



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ИВАН ТАКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Временно освобождаване от задължението за заплащане на наем, респ. обезщетение от лица – наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение от 13.03.2020 г. на XLIV Народно събрание по предложение на Министерския съвет и на основание чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19 обяви извънредно положение върху цялата територия на Република България. В същото решение се възложи на Министерския съвет да предприеме всички необходими мерки за овладяване на извънредната ситуация във връзка с пандемията от COVID-19, в съответствие с чл. 57, ал. 3 от Конституцията на Република България (ДВ, бр. 22 от 13.03.2020 г.). Извънредното положение бе неколккратно удължавано до 13.05.2020 г., след която дата с Решение № 325 от 14.05.2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка на територията на Република България, свързана с епидемичното разпространение на COVID-19 и съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите. Понастоящем срокът на извънредната епидемична обстановка на територията на страната е

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

до 30.04.2021 г. съгласно Решение № 72 от 26.01.2021 г на Министерския съвет. С редица заповеди на министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки с цел намаляване разпространението на COVID-19. С някои от тях се преустановиха посещенията в барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници, както и в големите търговски центрове тип МОЛ, с изключение на банковите и застрахователните офиси, хранителните магазини и аптеките в тях. С обявяването на извънредната епидемична обстановка на територията на страната, със заповеди на министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки в различни категории обекти, както и поставени допълнителни изисквания към дейността им.

В така въведените условия на ограничения и с оглед призивите за обществено отговорно поведение от страна на граждани и търговци, считаме за целесъобразно да бъдат въведени и допълнителни временни мерки от страна на Столична община, за намаляване на неблагоприятните икономически последици от спиране и затрудняване на дейността на редица търговски обекти, особено спрямо тези, които са наематели или ползватели на общински нежилищни имоти.

За периода от 13.03.2020 г. до 31.01.2021 г. Столичният общински съвет прие редица решения, с които въведе икономически мерки, чиято цел бе да подпомогне бизнеса на територията на Столична община, за периода на извънредното положение и въведената извънредна епидемиологична обстановка, като до този момент стойността на въведените облекчения надхвърля 4 500 000 лв. С оглед гореизложеното и предвид предоставените правомощия, с разпоредбите на чл. 8 ал. 1-2 от Закона за общинската собственост, смятаме че Столичният общински съвет трябва да продължи действието на част от въведените икономически мерки, като лицата – страни по действащи договори за наем или ползватели на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респ. с кметовете на райони преди 13.03.2020 г. да бъдат освободени изцяло от задължението за заплащане на наемна цена или обезщетение за ползване за периода от 01.02.2021 г. до 30.06.2021 г, в случай че не са осъществявали дейност в съответния обект.

Ако лицата, които не са осъществявали дейност в наетите обекти, вследствие на въведените противоепидемични мерки, са предплатили наемните вноски по сключените договори за периода на обявените противоепидемични мерки, внесените суми се приспадат за периода, след отмяна на противоепидемичните мерки.

Смятаме, че трябва да бъдат и уредени необходимите документи, с които да се обоснове нуждата от пълно освобождаване от наем на наематели и ползватели на имоти/обекти – собственост на Столична община. Поради тази причина, предлагаме за пълно освобождаване от наемна цена или обезщетение за ползване освен декларация по образец от заявителя и проверка на съответната районна администрация, да се изискат също така и следните допълнителни документи:

- ако лицето е регистрирано по реда на Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС), същото следва да представи справка-декларация по чл. 125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл. 124 ЗДДС или други финансови, съставени по надлежния ред документи, удостоверяващи преустановяването на дейността за периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община;

- ако лицето не е регистрирано по реда на ЗДДС същото следва да представи месечни отчети за периода на действие на противоепидемичните мерки и свидетелство за регистрация на фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност или други финансови документи, съставени по надлежния ред, удостоверяващи преустановяването на дейността за периода на введените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община.

Предвид горното на основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект за решение на Столичния общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

1. _____
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

2. _____
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

3. _____
СТЕФАН МАРКОВ

4. _____
КАРЛОС КОНТРЕРА

5. _____
ИВАН ТАКОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За временно освобождаване от задължението за заплащане на наем от лица - наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала

На основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г. и ползвателите на общински нежилищни имоти не дължат заплащане на договорената наемна цена, респ. на дължимото обезщетение, за срока, през който са преустановили своята дейност в наетия/ползвания обект, но за срок не по-дълъг от периода 01.02.2021 г. до 30.06.2021 г.

2. Възлага на органите на управление на публичните предприятия със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена или дължимото обезщетение, наематели по договори за наем, респективно ползвателите на нежилищните имоти по договори, сключени преди 13 март 2020 г., за срока, през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от 01.02.2021 г. до 30.06.2021 г., за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

3. Обстоятелствата по т. 1 и по т. 2 от настоящото решение се доказват:

3.1. Декларация по образец на заявителя;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*

3.2. За лицата регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) – справка-декларация по чл. 125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл. 124 ЗДДС, за периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община;

3.3. За лицата нерегистрирани по ЗДДС – месечен отчет за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

3.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти.

4. Възлага на кметовете на райони да организират контрол за установяване достоверността на документите по т. 3.

5. Възлага на органите на управление на съответните търговски дружества да организират контрол за установяване достоверността на документите по т. 3 от настоящото решение.

6. За лицата, които са предплатили наемната цена или дължимото обезщетение, сумата на недължимите вноски или обезщетение се приспада за вноските, дължими за периода след прекратяване на взетите противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община

7. В срок до 30.09.2021 г., органите на управление на търговските дружества информират Столичния общински съвет относно прилагането на решението.

8. Документите по т. 3 се подават в срок до 31.07.2021 г.

9. Настоящото решение се счита за съгласие в рамките на общото събрание на търговско дружество с по-малко от сто процента общинско участие в капитала при вземане на решение за временно намаляване на наемната цена или освобождаване от задължението за заплащането на наемната цена, дължима по сключени преди 13 март 2020 г. договори за наем.

10. Възлага на кмета на Столична община, в срок до 30.09.2021 г., да представи информация на Столичния общински съвет по прилагането на т. 1.

Приложения: 1. Декларация – Образец № 1;

1. Декларация – Образец № 2.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....

/Елен Герджиков/

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.