънена улица от о.т.96 до 96а; изменение на пешеходната алея между УПИ III-1527, УПИ IV-1521 от кв.57 и нов УПИ II-„за ж.с., магазини и трафопост“, нов кв. 57а; отпадане на пешеходна алея между квартали 57 и 57а, в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525,

За изменението на ПР е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525 по имотни граници в нов кв. 57а и нов кв. 61 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно конкретното предназначение на нови УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“, кв. 57а нов и УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“, кв. 61 нов.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия с урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525.

Изменя се плана за застрояване на м. „кв. Овча купел-актуализация“ за новообразувани УПИ II „за ЖС, магазини и трафопост“ и УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв. 57а; УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“ и УПИ II-„за ЖС и трафопост“, нов кв. 61.

С изменението на плана за застрояване в нови УПИ II-„за ЖС, магазини и трафопост“ и УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв.57а, нови УПИ II-„за ЖС и трафопост“ и УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“ от нов кв. 61 е предложено високо застрояване, съобразено със СПН, при спазване изискванията на приложение №2 към чл.81 от Наредба №7 за ПНОУВТУЗ, чл.31, ал.2, ал.5 и чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ. Между двустранно разположеното високо застрояване в нов УПИ VIII-9525 „за

ЖС и ОО" от нов кв.57а и нов УПИ III-9525 „за ЖС и ОО" от нов кв. 61 е предвидено нискоетажно застрояване с нежилищни функции.

Означени са етажност и височини на сградите. За изпълнение изискванията на чл.43 от ЗУТ са предвидени подземни гаражи. За УПИ извън обхвата на разработката през улица-нова о.т.88-нова о.т.96б от нов кв.59 са указани застроителни линии за разположение на застрояване с височина до 17,5м, максимално допустима по СПН за м. „кв.Овча купел-актуализация".

Не са допуснати намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително и през улици и между сградите с комплексно застрояване.

Предвидените функции и отразените устройствени показатели са допустими в устройствените зони, в които попада разработката.

За ИПЗ е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно нов УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО" от нов кв.57а и нов УПИ III-9525 „за ЖС и ОО" от нов кв. 61 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно застрояването в остатъчните УПИ.

Към ПУП е представена план-схема по чл.108 от ЗУТ, по част ВИК, съгласувана с решение на Техническия съвет от 17.09.2020г. на „Софийска вода" АД и от отдел „ВДПП".

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

ПУП-ИПЗ е съгласуван с експлоатационните предприятия и са представени изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България" АД и „Софийска вода „АД.

Изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО са изпълнени със заверени от отдел „ВДПП" на 07.07.2020г. дендрологично заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност за имот 68134.4334.9525 и заверена на 18.01.2021г. декларация за липса на дървесна растителност за нов УПИ II от нов кв.57а.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-196738-18.08.2020г., издадено от СГКК-гр. София, във връзка с изискванията на чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.

Служебно е установено съответствие на данните от приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е съгласуван от отделите в дирекция „Териториално планиране" и отдел „Правно-нормативно обслужване" при дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване".

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, като съобщението е публикувано в бр. 85/02.10.2020г. на Държавен вестник.

Разгледан е и е приет от ОЕСУТ с протоколи №№ ЕС-Г-74/15.12.2020г., т.7 и ЕС-Г-13/09.03.2021г., т.5.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазено е изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на юридическо лице за изграждане на обект – улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, както и на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл.31, ал.2 и ал.5, чл. 32, ал. 1 и 3 и чл. 33 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заповед № РД-02-14-1531/2001г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-74/15.12.2020г., т.7, № ЕС-Г-13/09.03.2020г., т.5

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

1. Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „Кв. Овча купел-актуализация на:

-кв. 57, УПИ II –„за ЖС, маг. и трафопост“ и кв.57а, УПИ I–„за озеленяване“, за създаване на нов кв.57а, нови УПИ: I–„за озеленяване“, УПИ II–„за ЖС, магазини и трафопост“, УПИ VIII–9525 „за ЖС и ОО“;

-кв. 58, УПИ I –„за ЖС и трафопост“, създаване на нов кв. 58, с нов УПИ I–„за ЖС и трафопост“;

-кв. 59, УПИ II-1080, създаване на нов кв.59, нов УПИ II-1080;

-кв. 61 , УПИ I-1080, УПИ II –„за ЖС и трафопост“ и кв. 59, УПИ II-1080, създаване на нов кв.61, нов УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“, нов УПИ I-1080 и нов УПИ II- „за ЖС и трафопост“;

по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и шрихи с корекции в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. Проект за Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на м. „кв. Овча купел-актуализация:

-от о.т. 90 до о.т.96;

-от о.т.107 до о.т. 96;

-от о.т.89 до о.т. 90;

-от о.т.108-о.т.90-о.т-91-о.т.92 до о.т.5а

-от о.т. 86 до о.т. 87;

-създаване на нова улица от о.т. 90а до о.т. 96б;  
-създаване на нова задънена улица от о.т.96 до о.т. 96а;  
-изменение на пешеходната алея между УПИ III-1527, УПИ IV-1521 от кв.57 и нов УПИ II-„за ж.с., магазини и трафопост“, нов кв. 57а;  
-отпадане на пешеходна алея между квартали 57 и 57а, в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.4334.9525,  
по кафявите и зелени линии, цифри, букви, зачертавания и щрихи с корекции в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

3. Проект за изменение на плана за застрояване на м. „кв. Овча купел-актуализация“, нов кв.57а, за нови УПИ II „за ЖС, магазини и трафопост“ и УПИ VIII-9525 „за ЖС и ОО“, нов кв.61, нови УПИ II-„за ЖС и трафопост“ и УПИ III-9525 „за ЖС и ОО“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. План-схема по чл. 108 от ЗУТ-част Вик.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.*

Решението и одобрения проект на подробния устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването. Жалбите се подават в Район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2021 г., Протокол № .... от .....2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

---



Дирекция  
нормативно,  
обслужване"

Директор на  
„Правно-  
информационно и  
финансово  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

X  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Арх. Бойка Къдрева – Директор на Дирекция „ТП“  
Стела Щерева – Директор Дирекция „ПНИФО“  
Урб. Зл. Терзиев – Началник отдел „УП“

Изготвили:  
арх. Кр. Христов-главен експерт в отдел „УП“