



X

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на Споразумение за сътрудничество по Закона за местното самоуправление и местната администрация за изпълнение на конкретен проект и дейности за осигуряване на транспортен достъп до Икономическа зона Божурище

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община /СО/ е постъпило писмо с входящ № САГ17-ДР00-783/31.10.2018г. от Министъра на икономиката с искане за съдействие за предприемане на всички възможни действия и административни процедури от съответните институции за изграждане на нова пътна връзка. Тази връзка се предлага да е продължение на бул. „Царица Йоанна“ до границата на Икономическа зона София-Божурище, която да бъде обявена за „обект с национално значение“, за да се отговори на нуждите на инвеститорите и да се запази имиджа на България като надежден партньор и конкурентна инвестиционна дестинация.

„Национална компания индустриални зони“ /„НКИЗ“/ ЕАД е еднолично търговско дружество към Министерството на икономиката със 100% държавно участие в капитала. Създадено е да проектира, развива и управлява индустриални, икономически и свободни зони. Икономическа зона София-Божурище е приоритетен проект на „НКИЗ“ ЕАД. Транспортното обслужване на

Икономическата зона се осъществява от бул. „Европа“ /републикански път Е-80/ по съществуващият бул. Европа. С оглед бъдещото развитие на индустриалната зона съществуващата улична мрежа няма капацитета да проведе увеличеният транспортен трафик.

Изграждането на новата пътна връзка създава условия за намаляване на автомобилния трафик на кръстовището „Софийски околоръстен път“ – бул. „Европа“ и за развитие на прилежащите територии, осигурявайки им достъп до Европейските транспортни коридори, без да се натоварва допълнително уличната мрежа, която се ползва за транспортно обслужване на обособените жилищни територии, прилежащи на пътя София-Божурище.

Достъпът до Икономическа зона „Божурище“ е необходимо да се осъществи посредством трасе с начало продължението на бул. „Царица Йоана“, от кръговото кръстовище на бул. „Царица Йоана“ със Софийски околоръстен път (път II-18) до ул. „Банско шосе“ (път – III – 802 „(Калотина – София) – Банкя – Дивотино – Перник“), нова пътна връзка: от ул. „Банско шосе“ до зоната и нова пътна връзка, която ще свързва зоната с републикански път I – 8 „Калотина – Драгоман – София“, разделено на следните три участъка:

1. Участък 1 – Продължението на бул. „Царица Йоана“ от кръговото кръстовище на бул. „Царица Йоана“ със Софийски околоръстен път (път II-18) до ул. „Банско шосе“ (път – III – 802 „(Калотина – София) – Банкя – Дивотино – Перник“), с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/ – план за улична регулация /ПУР/, одобрен с Решение № 46 от 03.12.2015 г. на Столичен общински съвет.

2. Участък 2 – Нова пътна връзка от кръстовището на продължението на бул. „Царица Йоанна“ с ул. „Банско шосе“ до Икономическа зона „Божурище“, за която няма изготвени ПУП.

3. Участък 3 – Нова пътна връзка от Икономическа зона Божурище до републикански път I – 8 „Калотина – Драгоман – София“, за която няма изготвени ПУП.

Предложената пътна връзка попада извън строителната граница на гр. София и в обхвата на две общини – Столична община и община Божурище, както и в област София град и Софийска област. Компетентен орган за разрешаване и одобряване на ПУП е Министерство на регионалното развитие и благоустройството, а отразяването в Общия устройствен план става по реда на чл. 129, ал. 6 от ЗУТ.

Във връзка с горното в Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо с № САГ19-ДР00-1805/18.11.2019г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ относно изграждане на пътната връзка по продължението на бул. „Царица Йоанна“ до Икономическа зона „София – Божурище“, с оглед взето решение за финансиране на проекта и необходимостта от предприемане на навременни последващи действия за изграждане ѝ.

Предвид факта, че новата пътна връзка, осигуряваща адекватен транспортен достъп до ИЗ „София – Божурище“, попада в две общини и е от национално значение, както и след провеждане на редица срещи между АПИ, СО и НКИЗ ЕАД като страни, отговорни за реализацията на инвестиционното

намерение, следва да бъдат поети съответните ангажменти от всяка от тях, което налага и необходимостта от подписване на тристранно споразумение.

В резултат на горното с писмо № САГ20-ГР00-2064/14.10.2020г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ е предоставен проект за тристранно споразумение между АПИ, СО и НКИЗ ЕАД, което да бъде разгледано и гласувано от Столичен общински съвет и последващо подписване от Кмета на СО.

Същото е разгледано и съгласувано от Дирекция „Териториално планиране“, Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към НАГ и Дирекция „Общинска собственост“ към Столична община с оглед на техническите му параметри и спазване изискванията на чл. 61 от ЗМСМА.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 4, буква „а“ и „г“ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да одобри внесеното споразумение.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

урб. Беата Цонева – главен експерт в отдел „УП“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на Споразумение за сътрудничество по Закона за местното самоуправление и местната администрация за изпълнение на конкретен проект и дейности за осигуряване на транспортен достъп до Икономическа зона Божурище.

Мотиви: В Столична община /СО/ е постъпило писмо с входящ № САГ17-ДР00-783/31.10.2018г. от Министъра на икономиката с искане за съдействие за предприемане на всички възможни действия и административни процедури от съответните институции за изграждане на нова пътна връзка. Тази връзка се предлага да е продължение на бул. „Царица Йоанна“ до границата на Икономическа зона София-Божурище, която да бъде обявена за „обект с национално значение“, за да се отговори на нуждите на инвеститорите и да се запази имиджа на България като надежден партньор и конкурентна инвестиционна дестинация.

„Национална компания индустриални зони“ /„НКИЗ“/ ЕАД е еднолично търговско дружество към Министерството на икономиката със 100% държавно участие в капитала. Създадено е да проектира, развива и управлява индустриални, икономически и свободни зони. Икономическа зона София-Божурище е приоритетен проект на „НКИЗ“ ЕАД. Транспортното обслужване на Икономическата зона се осъществява от бул. „Европа“ /републикански път Е-80/ по съществуващият бул. Европа. С оглед бъдещото развитие на индустриалната зона съществуващата улична мрежа няма капацитета да проведе увеличеният транспортен трафик.

Изграждането на новата пътна връзка създава условия за намаляване на автомобилния трафик на кръстовището „Софийски околовръстен път“ – бул. „Европа“ и за развитие на прилежащите територии, осигурявайки им достъп до Европейските транспортни коридори, без да се натоварва допълнително уличната мрежа, която

се ползва за транспортно обслужване на обособените жилищни територии, прилежащи на пътя София-Божурище.

Достъпът до Икономическа зона „Божурище“ е необходимо да се осъществи посредством трасе с начало продължението на бул. „Царица Йоана“, от кръговото кръстовище на бул. „Царица Йоана“ със Софийски околовръстен път (път II-18) до ул. „Банско шосе“ (път – III – 802 „(Калотина – София) – Банкя – Дивотино – Перник“), нова пътна връзка: от ул. „Банско шосе“ до зоната и нова пътна връзка, която ще свързва зоната с републикански път I – 8 „Калотина – Драгоман – София“, разделено на следните три участъка:

1. Участък 1 – Продължението на бул. „Царица Йоана“ от кръговото кръстовище на бул. „Царица Йоана“ със Софийски околовръстен път (път II-18) до ул. „Банско шосе“ (път – III – 802 „(Калотина – София) – Банкя – Дивотино – Перник“), с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/ – план за улична регулация /ПУР/, одобрен с Решение № 46 от 03.12.2015 г. на Столичен общински съвет.

2. Участък 2 – Нова пътна връзка от кръстовището на продължението на бул. „Царица Йоанна“ с ул. „Банско шосе“ до Икономическа зона „Божурище“, за която няма изготвени ПУП.

3. Участък 3 – Нова пътна връзка от Икономическа зона Божурище до републикански път I – 8 „Калотина – Драгоман – София“, за която няма изготвени ПУП.

Предложената пътна връзка попада извън строителната граница на гр. София и в обхвата на две общини – Столична община и община Божурище, както и в област София град и Софийска област. Компетентен орган за разрешаване и одобряване на ПУП е Министерство на регионалното развитие и благоустройството, а отразяването в Общия устройствен план става по реда на чл. 129, ал. 6 от ЗУТ.

Във връзка с горното в Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо с № САГ19-ДР00-1805/18.11.2019г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ относно изграждане на пътната връзка по продължението на бул. „Царица Йоанна“ до Икономическа зона „София – Божурище“, с оглед взето решение за финансиране на проекта и необходимостта от предприемане на навременни последващи действия за изграждане й.

Предвид факта, че новата пътна връзка, осигуряваща адекватен транспортен достъп до ИЗ „София – Божурище“, попада в две общини и е от национално значение, както и след провеждане на редица срещи между АПИ, СО и НКИЗ ЕАД като страни, отговорни за реализацията на инвестиционното намерение, следва да бъдат поети съответните ангажименти от всяка от тях, което налага и необходимостта от подписване на тристранно споразумение.

В резултат на горното с писмо № САГ20-ГР00-2064/14.10.2020г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ е предоставен проект за тристранно споразумение между АПИ, СО и

НКИЗ ЕАД, което да бъде разгледано и гласувано от Столичен общински съвет и последващо подписване от Кмета на СО.

Същото е разгледано и съгласувано от Дирекция „Териториално планиране“, Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към НАГ и Дирекция „Общинска собственост“ към Столична община с оглед на техническите му параметри и спазване изискванията на чл. 61 от ЗМСМА.

Правно основание: чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 4, буква „а“ и „г“ от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Споразумение за сътрудничество по Закона за местното самоуправление и местната администрация за изпълнение на конкретен проект и дейности за осигуряване на транспортен достъп до Икономическа зона Божурище, съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
Директор на

нормативно,

„Правно-

информационно

и

обслужване“

финансово

към Направление
„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

урб. Беата Цонева – главен експерт в отдел “УП”