



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, www.nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV, нов ВКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-915/14.05.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV, нов ВКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП – ПП по смисъла на чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проектно трасе и пълномощно.

В изпълнение на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е представено становище № 12990-9425/11.10.2021 г. на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите, съгласно което компетентния орган е направил преценка, че при изработването на ПУП-ПП не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО трасето преминава в устройствени зони „Тти“ – „Терени за транспортна инфраструктура“ и „Оо“ – „Зона за обществено обслужване“.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройство планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и „Правно-нормативно обслужване“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката, тъй като „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е оператор на електроразпределителни мрежи по смисъла на чл. 88 от ЗЕ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен плана и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на кабел 20 kV, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12. В обхвата на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура новият кабел 20 kV ще преминава през поземлени имоти с идентификатори по КККР 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, извън границите на урбанизираната територия на кв. „Челопечене“. В съответствие с изискванията на чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, трасето на подземния кабелен електропровод преминава през имоти-публична собственост. Съгласно представеното задание, при проектирането на трасето на кабел СрН и

кабел НН се предвижда сервитутна ивица по оста с ширина от 0.60 м., съгласно изискванията на Наредба № 16/09-06/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри заданието и да разреши изработване-то на проекта за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 15 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“
Стела Щерева –Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Боряна Байчева – гл. експерт в отдел „УП“
Мария Механджиева – юриконсулт в дирекция „ГППНКН“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,
http://www.sofiacyouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV през поземлени имоти с идентификатори по КККР 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-915/14.05.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV и нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП – ПП по смисъла на чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проектно трасе и пълномощно.

В изпълнение на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е представено становище № 12990-9425/11.10.2021 г. на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите, съгласно което компетентния орган е направил преценка, че при изработването на ПУП-ПП не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО трасето преминава в устройствени зони „Тти“ – „Терени за транспортна инфраструктура“ и „Оо“ – „Зона за обществено обслужване“.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“,

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

„Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и „Правно-нормативно обслужване“.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката, тъй като „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е оператор на електроразпределителни мрежи по смисъла на чл. 88 от ЗЕ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен плана и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на кабел 20 kV и нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12. В обхвата на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура новият кабел 20 kV ще преминава през поземлени имоти с идентификатори по КККР 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, извън границите на урбанизираната територия на кв. „Челопечене“. В съответствие с изискванията на чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, трасето на подземния кабелен електропровод преминава през имоти-публична собственост. Съгласно представеното задание, при проектирането на трасето на кабел СрН и кабел НН се предвижда сервитутна ивица по оста с ширина от 0.60 м., съгласно изискванията на Наредба № 16/09-06/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 15 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV в поземлени имоти с идентификатор 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община.

1.1. Териториален обхват: поземлени имоти с идентификатор 68134.8492.82, 68134.8502.204, 68134.8502.206, 68134.8504.12 и 68134.8504.13 по КККР на район „Кремиковци“;

1.2. Цел и задачи на проекта – одобряване на ПУП – парцеларен план за инженерна инфраструктура;

1.3. Вид на подробния устройствен план – парцеларен план;

2. **Одобрява** задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV в поземлени имоти с идентификатор 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 и нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ – Столична община, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 4.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) имотите попадат в следните устройствени зони: „Зона за обществено обслужване“ (Оо), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за околорадския район се прилагат следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 50%; максимален Кинт. 1,5; минимална озеленена площ 40%, (мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 12м. и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 7 от 2003 г. Проектът да се изработи върху одобрената и влязла в сила кадастрална карта на район „Кремиковци“ и в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

4.2. Да се представи становище на Директора на РИОСВ-София относно необходимост от ЕО – ОС към ПУП. Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4.3. Проектът за ПУП подлежи на съгласуване от „Софийска вода“ АД с представяне на изходни данни. Съгласуваните от „Софийска вода“ АД проекти и изходните данни могат да бъдат внесени от заявителя с внасяне на проекта за одобряване. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страница-та на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
информационно и
финансово обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

и

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Бойка Къдрева – директор дирекция „ТП“
урб. Зл. Терзиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

арх. Боряна Байчева – гл. експерт в отдел “УП”
Мария Механджиева – юристконсулт в дирекция „ГППНКН“