



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-3601

Регистриран на 14.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

ОТ

**КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,**

Относно: Договор за реализиране на необходимите строителни дейности, изразяващи се и/или свързани с довършителните работи и получаване на разрешение за ползване на Подземните паркинги, завършени в груб строеж с приети конструкции

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 577 от 28.07.2016 год., по протокол № 19 на Столичния общински съвет е учредено безвъзмездно право на ползване на „Център за градска мобилност“ ЕАД за срок от 10 години върху:

1. Подземен паркинг „бул. Сливница“ (МС1) находящ се в район Люлин с разгъната застроена подземна застроена площ от 9685 кв.м., предвиден за 262 броя паркоместа;
2. Подземен паркинг „Централна гара“ (МС6), находящ се в район Сердика, на две подземни иива, с разгъната застроена подземна площ около 3870 кв.м., предвиден за 76 броя паркоместа;
3. Подземен паркинг „Стадион Васил Левски“ (МС9), находящ се в район Средец, второ и трето подземни нива, с разгъната застроена подземна площ 9053 кв.м., предвиден за 193 броя паркоместа.

Цитираните паркинги са завършени в груб строеж с приети конструкции. Столичният общински съвет е дал съгласието си „Център за градска мобилност“ ЕАД да извърши от името на Столична община и за своя сметка необходимите довършителни работи и да въведе в експлоатация посочените подземни паркинги, след което Столична община следва да сключи договор с „Център за градска мобилност“ ЕАД за учредяване право на ползване на тези паркинги.

С решение № 16 от 26.01.2017 год. по протокол № 27 на Столичния общински съвет е изменена точка VII от Решение № 577/28.07.2016 год., по протокол № 19 на СОС както следва: „Възлага на Кмета на Столична община, на основание чл. 39, ал.6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед и сключи договор с „Център за градска мобилност“ ЕАД за учредяване в полза на дружеството право на ползване на обектите по т.IV

Докладът се издава в 2 (два) оригинални екземпляра: за класиране в УАСО и за адресата.

на настоящото решение, след въвеждането им в експлоатация“.

На заседанието си проведено на 25.01.2018 год. по протокол № 46, Столичен общински съвет приема Решение № 26, с което одобрява проект на договор между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД, с който на дружеството се възлага извършване на довършителни строителни работи и всички други дейности, обезпечаващи въвеждането в експлоатация на изброените подземни паркинги – общинска собственост.

С Решение № 564/25.07.2019 год. по протокол № 80 Столичен общински съвет допълва т. VI на Решение № 577/28.07.2016 год. по протокол № 19 като добавя текста „както и на първо подземно ниво на подземен паркинг „Стадион Васил Левски“ (МС9- I), район Средец.“

Сключеният в изпълнението на Решение № 26/25.01.2018 год. договор № СОА18-ДГ55-228/26.02.2018 год. между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД е за срок до завършване на всички строително-монтажни работи, които са необходими за въвеждане в експлоатация на подземните паркинги съгласно действащото законодателство, но не по-дълъг от две години от сключването на договора.

В така определеният срок е завършен и въведен в експлоатация подземния паркинг при метростанция „Стадион Васил Левски“ (МС9).

„Център за градска мобилност“ ЕАД е сключил договори за извършване на предпроектни проучвания, вкл. изясняване с експлоатационните дружества на условията за присъединяване във връзка с извършването на довършителните работи и проектантски и консултантски услуги със срок за изпълнение съответно до:

- 11.05.2020 год. за подземния паркинг при метростанция „бул. Сливница“ (МС1);
- 14.06.2020 год. за подземния паркинг при метростанция „Централна гара“ (МС6). ,

След окончателното приемане на предпроектните проучвания по горепоменатите договори, следва да бъде обявена процедура за избор на изпълнител на довършителните работи.

Предвид изтеклия срок на договор № СОА18-ДГ55-228/26.02.2018 год., сключен между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД и с оглед необходимостта от продължаването на строителните дейности, изразяващи се и/или свързани с довършителните работи и получаване на разрешение за ползване на подземен паркинг „бул. Сливница“ (МС1) и подземен паркинг „Централна гара“ (МС6) е необходимо да бъде сключен нов договор между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД за срок до получаване на разрешение за експлоатацията им, но не по-дълъг от три години от сключването му.

Във връзка с изложеното, на основание: чл.6 и сл. от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, чл.11, ал.1 т.20 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложение: Проект на Решение на Столичен общински съвет.

С уважение,

1.
/КАРЛОС КОНТРЕРА/

2.
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

3.
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет
от 2021 година

Относно: Одобряване за сключване на договор между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД, с който на дружеството се възлага продължаването на строителните дейности, изразяващи се и/или свързани с довършителните работи и получаване на разрешение за ползване на подземен паркинг „бул. Сливница“ (МС1) и подземен паркинг „Централна гара“ (МС6), обезпечаващи въвеждането в експлоатация на подземни паркинги-общинска собственост, с оглед изпълнение на Решение на СОС за учредяване на право на ползване върху подземните паркинги в полза на дружеството.

На основание чл.6 и сл. от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, чл.11, ал.1 т.20 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ :

1. Одобрява проекта на Договор между Столична община и Център за градска мобилност ЕАД – Приложение № 1 към настоящото решение.
2. Възлага на кмета на Столична община и изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да сключат договор, съгласно т.1.
3. Възлага на Кмета на Столична община и на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприемат всички необходими правни и фактически действия за изпълнението на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

/...../

ДОГОВОР

между

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

и

„ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ” ЕАД

Този ДОГОВОР се сключи на 2021

СТРАНИ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, БУЛСТАТ 000696327, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Московска” № 33, представлявана от Йорданка Фандъкова, кмет на Столична Община (наричана по-долу накратко „Общината“) и

ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ ЕАД, дружество учредено и регистрирано в България с единен идентификационен код (ЕИК) 202218735, със седалище в гр. София и адрес на управление София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 84, представлявано от изпълнителния директор Димитър Дилчев (наричано по-долу накратко „ЦГМ“).

ПРЕАМБЮЛ

Страните сключиха този Договор, като взеха предвид следното:

(1) С Решение № 577/28.07.2016 г. на Столичен общински съвет е учредено вещно право на ползване за срок от десет години върху

1. Подземен паркинг „бул. Сливница“ (МС1) – находящ се в район „Люлин“, с разгъната подземна застроена площ: 9685 кв. м., предвиден за 262 броя паркоместа,

2. Подземен паркинг „Централна гара“ (МС6) – находящ се в район „Сердика“, на две подземни нива, с разгъната подземна застроена площ около 3 870 кв. м., предвиден за 76 броя паркоместа,

наричани по-долу накратко „Подземните паркинги“, които са завършени в груб строеж с приети конструкции – раздел IV от Решението, като Столичният общински съвет дава съгласие ЦГМ да извърши от името на Общината и за своя сметка довършителните работи и въведе в експлоатация подземните паркинги – раздел VI от Решението, след което Общината да сключи договор с ЦГМ за учредяване правото на ползване върху Подземните паркинги – раздел VII от Решението.

С Решение №16 от 26.01.2017 г. на Столичен общински съвет Точка VII от Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на Столичен общински съвет е изменена както следва: „Възлага на кмета на Столична община, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост, да издаде заповед и сключи договор с „Център за градска мобилност“ ЕАД за учредяване в полза на дружеството право на ползване за обектите по Т.IV на настоящото решение, след въвеждането им в експлоатация”.

Посочените две решения накратко в текста на настоящия договор ще бъдат наричани „Решенията на СОС“.

(2) Съгласно чл. 160, ал. 1 ЗУТ Общината ще остане възложител в последващото строителство по смисъла на тази разпоредба;

(3) ЦГМ ще осъществи всички действия по извършване на довършителните работи от името на Общината и за свое сметка при спазване изискванията на действащото законодателство, приложими както по отношение на Общината, така и на ЦГМ.

(4) Изложеното обуславя наличието на правен интерес и основание за ЦГМ да извърши строителните работи в Подземните паркинги, с оглед съдържанието на Решенията на Общинския съвет – предоставяне на последващата експлоатация на същите от дружеството по силата на правото на ползване, което ще бъде учредено от Общината, след изпълнение на законовите изисквания.

ДОГОВОРНИ УСЛОВИЯ

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 Столична община като Възложител възлага на Изпълнителя, а ЦГМ като Изпълнител приема, на свой риск и за своя сметка и от името на Възложителя да реализира необходимите строителни дейности изразяващи се и/или свързани с довършителните работи и получаване на разрешение за ползване на всеки от Подземните паркинги.

1.2 Възложителят възлага на Изпълнителя да сключи договор за своя сметка и от името на Столична община, за упражняване на строителен надзор при довършването на обектите от лицензиран консултант.

2. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1 Настоящият Договор се сключва за срок до завършването на всички строително-монтажни работи, които са необходими за въвеждане в експлоатация на Подземните паркинги съгласно действащото законодателство, но не по-дълъг от три години от сключване на настоящия договор.

2.2 Договорът може да бъде прекратен и преди срока при условията на чл. 10 от Договора.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

3.1 Оказване на съдействие

Общината оказва съдействие на ЦГМ за изпълнение на предмета на Договора, като извърши всички правни и фактически действия, които са необходими, включително като се задължава да издаде искани в тази връзка от ЦГМ пълномощни, а ако действието налага лично извършване, Общината се задължава да осигури такова от нейни компетентни длъжностни лица.

3.2 Сключване на договор във връзка с учреденото право на ползване

В срок от три месеца след получаване на разрешение за ползване на който и да е от Подземните паркинги, Столична община се задължава да издаде заповед за учредяване право на ползване за съответния обект.

3.3 След изпълнение на заповедта и извършване на необходимите плащания по заповедта да се сключи договор за учредяване право на ползване между Столична община и ЦГМ, съгласно Решенията на СОС.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЦГМ

4.1 Сключване от името на Общината като възложител по смисъла на чл. 160, ал. 1 ЗУТ на всички договори, необходими за завършване на Подземните паркинги до състояние, позволяващо получаване на разрешение за ползване и заплащане за своя сметка на всички възнаграждения, цени, такси и други разноски, във връзка със завършването на Подземните паркинги;

4.2 Упражняване на правата на Общината като възложител по смисъла на чл. 160, ал. 1 ЗУТ в процеса на строителство по т. 4.1;

4.3 Изпълнение за своя собствена сметка на всички задължения на Общината като възложител по смисъла на чл. 160, ал. 1 ЗУТ в процеса на строителство по т. 4.1, включително, но не само, всички задължения по договорите по т. 4.1.

4.4 Извършване от името на Общината на всички правни действия, необходими за съставяне, включително и самото съставяне на актовете и протоколите в процеса на строителство по т. 4.1;

4.5 Извършване от свое име или от името на Общината, но винаги за своя сметка на всички застраховки, които се окажат необходими в процеса на строителство по т. 4.1, както и извършването на всички други действия – правни и фактически, с които се постига целения от страните и СОС краен ефект – довършване на Подземните паркинги и въвеждането им в експлоатация съобразно предназначението им, включително нанасянето им на кадастрални карти, извършване на вписвания в книгите по вписванията в Имотен регистър и всякакви други

5. ОСИГУРЯВАНЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

5.1 Финансирането на възложените на ЦГМ дейности се осигурява от средства на ЦГМ.

6. ОТЧЕТНОСТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

6.1 Ежемесечно в срок до 27 (двадесет и седмо) число на всеки месец ЦГМ представя на Общината месечен отчет за дейността по изпълнение на възложеното по Договора за предходния календарен месец, който съдържа:

6.1.1. Справка за сключени договори, съставени актове и протоколи;

6.1.2. Справка за напредъка, съдържаща описание на всички извършени строителни дейности, както и тези, които остават да бъдат извършени в бъдеще или позоваване на графика за изпълнението на строителните работи и административни процедури;

6.1.3. Справка за наличните задължения в началото на периода, за поетите през периода задължения, за всички извършени плащания и за останалите непогасени задължения;

6.2 Към отчета се прилагат в оригинал или заверени от ЦГМ преписи всички документи, описани в справките към него.

6.3 По всяко време Общината може да поиска писмен отчет по поставени от нея въпроси, като ЦГМ е длъжен да го представи до двадесет дни след поискване.

7. ПРЕВЪЗЛАГАНЕ

ЦГМ няма право да превъзлага правата и задълженията си по този Договор в тяхната цялост, без одобрението на Столичния общински съвет. Сключването на договори от името на общината с други лица за извършване на строителни дейности или отделни правни действия при спазване на действащото законодателство не се счита превъзлагане. Не представлява превъзлагане и възлагането на извършване на всички видове услуги, свързани с или произтичащи от изпълнение на задължения на ЦГМ по този договор, включително, но не само – избор на изпълнител за строително – монтажните работи и възлагане на тяхното извършване; възлагане на извършване на геодезически заснемания, обследвания на имота, картографиране и всякакви други дейности, свързани с нанасянето им в относимите карти и регистри; възлагане на изработка на технически и други проекти за извършването на строително-монтажни работи; възлагане на строителен надзор, контрол на изпълнение на всички дейности и работи, с оглед въвеждането в експлоатация на Подземните паркинги и други;

8. ФОРС МАЖОР

8.1 Страните по Договора не носят отговорност при забава или неизпълнение на задълженията си по Договора, ако и доколкото забавата или неизпълнението се дължат на Форс мажор (непреодолима сила).

8.2 В случай на Форс мажор засегнатата страна е длъжна:

8.2.1 Да уведоми своевременно, във възможно най-кратък срок, другата страна за възникналото събитие и свързаните с него обстоятелства. Устните съобщения се потвърждават писмено и се изпращат на другата страна в рамките на 48 (четиридесет и осем) часа. Страната, която се позовава на Форс мажор, е длъжна да предостави на другата страна удостоверение за Форс мажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

8.2.2 Незабавно да предприеме всички разумно очаквани мерки за преодоляване и поправяне на последствията от събитието.

8.2.3 Да продължи пълното изпълнение на задълженията си по Договора в най-кратки срокове с оглед на разумно осъществимото при съществуващите обстоятелства и своевременно да уведоми другата страна в писмена форма при възобновяване на изпълнението.

9. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

9.1 Договорът и документите към него отразяват в пълнота съгласието на страните по отношение на предмета на Договора и имат предимство пред всички предходно изразени намерения или уговорки по отношение на предмета на Договора.

9.2 Договорът може да бъде променян в следните случаи:

9.2.1 При промяна в нормативната уредба, в това число и влизане в сила на нормативен акт на Общинския съвет.

9.2.2 При наличие на решение на Общинския съвет, което налага промяна на отношенията между ЦГМ и Общината.

9.2.3 При констатиране от страните в хода на изпълнение на Договора непълноти и/или ситуации, които налагат неговата промяна.

9.3 Ако възникне противоречие между част от този Договор и българското законодателство, Договорът се изменя така, че противоречието да бъде отстранено. Това няма да засегне по какъвто и да е начин действителността на другите части на Договора.

10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Договорът може да бъде прекратен предсрочно в следните случаи:

10.1.1 По взаимно съгласие на страните, изразено писмено или

10.1.2 При промяна в нормативната уредба, включително нормативен акт на Общинския съвет, с подходящо предизвестие от страна на Общината, но не по-кратко от 3 (три) месеца

11. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

11.1 За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащото в Република България законодателство, включително и актовете на Общинския съвет.

11.2 Ако някои разпоредби или части от разпоредби на този Договор бъдат обявени за недействителни, неизпълними или незаконосъобразни от съд или надлежен административен орган, останалите разпоредби на Договора остават в сила.

11.3 По отношение на този Договор и към всички спорове или искове, произтичащи от него, както и към споровете и исковете, свързани с неговия предмет или със сключването му, се прилага българското законодателство.

11.4 При спор или противоречие, произтичащи от или свързани с този Договор, както и при нарушение, прекратяване или недействителност на същия, всяка от страните може незабавно да представи на другата страна писмено становище, заедно с предложение за доброволно уреждане на въпроса. Страните полагат усилия да разрешат всички спорове добросъвестно и без съдебна намеса.

11.5 Ако спорът не бъде разрешен, всяка от страните може да предяви иск пред компетентния съд, според действащото българско законодателство.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1 Всички известия по този договор:

12.1.1 се изготвят писмено и на български език.

12.1.2 се изпращат до лицето и на адреса или факса, посочени в този член (или друг адрес, факс или лице, за които изпращащата страна е била надлежно уведомена).

12.2 Всички известия по Договора следва да бъдат:

12.2.1 доставени лично, или

12.2.2 доставени с търговски куриер, или

12.2.3 изпратени по факс.

12.3 Адресите за получаване на известия са:

12.3.1 За Общината:

Адрес: София, ул. „Московска” № 33

На вниманието на: Йорданка Фандъкова

Факс: (02) 981 07 03

12.3.2 За ЦГМ:

Адрес: София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 84

На вниманието на: Димитър Дилчев

Факс: (02) 831 90 71

12.4 Доставка на известие се доказва, като се докаже, че известието е изпратено по факс до факс номера на другата страна или, при изпращане по куриер, че пликът с известието е бил с надлежно попълнен адрес на получаване и е бил доставен.

12.5 На оперативно ниво комуникацията между Страните ще се извършва както следва:

12.5.1 За Общината:

Тел.: (02) 937 72 40

Факс: (02) 986 25 70

12.5.2 За ЦГМ:

Тел.: (02) 405 40 00

Факс: (02) 831 90 71

13. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Цялата кореспонденция, информация, данни, скици и схеми, материализирани по какъвто и да е начин и в каквато и да е среда, разкрити или предоставени от всяка страните, може да се използва само от другата страна и не може да бъде разкривана на трети страни, които не са представители на някоя от страните, освен в следните случаи:

13.1 другата Страна е дала изрично писмено съгласие за разкриването.

13.2 разкриващата страна е направила информацията или данните обществено достояние.

13.3 приемащата страна е получила съответната търговска или техническа информация или от трети страни добросъвестно, без да нарушава задълженията си и без да е поела

задължение за конфиденциалност, или чрез собствени действия, без да нарушава настоящия член 13.2 от Договора.

13.4 съответната техническа информация вече е била известна на приемащата страна в момента на получаването ѝ.

13.5 Съответната информация, документи или данни са изискани от компетентни държавни органи по установения за това ред.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

14.1 Този Договор изцяло отразява постигнатото между страните съгласие относно предмета на Договора и имат предимство пред всички устни или писмени договори, уговорки и споразумения между страните, сключени преди подписването на Договора и свързани с неговия предмет.

14.2 Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

14.3 Договорът се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна, като всеки един от които се счита за оригинал.

За Столична община:

За Център за градска мобилност ЕАД:

.....

.....

Йорданка Фандъкова – кмет

Димитър Дилчев – изп. Директор

Съгласувано с:

..... – Зам.-кмет на СО.....

..... – Зам.-кмет на СО