



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-3602

Регистриран на 14.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: обявяване на публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Софийски имоти“ ЕАД е еднолично акционерно дружество – публично предприятие със сто процента участие на Столична община в капитала. То е част от двете търговски дружества на територията на столицата, управляващи имоти. Неговият предмет на дейност е свързан със стопанисването и управлението на недвижими имоти; отдаването под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи на инвестиционни проекти; участие в общински инвестиционни проекти, както и всяка друга дейност, свързана с вече посочените, която не е забранена със закон.

С Решение № 657 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г. Столичният общински съвет избира г-жа Полина Витанова, г-н Анастас Тодоров и г-н Димитър Шивачев за членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

На 26.09.2019 г. Народното събрание на Република България прие Закона за публичните предприятия - ЗПП (обн., ДВ, бр. 79 от 08.10.2019 г.), с което бе извършена значителна реформа по отношение на търговците-публични предприятия във връзка с присъединяването на страната към европейския валутен механизъм ERM-II и Банковия съюз. Същевременно, законът изрично урежда, че публични предприятия са търговските дружества с над 50 на сто държавно, респ. общинско участие в капитала, или в които държавата/общината по друг начин упражнява доминиращо влияние, както и техните дъщерни дружества (чл. 2, ал. 1, т. 1-2 от ЗПП). Съгласно чл. 67 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, приет с Постановление № 85 на Министерския съвет от 30.04.2020 г., обн., ДВ, бр. 40 от 05.05.2020 г. органите на местното самоуправление осигуряват създаването на професионални и независими органи на управление на общинските публични предприятия с ясни правомощия на основата на прозрачна и справедлива процедура за номиниране на кандидати, основана на качествата им.

„Софийски имоти“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, чийто едноличен собственик на капитала е Столична община, от което следва, че същото се явява публично предприятие по смисъла на ЗПП и за него се отнасят специфичните законодателни изисквания. С Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. Столичният общински съвет прие Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. Последната доразвива, уточнява и детайлизира разпоредбите на ЗПП и Правилника за неговото прилагане, за да направи тяхното прилагане на територията на Столична община възможно най-целесъобразно и ефективно с оглед спецификата на обществените отношения с местно значение.

Изискванията към органите за управление и контрол на търговските дружества с общинско участие в капитала – публични предприятия са уредени в гл. V (чл. 20-24) от ЗПП, както и в глава V (чл. 31-56) от Правилника за прилагане на ЗПП. Чл. 3 от ЗПП предвижда, че тези изисквания са относими и към органите на местно самоуправление и общинските публични предприятия, които прилагат съответно гл. V от ЗПП и гл. VIII от Правилника за прилагане на ЗПП. Съгласно чл. 20, ал. 1 от ЗПП, съответно чл. 27, ал. 1-3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, член на колективен орган за управление и контрол на публично предприятие може да бъде дееспособно физическо лице, което не е поставено под запрещение – български гражданин или гражданин на Европейския съюз, на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършено висше образование;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, или по съребрена линия – до четвърта степен, и по сватовство – до втора линия включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
9. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1-38 и 41-45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет или секретар на община;
10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
11. не е съдружник в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
13. отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружество;
14. забраните по т. 10 и 11 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на съответното дружество.

Наред с това ЗПП въвежда изискването в съветите на директорите, както и в надзорните съвети независимите членове да са не по-малко от една трета, но не повече от една втора от състава. Освен на горепосочените критерии всеки от независимите членове в органите на управление и контрол следва да отговаря и на следните допълнителни критерии:

1. да не е служител в публичното предприятие;
2. да не е съдружник, респ. акционер в същото публично предприятие;
3. да не е лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. да не е едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. да не е свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Съгласно чл. 35 от Правилника за прилагане на ЗПП и съответно чл. 45, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала процедурата за оценка

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

включва две части – писмена и устна. Писмената част включва представяне на бизнес програма, съобразена с Политиката на Столична община за участие в публичните предприятия, приета с Решение № 594 от 26.11.2020 г., Протокол № 24, по доклад № СОА20-ВК66-9809/19.11.2020 г. Устната част се състои от въпроси, на които всеки кандидат следва да отговори.

Необходимо е да бъдат утвърдени критерии за провеждането на публичен подбор, така както са регламентирани в ЗПП и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. Заедно с това е необходимо Столичният общински съвет да избере и поименния състав на комисията, която да организира и проведе публичния подбор (комисия за номиниране), като с решението на СОС ще се обявят редът и условията за провеждането му.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 1 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет.

ВНОСИТЕЛИ:

1. Николай Стойнев:.....
2. д-р Георги Георгиев:....
3. Карлос Контрера:.....

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от...

За обявяване на публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 1 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Открива процедура за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД.

II. Изисквания към кандидатите за членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД:

1. има завършена образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1-38 и 41-45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;
11. не извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с дейността на „Софийски имоти“ ЕАД;
12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които имат същия или сходен предмет на дейност като „Софийски имоти“ ЕАД;
13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

III. Изисквания към кандидатите за независими членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД:

1. да не е служител в публичното предприятие;
2. да не е акционер в същото публично предприятие;
3. да не е лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. да не е едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. да не е свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие;
6. да отговаря на условията по т. II.

IV. Необходимите документи, които кандидатите подават до СТОЛИЧНА ОБЩИНА, СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg/> са:

1. заявление за участие по образец – **Приложение № 2**;
2. автобиография;
3. нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;
4. копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит);
5. свидетелство за съдимост;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

6. Декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл. 20 от Закона за публичните предприятия и чл. 27, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала – *Приложение № 3*;

7. Декларация по образец относно наличието/липсата на обстоятелства по чл. 23, ал. 2 и 3 от Закона за публичните предприятия и чл. 29, ал. 2 и 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /за независимите членове/ - *Приложение № 4*.

V. Документите по т. IV се приемат в деловодството на Столична община, ул. „Московска“ № 33, в срок от 1 (един) месец от обявяването на конкурса в един централен ежедневник, както и на интернет страниците на Столичния общински съвет и Столична община, като следва да се представят в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, и с надпис: „За участие в публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД“. На плика се отбелязват името на кандидата и телефон за връзка.

VI. Процедурата по избор, инициирана с настоящото решение, включва два етапа – писмена и устна част. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „мн. добър 4,50“. Кандидат, получил оценка по-ниска от „много добър 4,50“, на който и да е от етапите, се отстранява от конкурсната процедура.

VII. Одобрява следните критерии за подбор и методика за оценка:

Критерии за подбор са:

1. Средноаритметична оценка (от 2 до 6 – от много неподходящ до много подходящ) на бизнес програмата на кандидата в съответствие със следните показатели:

1.1. Ясна бизнес стратегия - оценява се доколко бизнес стратегията е конкретна, логични ли са отделните стъпки, има ли времева рамка, направен ли е анализ на силните и слабите страни на дружеството, както и на възможностите и опасностите;

1.2. Степен на познаване на дейността на дружеството и нормативната уредба, свързана с нея - оценява се наличието в плана на конкретни описания на особеностите на дружеството, както и на релевантната нормативната уредба;

1.3. Практическа приложимост - оценява се реалистичността на предложените в програмата мерки;

1.4. Наличие на измерими показатели за икономическо развитие след реализиране на плана - оценява се наличието на измерими показатели за икономическо развитие и ефективност;

1.5. Познаване на пазара и пазарните сегменти - доколко ясно е описана спецификата на пазара, както и отделните му сегменти, описание на общия обем на пазара и дялът на дружеството в него, очаквания за развитие на пазара;

1.6. Планиран социален ефект - оценява се доколко в плана са включени мерки, целящи ясно различим социален ефект.

2. Познаване на дейността на дружеството и нормативната уредба, свързана с нея

3. Професионален опит на кандидата;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

4. Образователен ценз;
5. Опит в управлението на проекти;
6. Комуникационни и аналитични умения на кандидата.

Всеки критерий се оценява отделно от комисията, с оценка по шестобалната система, като максималната оценка, която може да се постави на всеки критерий, е „Отличен 6“, при точност на оценката 0,25. Максималната средноаритметична оценка, която кандидат може да получи е, след преминаване през двата етапа на процедурата е „Отличен 6“, при точност на оценката 0,25.

VIII. Избира комисия за номиниране в състав:

Общински съветници от Столичния общински съвет:

1. Георги Георгиев - председател;
2. Николай Стойнев;
3. Ботьо Ботев;
4. Стефан Марков;
5. Иван Пешев;
6. Михаил Ставрев;
7. Карлос Контрера;
8.;

Представители на администрацията на Столична община:

9. Димитринка Димитрова – директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“;
10. Георги Божинов – юрисконсулт направление „Финанси и здравеопазване“;
11. Георги Стоянов – мл. експерт дирекция „Обществени поръчки и концесии“.

IX. Възлага на комисията по т. VIII, в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение да публикува обява за публичния подбор, като в нея се посочва информация за:

1. позицията, за която се кандидатства;
2. публичното предприятие;
3. изискванията към кандидатите;
4. критериите за подбор;
5. критериите и методиката за оценка на кандидатите;
6. изискуемите документи;
7. начина за комуникация с Комисията;
8. краен срок за представяне на документите.

X. Възлага на комисията по т. VIII от настоящото решение, в тридневен срок от провеждане на публичния подбор, да внесе за утвърждаване в Столичен общински съвет доклад за определяне на представилите се най-успешно кандидати и класиране по ред на следващите участници.

XI. Определя на комисията по т. VIII срок от 20 работни дни за оценка на бизнес програмите след тяхното представяне от допуснатите кандидати.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

XII. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да предостави на комисията по т. **VIII** информация за дружеството, включваща шестмесечния междинен финансов отчет с финансов одит, деветмесечния междинен финансов отчет, последния годишен финансов отчет, доклада на регистрирания одитор и годишния доклад за дейността на дружеството.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....

/Елен Герджиков/

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*