



X

РЕГ. НОМЕР

**С Т О Л И Ч Н А   О Б Щ И Н А**

София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. 02/937 7351, факс 02/980 9870, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Приемане от Столичния общински съвет на проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“ в район „Надежда“ – СО

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет приложено Ви представям доклад с проекто-решение относно приемане на проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“ в район „Надежда“ – СО.

**Приложения :**

1. Доклад;
2. Проект на решение на СОС;
3. Проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“



ДОКЛАД(1).docx



Проект за решение.docx



ПРИЛОЖЕНИЕ.pdf



ЗЕЛЕН КОРИДОР.pdf

**ВНОСИТЕЛИ:**

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

КМЕТ НА РАЙОН "НАДЕЖДА"



## С Т О Л И Ч Н А   О Б Щ И Н А

София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. 02/937 7351, факс 02/980 9870,  
[www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

### ДОКЛАД

от

**арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община**  
**инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – СО**

**ОТНОСНО:** Приемане от Столичния общински съвет на проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“ в район „Надежда“ – СО по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 1 и 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и във връзка с правомощията му по чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, представяме на Вашето внимание проект на проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“ в район „Надежда“ – СО по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“, който следва да бъде разгледан и приет от Столичния общински съвет.

С решение № 601 по протокол № 58 от 26.07.2018 г. Столичният общински съвет дава съгласие Столична община да участва като партньор в проекта.

Електронен документ.

Финансирането на проекта е 100% грант, предоставен от Европейския съюз по програма Хоризонт 2020.

Проектният консорциум включва още два водещи града - Порто (Португалия) и Нант (Франция) и градове - наблюдатели - Брюксел (Белгия), Хойе Тааструп (Дания), Сиена (Италия) и Нова Горица (Словения), както и научни и неправителствени организации от Португалия, Франция, Италия, Белгия, Словения, Дания, Швеция, Испания и Германия. Координатор е Центърът за социални изследвания към Университет Коимбра, Португалия. Университетът по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ) и Асоциацията за развитие на София участват като партньори на СО в проектното изпълнение.

Проектът се фокусира върху обновяването и интеграцията на непривлекателни градски райони чрез прилагане на иновативен каталог от мерки, включващ широк набор от придобъобразни решения в четири области: енергия, вода, зеленина/природа и храна/природа. Основната цел на проект URBiNAT е да подобри градската среда чрез проектиране и реализиране на „Зелен коридор на здравето“ (ЗКЗ) - мащабна базирана на природата иновативна структура, която интегрира множество тематично свързани проекти - инфраструктурни подобрения и „меки мерки“, които ще осигурят устойчивост и ще мобилизират участници и ресурси за постигане на социална кохезия.

„Зелените коридори на здравето“ се планират и ще бъдат изградени от „водещите градове“ Порто, Нант и София в периода 2020-2023 г. с финансиране от бюджета на проекта. Основните цели на проекта, свързани с устройственото планиране, проектирането и намесите в градската среда са:

а) включването на заинтересованите страни във всички фази на съвместното създаване на коридора;

б) намиране на оптимално трасе на коридора, места на въздействие и публични пространства за намеса в УПИ за озеленяване и други предвиждания с широк обществен достъп между Северен парк и парк Надежда;

в) проектиране и изграждане на трасето, както и решения, базирани на природата (РВП) до края на четвъртата година от изпълнението на проекта;

г) наблюдение и оценка на въздействието и ползите от осъществяваните намеси.

През 2019 е прието ЗКЗ на София по проект URBiNAT да обхване с основните си инфраструктурни съставки кварталите Толстой, Свобода и Надежда 2, включвайки и пространството на транспортен възел „Надежда“, като направи връзки към съседните квартали и райони, където ще могат да се осъществяват и някои от меките мерки по проекта.

Реализираните в избрания район „Надежда“ физически елементи (инфраструктурните подобрения) и „меките мерки“, допринасящи за разширяване на социалната основа за тяхното планиране и осъществяване,

ще бъдат изследвани и популяризирани в рамките на проекта с цел подобряване условията за живот на гражданите и преодоляване на социалните и екологични предизвикателства. Акцентът на работата на Столична община са проекто-проучвателните, планови и строителни работи, осъществяването на дейностите на „живата лаборатория“ като научен принос ще бъде основно отговорност на УАСГ, но всички съ-партньори за София участват заедно в работата по всяка от задачите.

Този „зелен коридор на здравето“ ще бъде градска среда с ново качество, създадена посредством прилагане на природосъобразни решения в градовете, които ще станат „живи лаборатории“ за тестване на новите градски решения.

Концепцията изяснява пространствените параметрите на поетия от общинските власти дългосрочен ангажимент за намеси в публичното градско пространство на района, насочени към подобряване на качеството на градската среда и създаване на по-добри условия за активно движение и ежедневни физически занимания на всички членове на местната общност. Също така представя кои са целевите групи и предвижда подходящите за тях занимания. Тя дефинира съвместимостта на различните мероприятия – помежду им и с други традиционни и нови дейности, осъществявани в междублоковите пространства на жилищните комплекси.

Успоредно с трайно залаганите възможности за изграждане на основното трасе и неговата обвързаност със зелената система, уличната мрежа и публичните пространства на територията, концепцията ще има отворен характер и ще е в състояние гъвкаво да откликва на променящи се общи за града природни и социално-икономически условия и потребности на общността, както и на възникващи идеи и иновативни решения, чрез промени в набора от функции, физическите елементи и режимите на ползването им.

С цел постигане на концепцията за изграждане на ЗКЗ в район „Надежда“ е необходимо да се изпълнят следните задачи:

- конкретизация на обхвата на местния Зелен коридор на здравето, където трябва да се постигне максимална синергия с други успоредно реализиращи се проекти от интегрирани териториални инвестиции (ИТИ);
- местно детайлно изследване, диагностициране и мониторинг в т.нар. Жива лаборатория, за интегриране на научни методи и постижения в практиките на пространствено планиране на СО;
- процес на широко многостранно участие на всички заинтересовани страни в процеса по прилагане на нови модели на градско приобщаващо обновление. Развитие на средата, чрез генериране на идеи и реализация на взаимно подсилващи се иновативни проекти;
- подобряване условията на живот и социалното сближаване, с новаторска, по-широка и холистична концепция за устойчивост;

- фокусиране върху РБП, както от „високотехнологичен“, така и от социален тип, определени в Каталога на РБП;

- ползване и прилагане на иновативния опит на другите партньори – градовете и научни институции.

Основните резултати, които се стремим да бъдат постигнати след реализацията на планираните дейности и стъпки за проектиране и изграждане на ЗКЗ съвместно с участието на всички заинтересовани страни, са следните:

- изграждане на пространствена връзка между Парк Надежда и Северния парк като мрежа, свързваща различни РБП, като социално-икономическа мрежа, обединяваща различни общности и различни възможности за реализиране на пазарно базирани потенциали и синергии, произтичащи от прилагането на РБП, като арена за промяна на възприятията, нагласите, поведението, начина на живот и философията на живота;

- надграждане и постигане на синергия с вече заложените в редица планови документи мероприятия, разширявайки териториалния обхват на вече започналия процес за популяризиране на града като „Град за хората“, като се вземат предвид и реализираните инвестиционни инициативи от общинската администрация;

- постигане на консенсус и внедряване на иновации в политиката на управление на публичните пространства в сложната палитра от интереси на различните ползватели и заинтересовани страни;

- установяване на практика на процес на участие на местните общности при идентифициране и намиране на решения за удовлетворяване на разнообразните нужди на общностите и специфичните целеви групи в кварталите Триъгълника, Надежда 1, Надежда 2, Толстой и Свобода чрез тясно сътрудничество с местните общински органи;

- насърчаване на пешеходната мобилност като ключов двигател за обновяване на градските пространства;

- подобряване на качеството на публичното пространство, включително благоустройство, поддръжка, подобрена достъпност за всички граждани и предоставяне на възможности за многофункционалност чрез инструментите, предлагани от градския дизайн, ландшафтната архитектура и архитектурния дизайн;

- разработване и установяване на съвместен, интегриран и систематичен модел, който включва местни участници и заинтересовани страни от града (НПО, институции, мрежи) в процеса на съвместно създаване на ЗКЗ и прилагане на РБП;

- интегриране на нови бизнес модели, които правят активното население, обществените стоки и местните капиталови сектори печеливши.

Бюджетът на Столична община по проект URBINAT – URBan-Innovative-NATure е в размер на 1 191 930 евро, като 825 000 евро са за външно възлагане (инфраструктура), 117 144 евро са за организиране на срещи,

разходи за консултантски услуги и проектиране на природосъобразните градски решения и диагностициране на територията за интервенция, оборудване и работни посещения, 176 400 евро са за екипа по проекта, 73 386 евро са непреките разходи. Финансирането на проекта е 100% грант, предоставен от Европейския съюз.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал. 1 и 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичният общински съвет да приеме предложението за проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“ в район „Надежда“ – СО по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“.

#### **ВНОСИТЕЛИ:**

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**X**

---

КМЕТ НА РАЙОН "НАДЕЖДА"



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**П Р О Е К Т**

### РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Приемане на проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“ в район „Надежда“ – СО по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

Приема проект на Урбанистична концепция за градско обновяване с участието на местните общности „Зелен коридор на здравето“ в район „Надежда“ – СО по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2021 г., Протокол № .., точка ... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно,  
информационно и финансово  
обслужване“ към  
Направление „Архитектура и  
градоустройство“

Стекла Щерева

