



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-9624-[1]

Регистриран на 02.08.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Кремиковци“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“, по преписка рег. № СОА21-ВК08-9624/07.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА21-ВК08-9624/07.07.2021 г. кметът на район „Кремиковци“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на помещения – публична общинска собственост, както следва:

1. Магазин с площ от 31,64 кв. м, находящ се в сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 по КККР, актувана с АпОС № 1570/09.06.2011 г. на СО, район „Кремиковци“, цялата с площ от 1561 кв. м, с предназначение: спортна сграда, база, с адрес: гр. София, район „Кремиковци“, кв. Челопечене, ул. „Ангел Маджаров“ № 31;

Като специфично конкурсно условие е посочено: „за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга“.

Според изготвената експертна оценка от сертифициран оценител на имоти „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със СО, началната конкурсна месечна пазарна наемна цена на общинския имот е определена в размер на 132,00 лв (сто тридесет и два лева), без ДДС (4,17 лв/кв. м).

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 01.10.2021 г.

2. Помещение с площ от 39,40 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 68134.8270.907.1 по КККР, актувана с АпОС № 1920/08.06.2012 г. на СО, район „Кремиковци“, цялата с площ от 368 кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, с адрес: гр. София, район „Кремиковци“, кв. Сеславци, ул. „Стара планина“ № 47;

Като специфично конкурсно условие е посочено: „за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга“.

Според изготвената експертна оценка от сертифициран оценител на имоти „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със СО, началната конкурсна месечна пазарна наемна цена на общинския имот е определена в размер на 138,00 лв (сто тридесет и осем лева), без ДДС (3,50 лв/кв. м).

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 02.10.2021 г.

Съгласно чл. 24 от Закона за пощенските услуги (ЗПУ), универсалната пощенска услуга се предоставя от пощенски оператор, на когото със закона е възложено задължение за извършването на тази услуга на територията на цялата страна чрез организирана и управлявана от него пощенска мрежа. По силата на § 70 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗПУ (ДВ, бр. 102 от 2010 г., в сила от 30.12.2010 г.) пощенският оператор, на когото съгласно чл. 24 се възлага задължение за извършване на универсалната пощенска услуга, е търговското дружество „Български пощи“ ЕАД, за срок 15 години, считано от деня на обнародването на този закон в „Държавен вестник“, т. е. до 30.12.2025 г.

След като по силата на ЗПУ пощенският оператор за извършване на универсалната пощенска услуга е „Български пощи“ ЕАД, което търговско дружество единствено отговаря на предложеното конкурсно условие, то формулировката на същото би следвало да се прецизира.

Правните основания в проекта за решение - чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

С оглед законосъобразността на проекта за решение, необходимо е да се предложи конкурсно условие, на което да отговарят повече кандидати. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение (подписани с КЕП) и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Зам.-кмет на Столична община

С

Л

Л

И

Л

7
3

Директор на Дирекция „Общинска собственост“/

началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/



Дата 19.04.21

Дата 23.07.2021.

Дата 23.07.2021.



СОФ 21 - ВЛОС - 9624
07.07.21

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – публична общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищни имоти на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години, по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1:

Магазин с площ 31,64кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в гр. София, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 1570/09.06.2011г

Специфични условия за конкурса: за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга

Начална конкурсна месечна наемна цена: 132,00лв./месец без ДДС

Обособена позиция № 2:

Помещение с площ 39,40кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 68134.8270.907.1, цялата с площ от 368кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, административна сграда, находяща се в гр. София, кв. „Сеславци“, ул. „Стара планина“ № 47, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 1920/08.06.2012г.

Специфични условия за конкурса: за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга

Начална конкурсна месечна наемна цена: 138,00лв./месец без ДДС

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
4. Финансов анализ – 2 броя
5. Правен анализ – 2 броя
6. Становище от кмета на района – 2 броя
7. Копия на АОС № 1570/09.06.2011г. и АОС № 1920/08.06.2012г.
8. Копия на скици – 2 броя



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

7.7.2021 г.

X ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищни имоти на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години, по обособени позиции, както следва:

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на общински имоти – публична общинска собственост:

Обособена позиция № 1:

Магизин с площ 31,64кв.м, намиращ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в гр. София, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 1570/09.06.2011г

Специфични условия за конкурса: за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга

Начална конкурсна месечна наемна цена: 132,00лв./месец без ДДС