



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303; www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № СОА21-ВК08-9074-[2]/13.07.2021 г.

Относно: *откриване процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обект за ученическо столово хранене и бюфетно хранене*

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община постъпи писмо Към рег. № СОА21-ВК08-9074-[2]/13.07.2021 г. относно проект на решение за откриване на процедура за отдаване под наем на помещения – публична общинска собственост, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на намиращи се в сградата на 133. СУ „А. С. Пушкин“, район „Средец“.

Изразяваме положително становище и подкрепяме проекта на решение.

Приложение: Проект на решение и Доклад от кмета на район „Средец“



Проект на
Решение на СОС 13



ДОКЛАД до СОС
133то СУ 2021г_под

С УВАЖЕНИЕ,

X

ЗА ЗАМ.КМЕТ Н-Е КОСМД
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № СОА21-РД15-7917/...

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“ - 16.07.2021 г.

Изготвил чрез АИССО :

Николина Гаврилова – главен експерт в дирекция „Образование“ -16.07.2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 , ул. "Лере" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredet-sofia.org

Изх. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, находящи се в сградата на 133 СУ „А. С. Пушкин”, с идентификатор 68134.100.186.1, ул. „Цар Иван Шишман” № 1, кв. 454, м. „Центъра”, АПОС № 911/ 23.04.2012г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /Наредбата/, *приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г.*, да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на гореописаните обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 6 от Наредбата, с която да делегира на Кмета на район „Средец” – Столична община да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъде:

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с обща полезна площ /ПП/ 198,86 кв.м и бюфет с обща полезна площ от 18,90 кв.м, находящи се в сградата на 133 СУ „А. С. Пушкин”, с идентификатор 68134.100.186.1, ул. „Цар Иван Шишман” № 1, кв. 454, парцел X, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 911/ 23.04.2012г. за срок от 5 /пет/ години.

Специфично конкурсно условие – отдаване под наем на **ученически стол и ученически бюфет.**

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на Помещения за ученическо столово хранене – стол с обща полезна площ /ПП/ 198,86 кв.м и бюфет с обща полезна площ от 18,90 кв.м, находящи се в сградата на 133 СУ „А. С. Пушкин”, с идентификатор 68134.100.186.1, ул. „Цар Иван Шишман” № 1, кв. 454, парцел X, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община /АПОС № 911 от 23.04.2012г./, определена съгласно изготвения от „Консулт - 2007“ ЕООД доклад с вх. №Към РСЦ21-ТД26-890-[1]/17.06.2021 г., е както следва:

- **За ученически стол** – 148 /сто четиридесет и осем/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,74 лв. без ДДС)
- **За ученически бюфет** – 14 /четирнадесет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,74 лв. без ДДС)

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер на 162 /сто шестдесет и два/ лева без ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г.

Поради спецификата на обектите и с оглед обстоятелството, че същите не могат да се ползват самостоятелно, предвид липсата на отделни санитарни възли, отделни кухненски, складови и сервизни помещения, обособен отделен транспортен достъп и други условия съгласно изискванията на чл. 7, ал. 3, т.1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, обектите следва да бъдат отдадени под наем **като една обособена позиция, а именно:**

Помещения за ученическо столово хранене – стол с обща полезна площ /ПП/ 198,86 кв.м и бюфет с обща полезна площ от 18,90 кв.м, находящи се в сградата на 133 СУ „А. С. Пушкин”, с идентификатор 68134.100.186.1, ул. „Цар Иван Шишман” № 1, кв. 454, парцел X, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 911/ 23.04.2012г.

I. Обстановка.

Обектът се намира в гр. София, район „Средец” – Столична община“ в сградата на 133

СУ „А. С. Пушкин”, с идентификатор 68134.100.186.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.100.186 по КККР на район „Средец“, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ Х- за училище, кв. 454, м. „Центъра“, АПОС № 911/ 23.04.2012г., с адрес: гр. София, СО -район „Средец“, ул. „Цар Иван Шишман” № 1.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. №Към РСЦ21-ТД26-890-[1]/17.06.2021 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № СО-РД-56-534/ 30.05.2014г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

II. Правен анализ.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от Наредбата кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предмет на настоящият публично оповестен конкурс са обекти - част от имот публична общинска собственост, предназначени за ученически стол и ученически бюфет, а именно:

Помещения за ученическо столово хранене – стол с обща полезна площ /ПП/ 198,86 кв.м и бюфет с обща полезна площ от 18,90 кв.м, находящи се в сградата на 133 СУ „А. С. Пушкин”, с идентификатор 68134.100.186.1, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.100.186 по КККР на район „Средец“, одобрен със заповед на изпълнителния директор на АГКК № РД-18-33/15.06.2010г., находящ се в гр. София, район „Средец“, м. „Центъра“, кв. 454, ул. „Цар Иван Шишман” № 1, представляващ УПИ Х, с площ от 4706 кв.м.

Съгласно Акт № 911 за публична общинска собственост от 23.04.2012 г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Средец“, имотът е собственост на СО – район „Средец“, като са предоставени права за управление на 133 СУ „А. С. Пушкин“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде деловодството на район „Средец” – Столична община на адрес: гр. София, ул. „Лега” № 6.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Средец” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община., съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на кмета на района или директор на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АПОС № 911/ 23.04.2012г.;
2. Скица;
3. Доклад с вх. № Към РСЦ21-ТД26-890-[1]/17.06.2021 г. на „Консулт - 2007“ ЕООД;
4. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/ - 2бр.;
5. Проект за решение на СОС на магнитен носител - 1 брой.

С уважение,

X

Трайчо Трайков
Кмет на район "Средец"-СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, а именно:

Помещения за ученическо столово хранене – стол с обща полезна площ /ПП/ 198,86 кв.м и бюфет с обща полезна площ от 18,90 кв.м, находящи се в сградата на 133 СУ „А. С. Пушкин“, с идентификатор 68134.100.186.1, ул. „Цар Иван Шишман“ № 1, кв. 454, парцел X, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 911/ 23.04.2012г. за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община - район „Средец“, а именно:
Помещения за ученическо столово хранене – стол с обща полезна площ /ПП/ 198,86 кв.м и бюфет с обща полезна площ от 18,90 кв.м, находящи се в сградата на

133 СУ „А. С. Пушкин”, с идентификатор 68134.100.186.1, ул. „Цар Иван Шишман” № 1, кв. 454, парцел X, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 911/23.04.2012г

2. Във връзка с т. 1 възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл. 3, ал. 3 във вр. с чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Средец” – Столична община да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурс участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател Столичния общински съвет

Съгласували:

Ал. Петков – зам.-кмет на р-н „Средец“:

Борислав Примов – секретар на район „Средец“:

Ваня Мичева - нач. отдел „ПМОЧР“ на р-н „Средец“:

Изготвил:

Петя Пашова, ст. юриконсулт, отдел „ПМОЧР“ на р-н „Средец“: