

**Столична община**

Изходящ №

СОА21-ВК08-8952-[1]

Регистриран на 19.08.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад № СОА21-ВК08-8952/2021 г. Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години на част от имот – частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваем обект по одобрени подробни схеми от главния архитект на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище, относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение, по доклад на Младен Младенов – Кмет на Район "Връбница".

Преписката е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на реална част – терен № 9, с площ от 10 (десет) кв.м от поземлен имот, частна общинска собственост, за поставяне на преместваем обект (павилион), по одобрена схема № 25, от главния архитект на Столична община.

Поземленият имот, находящ се в ж. к. „Обеля-2“, кв. 3 до блок 226, представлява част от поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2398, целият с площ от 11 004 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I-2398 „за комплексно жилищно строителство“, кв. 3 и в улици, м. „ж.к. Обеля-2“ по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012г. на Столичен общински съвет.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост АОС № 2765/17.12.2012г. на СО - район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията.

Докладът е подробно мотивиран, като в него е включен правен и градоустройствен анализ на предложението, което е в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. В изпълнение на същата разпоредба са посочени и функционалното предназначение на преместваемия обект, както и специфичните конкурсни условия.

Докладът е придружен с пазарна оценка на наемни цени (начална конкурсна наемна цена), изготвена от сертифициран оценител - инж. Васил Добрев, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, в размер на 35 лева за месец, без ДДС, със срок на валидност - до 25.11.2021 година.

Срокът на предлагания с доклада наемен договор е **10 години**. Така посоченият срок е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, но противоречи на нормата на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО, където е записано, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти не може да се издаде за повече от **5 години**.

В този смисъл, считаме, че срокът на наемния договор е необходимо да бъде променен в проекта за решение от 10 години на 5 години.

С оглед изложеното, предлагаме следната промяна в проекта за решение:

В т. 1 на ред втори, думата “десет” се заличава и вместо нея се записва текста “5 (пет) години”

Следва като правни основания да се добавят: чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от нас допълнения на проекта за решение и правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Ваня Павлова

Главен юрисконсулт в ДОС:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

24.6.2021 г.

X PBP21-BK08-877/24.06.202...

Изм. рег. №

ДОКЛАД
ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, терен № 9 с площ от 10 кв. м. , находящ се в ж. к. „Обеля-2“, кв. 3 до бл. 228, схема №25, одобрена от главния архитект на Столична община – представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2398, целия с площ от 11004 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I-2398 „за комплексно жилищно строителство“, кв. 3 и в улици, м. „ж.к. Обеля-2“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №491 по Протокол № 25/27.09.2012г. на СОС, административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Обеля-2“ и АЧОС №2765/17.12.2012г.

Гореописаният поземлен имот е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“ и е актуван с АЧОС № 2765/17.12.2012г., вписан в Службата по вписвания – гр. София с вх. Рег. № 2864/30.01.2013г., том VI, №129, имотна партида 255087.

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

Начална наемна цена 35.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – с предназначение за разполагане на търговски обект-павилион.

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. /4 л./;

Доклад до кмета на Столична община – 1бр. /2 л./

Заверено копие от АОС № 27657/17.12.2012г. - 1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали -1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /14 листа/;

Скица на поземлен имот – заверено копие - 1бр. /1л./



Приложение
СОС.pdf

21.6.2021 г.

Х Младен Младенов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____ **ПРОЕКТ!**
на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот-частна общинска собственост, терен № 9 с площ от 10 кв. м. , находящ се в ж. к. „Обеля-2“, кв. 3 до бл. 228, схема №25, одобрена от главния архитект на Столична община – представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2398, целия с площ от 11004 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I-2398 „за комплексно жилищно строителство“, кв. 3 и в улици, м. „ж.к. Обеля-2“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №491 по Протокол № 25/27.09.2012г. на СОС с административен адрес: гр. София, район „Връбница“ и АЧОС №2765/17.12.2012г. с предназначение за разполагане на павилион и начална наемна цена 35.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Елен Герджиков/

Съгласувал :.....

П. Атанасова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/