



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

Изх. рег. №

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На №СОА21-ВК08-8945/ 2021 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА21-ВК08-8945/ 2021 г. на кмета на район „Връбница“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-8945/ 2021 г. кмета на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот-частна общинска собственост, при специфично конкурсно условие-за стопанска дейност.

Столична община е собственик на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2816.2399.10, със застроена площ от 154 кв. м., нахождаща се в гр. София, СО-район „Връбница“, ж. к. „Обеля 2“, ул. „104-та“, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2399, съставляващ УПИ I-2399 „за комплексно жилищно застрояване“ от кв. 1 на местност „ж. к. Обеля 2“.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3637/21.01.2021 г. на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочената общинска сграда при специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност - 25.11.2021 г. от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 700 лева без ДДС месечен наем (4, 55 лв./ кв. м. без ДДС).**

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация са законосъобразни и правилно посочени;

Предлагаме към правните основания да се добавят чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Предлагаме следната редакция в точка 1, а именно текстът „с предназначение за стопанска дейност“ да се замени с „при специфично конкурсно условие – за стопанска дейност“.

Предвид изложеното и след направените предложения за редакции, и допълнения, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Доклад



Приложения

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:
Мария Праматарова
Директор на Дирекция „Общинска собственост“
Заповед № СОА21-РД15-11528/ 09.09.2021 г.

Искра Карамфилова 10.09.2021г.

Началник- отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“
Заповед № СОА21-РД15-11292/ 02.09.2021 г.

Изготвил чрез АИССО
Диян Иванов 10.09.2021 г.
Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X

Изм. рег. №

ДОКЛАД
ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, сграда с идентификатор 68134.2865.2399.10 на 1 (един) етаж, със застроена площ от 154 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2865.2399 па КKKP на гр. София, район „Връбница“ одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот I-2399 „за комплексно жилищно строителство“, кв. 1 по действащ регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“, одобрен с Решение по Протокол №25/27.09.2012г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Обеля-2“, ул. „104-та“, актуван с Акт за частна общинска собственост №3637/21.01.2021г., вписан в Службата по вписвания с вх. № 14170/12.03.2021г., акт №13, том XXXV, дело № 1058, имотна партида 717730, с предназначение за стопанска дейност.

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

Начална наемна цена 700.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – с предназначение за стопанска дейност

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински /РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр.;

Доклад до кмета на Столична община-1 бр.

Заверено копие от АОС № 3637/21.01.2021г. -1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /13 листа/;

Скица на сграда - 1бр. /1л./



Приложение
СОС.pdf

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@soliacouncil.bg, <http://www.soliacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот-частна общинска собственост, сграда с идентификатор 68134.2865.2399.10 на 1 (един) етаж, със застроена площ от 154 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2865.2399 па КККР на гр. София, район „Връбница“ одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот 1-2399 „за комплексно жилищно строителство“, кв.1 по действащ регулационен план на м. „ж.к. Обеля-2“, одобрен с Решение по Протокол №25/27.09.2012г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Обеля-2“, ул. „104-та“, актуван с Акт за частна общинска собственост №3637/21.01.2021г., вписан в Службата по вписвания с вх. № 14170/12.03.2021г., акт №13, том XXXV, дело № 1058, имотна партида 717730, с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 700.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол №. _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Елен Герджиков/

Съгласувал : _____

П. Атанасова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/