



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-3605

Регистриран на 14.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

до

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

**ОТНОСНО:** преобразуване чрез промяна на правната форма на „Софинвест“ ЕООД в еднолично акционерно дружество, а именно „Софинвест“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Софинвест“ ЕООД е регистрирано по Търговския закон (ТЗ) през 1997 г., в изпълнение на Решение № 44 по Протокол № 24 от 28.02.1997 г. на Столичния общински съвет, с капитал 27 хил. лв., чрез преобразуване на ОФ „Софинвест“ в еднолично дружество с ограничена отговорност. Предметът на дейност на дружеството е извършване на независим строителен надзор и инвеститорски контрол в проектирането и строителството, изготвяне на оценки, консултантски услуги и експертизи, баланс на земни маси и рекултивация на терени, транспортиране, складиране и съхраняване на машини, съоръжения, обзавеждане и др. материали и изделия, учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти в строителни обекти с изрично разпоредително решение на Столичния общински съвет, както и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон.

През 2019 г. реализираните приходи от „Софинвест“ ЕООД са в размер на 18 810 хил. лв. и са увеличени с 6 293 хил. лв. или 50,28%, в сравнение с 2018 г. Дружеството отчита значително увеличение на приходите от строителен надзор и СМР – 11 172 хил. лв. за 2019 г., при 307 хил. лв. за 2018 г. Увеличени са и приходите от инвеститорски контрол – 3 586 хил. лв. за 2019 г., при 2 807 хил. лв. за 2018 г.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложението се сканират.*

През последните три финансови години реализираните от дружеството приходи от услуги по договори със Столична община и приходи от услуги по договори с юридически лица, контролирани от Столична община са, както следва: 2017 г. – 8 842 хил. лв., 2018 г. – 11 223 хил. лв. и 2019 г. – 16 819 хил. лв.

Увеличаването на машаба на дейностите, извършвани от „Софинвест“ ЕООД, в т.ч. по договори със Столична община, и размерът на финансовите средства, с които оперира дружеството, изискват упражняване на завишен контрол при осъществяване на оперативната дейност и създаване на условия за по-ефективно управление. Тези обстоятелства са предпоставка за преструктуриране на корпоративната организация на дружеството чрез промяна на правната му форма – от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Характерната за акционерно дружество система на управление ще спомогне за постигането на по-високи цели в изключително конкурентната среда, в която осъществява дейността си „Софинвест“ ЕООД. Следва да се имат предвид и разпоредбите на Закона за публичните предприятия, съгласно които основната правна форма на търговските дружества с държавно/общинско участие в капитала е "акционерно дружество" (чл. 9, ал. 1 от Закона за публичните предприятия).

Член 161, ал. 2 от ТЗ установява, че минимално допустимият размер на капитала на акционерното дружество е 50 000 (петдесет хиляди) лева. Собственият капитал на „Софинвест“ ЕООД към 30.09.2020 г. е в размер на 7 944 хил. лв., а записаният 41 хил. лв. В тази връзка, се предлага размерът на записания капитал на новоучреденото дружество – „Софинвест“ ЕАД, да бъде 50 000 лв., разпределен в 50 000 (петдесет хиляди) броя обикновени поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

Предвид разпоредбата на чл. 264д от ТЗ, съгласно която размерът на капитала на новоучреденото в резултат на преобразуване дружество не може да бъде по-голям от чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество, е необходимо извършване на независима проверка за установяване на това обстоятелство.

Въз основа на гореизложеното, предлагаме Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик в публично предприятие - еднолично дружество с ограничена отговорност, на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 264, във връзка с чл. 161, ал. 2, чл. 264н от Търговския закон и чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, да приеме решение за преобразуване чрез промяна на правната форма на „Софинвест“ ЕООД в еднолично акционерно дружество, съгласно приложения проект.

**Приложение:**

- Проект на Решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ .....**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ .....**

**СТЕФАН МАРКОВ .....**

**КАРЛОС КОНТРЕРА .....**

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За преобразуване чрез промяна на правната форма на „Софинвест“ ЕООД в еднолично акционерно дружество, а именно „Софинвест“ ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 264, във връзка с чл. 161, ал.2, чл. 264н от Търговския закон и чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за преобразуване чрез промяна на правната форма на „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Париж“ № 3, в еднолично акционерно дружество с общинско участие в капитала – публично предприятие.

2. При преобразуването чрез промяна на правната форма, капиталът на „Софинвест“ ЕАД ще бъде 50 000 (петдесет хиляди) лева и ще остане притежание на едноличния собственик – Столична община. Капиталът на „Софинвест“ ЕАД ще бъде разпределен в 50 000 (петдесет хиляди) броя обикновени поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

3. Избира Атина Николаос Мавридис - Василева, регистриран одитор, диплома № 0408, издадена от ИДЕС, лично, или чрез регистрирано одиторско дружество, което представлява, да извърши проверка за съответствие на капитала, посочен в т. 2 от настоящото решение, съобразно чл. 264д от Търговския закон.

4. Възлага на управителя на „Софинвест“ ЕООД, в едноседмичен срок от публикуване на настоящото решение, да назначи определения проверител съгласно т. 3 и да сключи договор с него, както и да му окаже пълно съдействие за изпълнение на възложената задача.

5. Възлага на управителя на „Софинвест“ ЕООД в тридневен срок от получаване на доклада на проверителя, да представи същия в Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

[Елен Герджиков]

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканират.