



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



X

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ (СОС)**

ОТНОСНО: Разрешаване на устройството и застрояването преди 2025 г. на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, м. „Рудищата“, район „Панчарево“, попадащи в територия за далекоперспективно развитие, определена с Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване на устройството и застрояването преди 2025 г. на ПИ с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по КККР на с. Бистрица, м. „Рудищата“, район „Панчарево“, попадащи в територия за далекоперспективно развитие, определена с ОУП на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Задание за изработване на план за регулация и застрояване-1 бр. и 1 копие за архива на СОС;

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичната и текстова част към доклада се предоставят и на хартиен носител - Мотивирано предложение за ПРЗ-1 бр. и задание-1бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС








Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

4. Мотивирано предложение за изработване на план за регулация и застрояване-1 бр. и 1 копие за архива на СОС;
5. Декларация от собствениците на имотите по чл. 15 на ЗУЗСО;
6. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-58/06.10.2020 г. т. 4

- | | | | | | |
|----|---|----|---|----|--|
| 1. | 
Доклад 2147.docx | 2. | 
Проект за решение.docx | 3. | 
Задание |
| 4. | 
Мотивирано предложение | 5. | 
Декларации | | |
| 6. | ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ ЕС-Г-58/06.10.2020 | | | | |

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=oq8p0eAkSVk=>

ВНОСИТЕЛ :

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева –Директор на Дирекция “ПНИФО”

Изготвили чрез АИСНАГ:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичната и текстова част към доклада се предоставят и на хартиен носител - Мотивирано предложение за ПРЗ-1 бр. и задание-1бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

инж. Х.Паунова /специалист в отдел „УП“

М. Радева-гл. крисконсулт в отдел „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

*Оригиналите на графичната и текстова част към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Мотивирано предложение за ПРЗ-1 бр. и задание-1бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване на устройството и застрояването преди 2025 г. на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, м. „Рудицата“, район „Панчарево“, попадащи в територия за далекоперспективно развитие, определена с Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-2147/01.10.2019 г. от Христо Бакалски, Владимир Андреев и

Евгения Киркова с искане за разрешаване изработването на ПУП – ИПУР между о. т. 600 и о. т. 601, откриване на задънена улица от о. т. 600а (нова) до о. т. 600б (нова) и ПРЗ на ПИ с идентификатори 04234.6989.256 и 04.234.6989.257 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадащи в територия, отредена с ОУП на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г. за далекоперспективно развитие.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ИПУР и ПРЗ, задание, скица № Ф03882/11.07.2003 г. за имот № 032003 по кадастъра на възстановената собственост (КВС), издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“, нотариален акт № 087, том III, рег. № 9127, дело № 429/22.12.2003 г. за реална част от имот № 032003 с площ от 1500 кв.м., разположен в източната част на имота, договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 55, том VII, рег. № 41595, договор за изменение – поправка на договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти с акт № 61, том XVI, рег. № 70789, скица № 15-614042-13.12.2016 г. за ПИ с идентификатор 04234.6989.256 – част от имот 032003, удостоверение, пълномощно.

Допълнително е представено пълномощно от Николай Кирков, съсобственик на ПИ с идентификатор 04234.6989.256 по КККР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2147-[3]/17.08.2020 г. са представени 2 бр. нотариално заверени декларации по чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО, от собствениците на ПИ с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257, с които се задължават да изградят техническата инфраструктура.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ – „Инженерни мрежи“ („БДПП-ИМ“), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ – „Комуникации и транспорт“ на („БДПП-КТ“) и отдел „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че при изпълнение на чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО имотите попадат в устройствена зона „Вилна зона“ за „далекоперспективно развитие“ (Жвд).

Мотивираното предложение и заданието са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т. 4 със служебни предложения: Да се представи ново мотивирано предложение, в което ПИ с идентификатор 04234.6989.256 да не се урегулира изцяло, а най южната му част да се остави с размери,

достатъчни за продължение на улица с о.т.71в. Да коригират устройствената зона и параметрите на застрояване в заданието и височината на сградите в ЗП. След изпълнение на служебните предложения да се изпрати в СОС на основание чл. 15 от ЗУЗСО.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2147-[5]/27.04.2021 г. е внесено ново мотивирано предложение и задание, допълнено със заявление вх. № САГ19-ГР00-2147-[7]/13.08.2021г. в съответствие с решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересовано лице по чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Владимир Андреев и Христо Бакалски, като съсобственици на ПИ с идентификатор 04234.6889.256 по КККР на с. Герман, попадащо в нови УПИ ХІХ-256 „за жс“, УПИ ХХ-256 „за жс“ и от Евгения и Николай Киркови като съсобственици на ПИ с идентификатор 04234.6889.257, попадащо в нов УПИ ХХІ-257 „за жс“ по КККР на с. Герман, район „Панчарево“.

Действащият план за уличната регулация е одобрен с решение № 103 по протокол 77/26.02.2015 г. на Столичен общински съвет (СОС).

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-77/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с последващи изменения по отношение на имоти, предмет на мотивираното предложение, одобрени със заповед № 18-8314-19.10.2016 от 19.10.2016 г., издадена от началника на СГКК-София.

По Общия устройствен план (ОУП) на СО имоти с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадат в устройствена зона „Вилна зона за далекоперспективно развитие“ (Жв_д) с устройствени параметри от втори ред на т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и

необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Съгласно чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО (ДВ бр. 13 от 10.04.2018 г.), устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие преди 2025 г. се допускат въз основа на решение на Столичния общински съвет при условие, че инвестиционните инициативи съответстват на предвижданията на общия устройствен план, обхващат изцяло или в значителна степен съответната устройствена зона и за тях е осигурено финансиране, като предвидените инвестиции трябва да включват и средства за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПУП-ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имота преди 2025 г. въз основа на решение на СОС.

Видно от извадката от действащия ПУП, ПИ с идентификатори 04234.6889.256 и 04234.6889.257 по КККР имат лице (изход) към улична регулация от о.т. 600 до о.т. 601а, одобрена с решение № 103 по протокол 77/26.02.2015 г. на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране и застрояване на поземления имот по имотни граници за образуване на нови УПИ с предназначение за жилищно строителство като е осигуряван достъп до него по действаща улична регулация.

Мотивираното предложение доказва възможността за урегулиране и застрояване на имота, тъй като същият прилежи до влязъл в сила ПУП-ПРЗ и улична регулация на м. „в.з. Бистрица-разширение“, район „Панчарево“ от о.т. 601 до о.т. 601а, попадаща в ПИ 04234.6988.855 по КККР с начина на трайно предназначение (НТП)-местен път, общинска собственост.

По преписката са представени декларации по чл. 15 от ЗУЗСО, с която заявителите декларират, че поемат за своя сметка финансирането и изграждането на инженерните мрежи в обхвата на ПУП.

В чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО не предвижда доказване по определен начин и с определени средства на обстоятелството относно осигуреното финансиране, поради което и на основание чл. 43, изречение първо от АПК, административният орган не може да откаже приемането на писмена декларация.

С оглед на горното е изпълнен фактическия състав на нормата на чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО по отношение на ПИ с идентификатори 04234.6889.256 и 04234.6889.257 по КККР.

Доказано е, че инвестиционната инициатива съответства на предвижданията на общия устройствен план за зона за далекоперспективно развитие „(Жвд)“ и за нея е осигурено финансиране, поради което устройството и застрояването на ПИ с идентификатори 04234.6889.256 и 04234.6889.257 по КККР, следва да се допусне преди 2025 г.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15 от ЗУЗСО, устройствени категории по т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да допусне устройство и застрояване преди 2025 г. на ПИ с идентификатори 04234.6889.256 и 04234.6889.257 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадащи в територия за далекоперспективно развитие, определена с ОУП на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Шерева –Директор на Дирекция “ПНИФО”

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Х.Паунова /специалист в отдел „УП“

М. Радева-гл. юрисконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Разрешаване на устройството и застрояването преди 2025 г. на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, м. „Рудищата“, район „Панчарево“, попадащи в територия за далекоперспективно развитие, определена с Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-2147/01.10.2019 г. от Христо Бакалски, Владимир Андреев и Евгения Киркова с искане за разрешаване изработването на ПУП – ИПУР между о. т. 600 и о. т.601, откриване на задънена улица от о.т. 600а (нова) до о.т.600б (нова) и ПРЗ на ПИ с идентификатори 04234.6989.256 и 04.234.6989.257 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадащи в територия, отредена с ОУП на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г. за далекоперспективно развитие.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ИПУР и ПРЗ, задание, скица № Ф03882/11.07.2003 г. за имот № 032003 по кадастъра на възстановената собственост (КВС), издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“, нотариален акт № 087, том III, рег. № 9127, дело № 429/22.12.2003 г. за реална част от имот № 032003 с площ от 1500 кв.м., разположен в източната част на имота, договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 55, том VII, рег. № 41595, договор за изменение – поправка на договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти с акт № 61, том XVI, рег. № 70789, скица № 15-614042-13.12.2016 г. за ПИ с идентификатор 04234.6989.256 – част от имот 032003, удостоверение, пълномощно.

Допълнително е представено пълномощно от Николай Кирков, съсобственик на ПИ с идентификатор 04234.6989.256 по КККР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2147-[3]/17.08.2020 г. са

представени 2 бр. нотариално заверени декларации по чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО, от собствениците на ПИ с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257, с които се задължават да изградят техническата инфраструктура.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ – „Инженерни мрежи“ („БДПП-ИМ“), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ – „Комуникации и транспорт“ на („БДПП-КТ“) и отдел „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че при изпълнение на чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО имотите попадат в устройствена зона „Вилна зона“ за „далекоперспективно развитие“ (Жвд).

Мотивираното предложение и заданието са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т. 4 със служебни предложения: Да се представи ново мотивирано предложение, в което ПИ с идентификатор 04234.6989.256 да не се урегулира изцяло, а най южната му част да се остави с размери, достатъчни за продължение на улица с о.т.71в. Да коригират устройствената зона и параметрите на застрояване в заданието и височината на сградите в ЗП. След изпълнение на служебните предложения да се изпрати в СОС на основание чл. 15 от ЗУЗСО.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2147-[5]/27.04.2021 г. е внесено ново мотивирано предложение и задание, допълнено със заявление вх. № САГ19-ГР00-2147-[7]/13.08.2021г. в съответствие с решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересовано лице по чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Владимир Андреев и Христо Бакалски, като съсобственици на ПИ с идентификатор 04234.6889.256 по КККР на с. Бистрица, попадащо в нови УПИ ХІХ-256 „за жс“, УПИ ХХ-256 „за жс“ и от Евгения и Николай Киркови като съсобственици на ПИ с идентификатор 04234.6889.257, попадащо в нов УПИ ХХІ-257 „за жс“ по КККР на с. Герман, район „Панчарево“.

Действащият план за уличната регулация е одобрен с решение № 103 по протокол 77/26.02.2015 г. на Столичен общински съвет (СОС).

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-77/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с последващи изменения по отношение на имоти, предмет на мотивираното предложение, одобрени със заповед № 18-8314-19.10.2016 от 19.10.2016 г., издадена от началника на СГКК-София.

По Общия устройствен план (ОУП) на СО имоти с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадат в устройствена зона „Вилна зона за

далекоперспективно развитие" (Жвд) с устройствени параметри от втори ред на т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Съгласно чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО (ДВ бр. 13 от 10.04.2018 г.), устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие преди 2025 г. се допускат въз основа на решение на Столичния общински съвет при условие, че инвестиционните инициативи съответстват на предвижданията на общия устройствен план, обхващат изцяло или в значителна степен съответната устройствена зона и за тях е осигурено финансиране, като предвидените инвестиции трябва да включват и средства за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПУП-ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имота преди 2025 г. въз основа на решение на СОС.

Видно от извадката от действащия ПУП, ПИ с идентификатори 04234.6889.256 и 04234.6889.257 по КККР имат лице (изход) към улична регулация от о.т. 600 до о.т. 601а, одобрена с решение № 103 по протокол 77/26.02.2015 г. на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране и застрояване на поземления имот по имотни граници за образуване на нови УПИ с предназначение за жилищно строителство като е осигуряван достъп до него по действаща улична регулация.

Мотивираното предложение доказва възможността за урегулиране и застрояване на имота, тъй като същият прилежи до влязъл в сила ПУП-ПРЗ и улична регулация на м. „в.з. Бистрица-разширение“, район „Панчарево“ от о.т. 601 до о.т. 601а, попадаща в ПИ 04234.6988.855 по КККР с начина на трайно предназначение (НТП)-местен път, общинска собственост.

По преписката са представени декларации по чл. 15 от ЗУЗСО, с която заявителите декларират, че поемат за своя сметка финансирането и изграждането на инженерните мрежи в обхвата на ПУП.

В чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО не предвижда доказване по определен начин и с определени средства на обстоятелството относно осигуреното финансиране, поради което и на основание чл. 43, изречение първо от АПК, административният орган не може да откаже приемането на писмена декларация.

С оглед на горното е изпълнен фактическия състав на нормата на чл. 15, ал. 2 от ЗУЗСО по отношение на ПИ с идентификатори 04234.6889.256 и 04234.6889.257 по КККР.

Доказано е, че инвестиционната инициатива съответства на предвижданията на общия устройствен план за зона за далекоперспективно развитие „(Жвд)“ и за нея е осигурено финансиране, поради което устройството и застрояването на ПИ с идентификатори 04234.6889.256 и 04234.6889.257 по КККР, следва да се допусне преди 2025 г.

Правно основание: основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15 от ЗУЗСО, устройствени категории по т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска устройството и застрояването преди 2025 г. на ПИ с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадащи в територия за далекоперспективно развитие, определена с ОУП на СО, приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2029 г.

На основание чл. 21, ал. 5, изр. 1 от АПК решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
информационно и
финансово обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

и

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Хр. Паунова – експерт в отдел „УП“

М. Радева-гл. юрисконсулт в отдел „ПНО“