



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
*1000 София, ул. „Московска“ № 33.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, въз основа на § 133, ал.1, ал.3 и ал.4 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и на основание обявения от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост (ИДС) и обособени участъци по т.31, т.99, т.100 и т.102 от находищата по приложение № 2 от Закона за водите, които могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на съответните общини през 2021г.“ Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад и проект на решение - Кметът на Столична община да предприеме действия пред Министерство на околната среда и водите за безвъзмездно предоставяне за ползване и управление, за срок от 25 години, на обособен участък „София-запад“ от находище на минерални води № 102 Район „Софийска котловина“ – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите.

Към доклада са приложени:

1. Списък на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост (ИДС) и обособени участъци от находищата по т.31, т.99, т.100 и т.102 от находищата по приложение № 2 от Закона за водите, които могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на

съответните общини през 2021 г., одобрен от министъра на околната среда и водите.

2. Пространствен модел (Стратегия) за използване на хидротермалните ресурси на територията на Столична община
3. Писмо вх.№ САГ20-ДР00-331/10.02.2020г. от район Нови Искър-СО
4. Проект на решение.

**ВНОСИТЕЛ:**

**арх. Здравко Здравков -  
Главен архитект на  
Столична община**





**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул.„Сердика”№ 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на Кмета на Столична община да предприеме действия пред Министерство на околната среда и водите чрез писмено заявление за безвъзмездно предоставяне за ползване и управление, за срок от 25 години, на обособен участък „София-запад“ от находище на минерални води № 102 „Район „Софийска котловина“– изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

Предоставям на Вашето внимание доклад с проект за решение на Столичен общински съвет относно даване на съгласие Кметът на Столична община да предприеме действия чрез писмено заявление до Министъра на околната среда и водите за безвъзмездно предоставяне през 2021г. за ползване и управление за период от 25 години на обособен участък „София-запад“ от находище на минерална вода № 102 - район „Софийска котловина“ - изключителна държавна собственост в срока по § 133, ал.4 от ПЗР на Зид на Закона за водите.

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата поради наличие на приложение.*

В обявения от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – ИДС и обособени участъци от находищата по т.31, т.99, т.100 и т.102 на Приложение № 2 към Закона за водите“, които през 2021г. могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на общините, е включено находище № 102 - район „Софийска котловина“ със съответните обособени участъци и вододобивни съоръжения (каптирани естествени извори и сондажни кладенци).

На територията на Столична община са разположени 12 (дванадесет) находища на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите (ЗВ). Осем от тях: „София-Център“, „София-Баталова воденица“, „София-Овча купел“, „София-Железница“, „София-Панчарево“, „София-Лозенец“, „София-Надежда“ и „София-Свобода“ са предоставени от Министъра на околната среда и водите на Столична община през 2011г. за безвъзмездно управление и ползване за срок от 25 години на основание § 133 от ПЗР към ЗИД от Закона за водите. С Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет са приети „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община“ (Стратегията) и „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община“ (Програмата).

Съгласно предвижданията на Стратегията и на разработената във връзка с ОУП на гр.София (2009г.) „Концепция за разкриване, използване и устройствено развитите на потенциала от минерални води в Северните територии на СО“ (2008г.) в северната част на Софийското поле и южните склонове на Стара планина в дългосрочна перспектива е заявено изграждането на важни в социално и стопанско отношение балнеоложки центрове, ситуирани в благоприятни природо-климатични терени около с.Кътина, с.Локорско, Кремиковци-Сеславци, както и на междуселищни и селищни заведения за рекреация, спорт и развлечения при гр.Нови Искър (кв.Кумарица-Курило), Световрачене-Негован, Чепинци и в междуселищното пространство Доброславци-Житен-Мировяне.

В зависимост от химичния състав и физико-химичните свойства на минералните води в Северните територии на Столична община са акумулирани три типа минерални води с различни генетични и качествени характеристики, които очертават и три обособени хидроминерални (хидрогеохимични) зони със свои специфични качества, както следва:

- зона със слабоминерализирани субтермални води;
- зона с води с повишена минерализация и алкален състав;
- зона с минерализирани термални води със содоглауберов състав (карлсбадски тип).

Находище на минерална вода № 102 Район „Софийска котловина“ е разделено на четири обособени участъка в зависимост от геоложката възраст на скалите, в които са вместили минералните води. Три от тези участъци са разположени на територията на Столична община:

- Находище № 102 район „Софийска котловина“ – подземни води от донеозойската подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C – участък „София - област София, община Столична - минерални води в триаски скали“;
- Находище № 102 район „Софийска котловина“ - подземни води от донеозойската подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C – участък „София-запад - област София, община Столична - минерални води в неогенския седиментен комплекс“;
- Находище № 102 район „Софийска котловина“ - подземни води от донеозойската подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C - участък „София-изток - област София, община Столична - минерални води в неогенския седиментен комплекс“.

Към участък „София-запад - минерални води в неогенския седиментен комплекс“ са включени изградените в миналото сондажи, експлоатирани минерални води от неогенския комплекс, както следва:

- сондаж № 451 „Нови Искър - Кумарица“;
- сондаж № 588 „Нови Искър - Гниляне“;
- сондаж № 608хг „Чепинци“;
- сондаж № 596 „Чепинци“;
- сондаж № 61хг „Чепинци“;
- сондаж № 320хг „Световрачане“;
- сондаж № 504 „Мрамор“ и
- сондаж № 1хг „Биримирци“.

С писмо вх.№ САГ20-ДР00-331/10.02.2020г. район Нови Искър - СО заявява намерение за използване на минералните води от района в интерес на гражданите - обезпечаване с минерална вода на общински обекти и възстановяване дейността на минералната баня в кв. Кумарица. Целта за използване на минералната вода е за „отдых, хигиенни нужди и профилактика в обекти, нерегистрирани по Закона за лечебните заведения“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,


Предвид гореизложеното и във връзка с §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, на основание „Списък на находищата на минерални води – ИДС и обособени участъци по т.31, т.99, т.100 и т.102 от находищата по приложение № 2 от Закона за водите, които могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на съответните общини през 2021г.“ и намеренията на район Нови Искър - СО за използване на минералните води от района в интерес на гражданите - обезпечаване с минерална вода на общински обекти, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение за даване на съгласие Кметът на Столична община да предприеме действия

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата поради наличие на приложение.*

пред МОСВ чрез подаване на писмено заявление до Министъра на околната среда и водите за предоставяне през 2021г. за безвъзмездно ползване и управление, за срок от 25 години, на обособен участък „София-запад“ от Находище на минерална вода № 102 Район „Софийска котловина“ – подземни води от донеозойската подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C.

**ВНОСИТЕЛ:**

**арх. Здравко Здравков -  
Главен архитект  
на Столична община**



*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата поради наличие на приложение.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... ГОДИНА

**ЗА:** Даване на съгласие на Кмета на Столична община за предприеме действия пред Министерство на околната среда и водите чрез писмено заявление за безвъзмездно предоставяне за ползване и управление, за срок от 25 години, на обособен участък „София-запад“ от находище на минерални води № 102 „Район „Софийска котловина“ – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите

**Мотиви:** На основание §133, ал.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите Министърът на околната среда и водите може да предостави безвъзмездно за управление и ползване на съответните общини за срок 25 години минералните води от находищата или обособени участъци от находище по приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите. Съгласно ал.3 списък на находищата и участъците по ал.1 се публикува ежегодно до 31 декември на интернет страницата на МОСВ.

Съгласно §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите „предоставянето на минералните води по ал.1 се извършва по писмено заявление от Кмета, след решение на Общинския съвет на съответната община, подадено до 31 януари на годината, следваща публикуването на списъка по ал.3“.

В обявения от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост (ИДС) и обособени участъци от находищата по т.31, т.99, т.100 и т.102 на Приложение № 2 към Закона за водите“, които през 2021г. могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на общините, е включено находище № 102 Район „Софийска котловина“ със съответните обособени участъци и вододобивни съоръжения.

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата поради наличие на приложение.*

С писмо вх.№ САГ20-ДР00-331810.02.2020г. до Главния архитект на СО от район Нови Искър е заявено намерение за използване на минерална вода от находище № 102 Район „Софийска котловина“ в кв. Кумарица. Целта за използване на минералната вода е за „отдых, хигиенни нужди и профилактика в обекти, нерегистрирани по Закона за лечебните заведения“ чрез възстановяване дейността на минералната баня в кв.Кумарица.

Използването на минералните води от обособен участък „София-запад“ на находище № 102 Район „Софийска котловина“ съответства на целите на приетите с Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община“ (Стратегията) и „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община“ (Програмата).

Съгласно предвижданията на разработената във връзка с ОУП на гр.София (2009г.) „Концепция за разкриване, използване и устройствено развитите на потенциала от минерални води в Северните територии на СО“ (2008г.) в северната част на Софийското поле и южните склонове на Стара планина в дългосрочна перспектива е заложено изграждането на важни в социално и стопанско отношение балнеоложки центрове, ситуирани в благоприятни природо-климатични терени около с.Кътина, с.Локорско, Кремиковци-Сеславци, както и на междуселищни и селищни заведения за рекреация, спорт и развлечения при гр.Нови Искър (кв.Кумарица-Курило), Световрачене-Негован, Чепинци и в междуселищното пространство Доброславци-Житен-Мировяне.

Използването на минералните води от обособения участък „София-запад“ към находище № 102 Район „Софийска котловина“ в северните територии на Софийското поле е в интерес на устойчивото развитие на Столична община и е в съответствие с целите на Стратегията за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §133, ал.1, ал.3 и ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, чл.44, ал.1, чл.46а, ал.2, т.1; чл.52, ал.1, т.3, буква “а”; чл.62,; чл.67 от Закона за водите

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

Дава съгласие на Кмета на Столична община да подаде писмено заявление до Министерство на околната среда и водите за предоставяне за безвъзмездно управление

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата поради наличие на приложение.*



и ползване за срок 25 години на минералните води - изключителна държавна собственост от обособен участък „София-запад - област София, община Столична - минерални води в неогенския седиментен комплекс“ към находище на минерални води № 102 Район „Софийска котловина“ - подземни води от донеозойската подложка и неогенски седиментен комплекс с температура, по-висока от 20°C.

Възлага на Кмета на Столична община да проведе необходимите правни и фактически действия пред Министерство на околната среда и водите.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

---

Директор дирекция „ПНИФО“  
към Направление „Архитектура  
и градоустройство“

Стела Щерева

---