



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

---

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.nag.sofia.bg](http://www.nag.sofia.bg),  
office@sofia-agk.com

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** План за регулация на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“ и свързаното с това Изменение на плана за регулация на УПИ II „за озеленяване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-2098/19.10.2020 г. от „МФГ Партньрс“ ЕООД чрез Нина Коква – упълномощено лице, с искане за довършване на процедурата по одобряване на плана за регулация по отношение на нов УПИ I-317,793,794 „за ЖС и общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; нотариален акт № 91, том LXXVII, рег. № 31345, дело № 23817/23.05.2019 г.; нотариален акт № 41, том LXXXI, рег. № 32836, дело № 24938/30.05.2019 г.; скица № 15-702312-02.08.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317 и скица № 15-702314-02.08.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.793, издадени от СГКК –София; комбинирана скица за идентичност на имотите; проект за ПР – 2 броя оригинали и 1 брой копие.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

Със заявление вх.№ САГ20-ГР00-2098-(1)/29.10.2020 г. са внесени коригирани чертежи за ПР.

С писмо № САГ20-ГР00-2098-(2)/04.11.2020 г. проектът е изпратен в район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 и 10 от ЗУТ.

С писмо изх. № РЛН21-ГР00-228-(2)/11.12.2020 г., вх. № в НАГ САГ20-ГР00-2098-(3)/ 11.12.2020 г. проектът е върнат без постъпили възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по т. 1 от протокол № ЕС-Г-76/22.12.2020 г. със служебни предложения да се представят: удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КК на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. и предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2098-(4)/26.01.2021 г. възложителите са уведомени за решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2098-(5)/28.09.2021 г. е внесено Удостоверение № 25-50529-23.02.2021 г. от СГКК-София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2098-(6)/07.10.2021 г. е внесен предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ със Столична община № СОА21-ДГ61-49/21.09.2021 г., с който Столична община се задължава да прехвърли на „МФГ Партнърс“ ЕООД реална част с площ от 1090 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.794, която съгласно проектния план за регулация е включена в УПИ I, а „МФГ Партнърс“ ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община реална част от 65 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.793, попадаща в улица, реална част от 11 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317, попадаща в УПИ II „за озеленяване“, кв. 23а, реална част от 1284 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317, попадаща в улица и реална част от 103 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317, попадаща в УПИ III „за озеленяване“, кв. 23в.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2098-(7)/14.10.2021 г. е внесен коригиран върху актуална кадастрална карта проект за ИПР и ПР.

**При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:**

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“ е направено от „МФГ Партнърс“ ЕООД, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.317 и 68134.4356.793, попадащи в него, което е видно от представените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Съгласието на Столична община като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.840 е инкорпорирано в представения предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

За територията е налице предходен план, одобрен с Решение № 59 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед № 18-5372-25.07.2017/25.07.2017 г. на началника на СГКК-София.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ I-317,442 „за общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2 м.р.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРРЗПЖК на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, одобрен с Решение на СОС № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. Проектен УПИ I-317,442 „за общ. обслужване“, кв. 23а попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Внесеният проект се различава от приетия от ОЕСУТ, поради което на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ е съобщен на заинтересованите лица, за което са приложени доказателства от СО-район „Люлин“. Няма постъпили възражения.

С т. 2 от Решението на СОС проектен УПИ I-317,442 „за общ. обслужване“, кв. 23а е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно липсата на доказателства, че имотите са собственост на едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4356.317 и 68134.4356.793 и предварителен договор за прехвърляне на собственост със Столична община е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

По отношение на частта от ПИ 68134.4356.318, попадаща в проектен УПИ I по цялостния план на местността – собственост на частни лица, не е налице съгласие от заявителите за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост, поради което и с оглед минималната площ на тази реална част, същата се включва в УПИ II „за озеленяване“, което води до изменение в границите му.

С настоящия проект УПИ I-317,793,840 се отрежда за имотите по актуалната кадастрална карта, с което изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урежулирането на нов УПИ I за имоти с идентификатори 68134.4356.317, 68134.4356.793 и 68134.4356.840 – собственост на различни лица, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отрежуване на УПИ I за имотите в действащата КК, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно изменението в границите на УПИ II „за озеленяване“ и урежулирането на УПИ I по границата на ПИ 68134.4356.317.

Проектът в частта му за УПИ I е изработен като ПР в цветовете по т. 8.13 от Приложение към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 за ОСУП, както е изработен цялостния план за територията, включително с оглед новата кадастрална основа за територията – одобрена КК и като изменение на плана за регулация по отношение на УПИ II „за озеленяване“.

ПЗ за УПИ I, кв. 23а, е одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и може да се прилага след влизане в сила на плана за регулация.

Промяната на предназначението на УПИ I от „за ОО“ в „за ЖС и ОО“ сравнение с проектен УПИ I по цялостния план, с който е одобрен ПЗ, не компрометира одобреното застрояване. Същото отговаря на изискванията за разстояния за жилищни сгради по чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

На основание чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗУТ конкретното разположение на сградите и начинът на застрояване на поземлените имоти, урежулирани с ПУП, се определят с виза за проектиране при свободностоящи сгради, каквото е предвиденото застрояване в УПИ I.

По действащ ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерския съвет) имотите – предмет на плана попадат в устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ („Смф“) по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението на УПИ I „за ЖС и ОО“.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-47 от 19.06.2012 г., т. 11 и № ЕС-Г-76 от 22.12.2020 г., т. 1 и Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план – план за регулация на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“ и изменение на план за регулация на УПИ II „за озеленяване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, район „Люлин“.

ВНОСИТЕЛ:

X

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стекла Щерева –Директор на Дирекция “ПНИФО”

Изготвил чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** План за регулация на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“ и свързаното с това Изменение на плана за регулация на УПИ II „за озеленяване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-2098/19.10.2020 г. от „МФГ Партнърс“ ЕООД чрез Нина Коюва – упълномощено лице, с искане за довършване на процедурата по одобряване на плана за регулация по отношение на нов УПИ I-317,793,794 „за ЖС и общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; нотариален акт № 91, том LXXVII, рег. № 31345, дело № 23817/23.05.2019 г.; нотариален акт № 41, том LXXXI, рег. № 32836, дело № 24938/30.05.2019 г.; скица № 15-702312-02.08.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317 и скица № 15-702314-02.08.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.793, издадени от СГКК –София; комбинирана скица за идентичност на имотите; проект за ПР – 2 броя оригинали и 1 брой копие.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

Със заявление вх.№ САГ20-ГР00-2098-(1)/29.10.2020 г. са внесени коригирани чертежи за ПР.

С писмо № САГ20-ГР00-2098-(2)/04.11.2020 г. проектът е изпратен в район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 и 10 от ЗУТ.

С писмо изх. № РЛН21-ГР00-228-(2)/11.12.2020 г., вх. № в НАГ САГ20-ГР00-2098-(3)/ 11.12.2020 г. проектът е върнат без постъпили възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по т. 1 от протокол № ЕС-Г-76/22.12.2020 г. със служебни предложения да се представят: удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КК на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. и предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2098-(4)/26.01.2021 г. възложителите са уведомени за решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2098-(5)/28.09.2021 г. е внесено Удостоверение № 25-50529-23.02.2021 г. от СГКК-София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2098-(6)/07.10.2021 г. е внесен предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ със Столична община № СОА21-ДГ61-49/21.09.2021 г., с който Столична община се задължава да прехвърли на „МФГ Партнърс“ ЕООД реална част с площ от 1090 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.794, която съгласно проектния план за регулация е включена в УПИ I, а „МФГ Партнърс“ ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община реална част от 65 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.793, попадаща в улица, реална част от 11 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317, попадаща в УПИ II „за озеленяване“, кв. 23а, реална част от 1284 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317, попадаща в улица и реална част от 103 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.317, попадаща в УПИ III „за озеленяване“, кв. 23в.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2098-(7)/14.10.2021 г. е внесен коригиран върху актуална кадастрална карта проект за ИПР и ПР.

**При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:**

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“ е направено от „МФГ Партнърс“ ЕООД, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4356.317 и 68134.4356.793, попадащи в него, което е видно от представените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Съгласието на Столична община като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.840 е инкорпорирано в представения предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

За територията е налице предходен план, одобрен с Решение № 59 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/ 06.03.2009 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед № 18-5372-25.07.2017/25.07.2017 г. на началника на СГКК-София.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ I-317,442 „за общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРРЗПЖК на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“, одобрен с Решение на СОС № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. Проектен УПИ I-317,442 „за общ. обслужване“, кв. 23а попада в

териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Внесеният проект се различава от приетия от ОЕСУТ, поради което на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ е съобщен на заинтересованите лица, за което са приложени доказателства от СО-район „Люлин“. Няма постъпили възражения.

С т. 2 от Решението на СОС проектен УПИ I-317,442 „за общ. обслужване“, кв. 23а е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно липсата на доказателства, че имотите са собственост на едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците и представянето на документи, удостоверяващи собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4356.317 и 68134.4356.793 и предварителен договор за прехвърляне на собственост със Столична община е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

По отношение на частта от ПИ 68134.4356.318, попадаща в проектен УПИ I по цялостния план на местността – собственост на частни лица, не е налице съгласие от заявителите за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост, поради което и с оглед минималната площ на тази реална част, същата се включва в УПИ II „за озеленяване“, което води до изменение в границите му.

С настоящия проект УПИ I-317,793,840 се отрежда за имотите по актуалната кадастрална карта, с което изпълнено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урегулирането на нов УПИ I за имоти с идентификатори 68134.4356.317, 68134.4356.793 и 68134.4356.840 – собственост на различни лица, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отреждане на УПИ I за имотите в действащата КК, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно изменението в границите на УПИ II „за озеленяване“ и урегулирането на УПИ I по границата на ПИ 68134.4356.317.

Проектът в частта му за УПИ I е изработен като ПР в цветовете по т. 8.13 от Приложение към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 за ОСУП, както е изработен цялостния план за територията, включително с оглед новата кадастрална основа за територията –



одобрена КК и като изменение на плана за регулация по отношение на УПИ II „за озеленяване“.

ПЗ за УПИ I, кв. 23а, е одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и може да се прилага след влизане в сила на плана за регулация.

Промяната на предназначението на УПИ I от „за ОО“ в „за ЖС и ОО“ сравнение с проектен УПИ I по цялостния план, с който е одобрен ПЗ, не компрометира одобреното застрояване. Същото отговаря на изискванията за разстояния за жилищни сгради по чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

На основание чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗУТ конкретното разположение на сградите и начинът на застрояване на поземлените имоти, урегулирани с ПУП, се определят с виза за проектиране при свободностоящи сгради, каквото е предвиденото застрояване в УПИ I.

По действащ ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерския съвет) имотите – предмет на плана попадат в устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ („Смф“) по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението на УПИ I „за ЖС и ОО“.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-47 от 19.06.2012 г., т. 11 и № ЕС-Г-76 от 22.12.2020 г., т. 1 и Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС предлагам Столичният общински съвет

#### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

#### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

1. Проект за подробен устройствен план – План за регулация (ПР) на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“ по сините, червени и кафяви линии, цифри, текст и шрихи, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“ в граници: бул. „Царица Йоана“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

2. Проект за изменение на плана за регулация на УПИ II „за озеленяване“, кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“, район „Люлин“ и

създаване на нов УПИ II „за озеленяване“ по кафявите линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ I-317,793,840 „за ЖС и общ. обслужване“ (проектен УПИ I-317,442), кв. 23а, м. „ж.к. Люлин-2м.р.“ може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2021 г., Протокол № ... от .....2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция  
Директор на  
„Правно-  
нормативно,  
информационно  
и  
финансово  
обслужване“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“