



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“ в граници: бул. „Царица Йоана“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-2546/04.12.2020 г. от Петър Петров и Мария Добрянова чрез пълномощник Велин Петров с искане за довършване на процедурата по одобряване проекта за ПУП- план за регулация на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени следните документи: документ за платена такса; пълномощно; нотариален акт № 170, том LXXXIV, вх. рег. № 34958, дело № 23781/22.05.2008 г.; Предварителен договор за прехвърляне на собственост със Столична община под № СОА20-ДГ61-37/24.09.2020 г.; скица № 15-376583-20.10.2014 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.34 (номер по предходен план: 2490, кв. 23б); комбинирана скица по ч. 16, ал. 2 от ЗКИР; проект за ПР – 2 броя оригинали и 1 брой копие.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“, е направено от Петър Петров и Мария Добрянова, заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.34, попадащ в него, което е видно от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ Х-34, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРРЗПЖК на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, одобрен с Решение на СОС № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. Проектен УПИ Х-34, кв. 23б попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 2 от Решението на СОС проектен УПИ Х-34, кв. 23б е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно липсата на доказателства, че имотите са собственост на едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4356.34 и предварителен договор за прехвърляне на собственост със Столична община е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на нов УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г.

С настоящия проект УПИ Х-34,794, кв. 23б се отрежда за имотите по актуалната кадастрална карта, с което изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ Х-34,794, кв. 23б се осигурява по действащата улична регулация.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 15, ал. 1, изр. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -

Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

Проектът е изработен като ПР в цветовете по т. 8.13 от Приложение към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 за ОСУП, както е изработен цялостния план за територията, предвид новата кадастрална основа – кадастрална карта.

ПЗ за УПИ Х-34,794 е одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и може да се прилага след влизане в сила на плана за регулация.

По действащ ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерския съвет) имотите- предмет на плана попадат в устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ („Смф“) по т.12. от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 15, ал. 1, изр. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-47 от 19.06.2012 г., т. 11 и Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план – план за регулация на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева –Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“

Таня Методиева – юристконсулт в отдел „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -

Проект за ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“ в граници: бул. „Царица Йоана“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-2546/04.12.2020 г. от Петър Петров и Мария Добрянова чрез пълномощник Велин Петров с искане за довършване на процедурата по одобряване проекта за ПУП- план за регулация на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени следните документи: документ за платена такса; пълномощно; нотариален акт № 170, том LXXXIV, вх. рег. № 34958, дело № 23781/22.05.2008 г.; Предварителен договор за прехвърляне на собственост със Столична община под № СОА20-ДГ61-37/24.09.2020 г.; скица № 15-376583-20.10.2014 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.34 (номер по предходен план: 2490, кв. 23б); комбинирана скица по ч. 16, ал. 2 от ЗКИР; проект за ПР – 2 броя оригинали и 1 брой копие.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“, е направено от Петър Петров и Мария Петрова-Добрянова, заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.34, попадащ в него, което е видно от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ Х-34, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРРЗПЖК на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, одобрен с Решение на СОС № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. Проектен УПИ Х-34, кв. 23б попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 2 от Решението на СОС проектен УПИ Х-34, кв. 23б е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно липсата на доказателства, че имотите са собственост на едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4356.34 и предварителен договор за прехвърляне на собственост със Столична община е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на нов УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/ 06.03.2009 г.

С настоящия проект УПИ Х-34,794, кв. 23б се отрежда за имотите по актуалната кадастрална карта, с което изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ Х-34,794, кв. 23б се осигурява по действащата улична регулация.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПКККР.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 15, ал. 1, изр. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изработен като ПР в цветовете по т. 8.13 от Приложение към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 за ОСУП, както е изработен цялостния план за територията, предвид новата кадастрална основа – кадастрална карта.

ПЗ за УПИ Х-34,794 е одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и може да се прилага след влизане в сила на плана за регулация.

По действащ ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерския съвет) имотите- предмет на плана попадат в устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ („Смф“) по т.12. от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 15, ал. 1, изр. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-47 от 19.06.2012 г., т. 11 и Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план – План за регулация (ПР) на УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“ по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“ в граници: бул. „Царица Йоана“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на нов УПИ Х-34,794, кв. 23б, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“ /проектен УПИ Х-34/ може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно,
информационно
и
финансово
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“
Таня Методиева – юрисконсулт в отдел „ПНО“