



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

---

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация на УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ21-ГР00-1859/25.08.2021г. от Ивайло Колев, Красимир Мутафчийски, Владимир Владимиров и Антоанета Спасова с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени решение № 0457С/ 24.09.2001г. на Поземлена комисия община „Овча купел“; скица № 1906/17.03.2010г.

от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.187 и скица № 1905/17.03.2010 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.185 и двете издадени от СГКК-София; удостоверение за наследници изх.№ РОК21-УГ01-4869/1/19.08.2021г. и комбинирана скица по ч. 16, ал. 2 от ЗКИР.

Служебно по преписката са приложени копие от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

В т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4361.185 и 68134.4361.187, попадащи в проектен УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“ са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и/или ал.5 от ЗУТ и искат прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 411/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 5 мр“, включително в частта на проектен УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от

ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за План за регулация на ж.к. „Люлин - 5 мр“ в граници: бул. „Райко Даскалов“, бул. „Добринова скала“ и бул. „Панчо Владигеров“ в частта му относно УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21/19.07.2012г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева - Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева -Директор на Дирекция “ПНИФО”

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева - Главен експерт в отдел “УП”

Полина Анастасова - юрисконсулт в отдел „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет  
от . . . . . Година

**ЗА:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация на УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ21-ГР00-1859/25.08.2021г. от Ивайло Колев, Красимир Мутафчийски, Владимир Владимиров и Антоанета Спасова с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени решение № 0457С/ 24.09.2001г. на Поземлена комисия община „Овча купел“; скица № 1906/17.03.2010г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.187 и скица № 1905/17.03.2010 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.185 и двете издадени от СГКК-София; удостоверение за наследници изх.№ РОК21-УГ01-4869/1/19.08.2021г. и комбинирана скица по ч. 16, ал. 2 от ЗКИР.

Служебно по преписката са приложени копие от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

В т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за

които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4361.185 и 68134.4361.187, попадащи в проектен УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и/или ал.5 от ЗУТ и искат прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от решение № 411/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин – 5 мр“, включително в частта на проектен УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“ в граници: бул. „Райко Даскалов“, бул. „Добринова скала“ и бул. „Панчо Владигеров“ в частта му относно УПИ I-184,188,185,187,186, кв. 12, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението подлежи на обжалване по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2021 г., Протокол № ..... от .....2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Дирекция  
Директор на

нормативно,

информационно

обслужване“

„Правно-

и

финансово

към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

X

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Войка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева – гл. експерт в отдел „УП“

Полина Анастасова – юрисконсулт в отдел „ПНО“