



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА



**Столична община**

Входящ №

СОА21-ВК08-8940-[1]

Регистриран на 04.08.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

На №СОА21-ВК08-8940/ 2021 г.

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА21-ВК08-8940/ 2021 г. на кмета на район „Връбница“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-8940/2021 г. кмета на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4562, с площ от 134 кв.м. по КККР на гр. София, за който е отреден УПИ XXI-„за графопост“, кв. 48 по действащ план за регулация на м. „кв. Обеля – 25а – стар“, одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС. Имотът, общинска

*Настоящото становище съдържа 2 (две) страници и се изготвя в 2 (два) екземпляра- 1(един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата, както и да се насочи чрез АИССО. Приложенията са видими в АИССО и не е необходимо да се сканират повторно.*

собственост, е актуван с АОС(частна) №2086/22.02.2006 г. и е вписан в Служба по вписванията;

2. Част от имот-частна общинска собственост, с идентификатор 68134.2818.1702, с площ на частта от 336 кв.м., която част попада в УПИ XXII-1702, кв. 48 по действащ план за регулация на м. „кв. Обеля – 25а – стар“, одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС. Общинският УПИ XXII-1702 е актуван с АОС(частна) №2192/29.03.2007 г. и е вписан в Служба по вписванията.

Общата площ на имотите, предложени за отдаване под наем е **470 кв.м.** Административният адрес на имотите е гр. София, район „Връбница“, ул. „Дмитрий Лихачов“ № 22.

**Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински имоти при специфично конкурсно условие – за открит разсадник.**

Срокът на предлагания договор за наем е **10 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност - **26.11.2021 г.** от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинските имоти, **в размер на 120 лева без ДДС месечен наем (0, 26 лв./ кв. м. без ДДС).**

Доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпросите с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на описания поземлен имот и построените в него две сгради, конкурсното условие и цената, както и срока по съответния договор могат да бъдат преценявани само от съвета.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и Приложение № 1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021 г. на СОС, са законосъобразни и правилно посочени;

**Предлагаме към правните основания да се добавят чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.**

**Предлагаме следните редакции в точка 1 на Проекта за Решение:**

- текста „да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс“ да се замени с „да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс“;
- след текста „имот-частна общинска собственост“ да се добави „представляващ“;
- текстът „с предназначение за стопанска дейност – открит разсадник“ да се замени с „при специфично конкурсно условие – за открит разсадник“.

Предвид изложеното и след направените предложения за редакции, и допълнения, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
Заместник-Кмет на Столична община



Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил: Калоян Цветков – старши експерт в ДОС

Дата ..... 2021 г.

Дата ..... 2021 г.

Дата 12.08 ..... 2021 г.

Дата 13.08 ..... 2021 г.

Дата 03.08 ..... 2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33, ет. IV  
гр. София

 Възстановим подпис

X РВР21-ВК08-873/24.06.202...

Изх.пер.№

## ДОКЛАД

ОТ  
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**Относно:** *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4562 с площ от 134 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

За ПИ с идентификатор 68134.2818.4562 по КККР на гр. София, район „Връбница“ е обособен УПИ XXI – за „за трафопост“, кв. 48 по действащ регулационен план на м. „кв. Обеля – 25а – стар“, одобрен с Решение № 38 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС.

УПИ XXI- „за трафопост“, кв. 48 е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“ и е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2086/22.02.2006г. вписан в Службата по вписвания – гр. София с вх. Рег. №43893/11.07.2006г., том XXI, №41, имотна партида 377415

и

част от ПИ с идентификатор 68134.2818.1702 с площ на частта от 336 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на АГКК.

Гореописаната част от поземлен имот, попада в УПИ XXII- 1702, кв.48 па действащ регулационен план на м. „кв.Обеля“-25а-стар“, одобрен с решение №38 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС.

УПИ XXII-1702, кв.48 е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Дмитрий Лихачов“ №22 и е актуван с Акт за частна общинска собственост /РС/

*Писмото се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.*

*Приложения- 5 бр., 16 л.*

№2192/29.03.2007г., вписан в Службата по вписвания – гр. София с вх. Рег. №36045/04.06.2007г., том XIII, №196, имотна партида 437536, с предназначение за стопанска дейност – открит разсадник.

**Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години**

**Начална наемна цена 120.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община**

**Специфично конкурсно условие – с предназначение за открит разсадник**

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

**Приложения:** Проект на решение – 2бр.;

Доклад да кмета на Столична община

Заверено копие от АОС № 2086/22.02.2006г. - 1 бр. /2 л./ и АОС № 2192/ 29.03.2007г. – 1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 1 бр./2 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /13листа/;

Скица на поземлен имот - 2бр. /2л./



Приложение  
СОС.pdf



Възстановим подпис

**X**

Младен Младенов

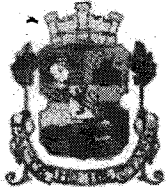
---

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

**РЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ!**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот-частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4562 с площ от 134 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

За ПИ с идентификатор 68134.2818.4562 по КККР на гр. София, район „Връбница“ е обособен УПИ XXI – за „за трафопост“, кв. 48 по действащ регулационен план на м. „кв. Обеля – 25а – стар“, одобрен с Решение № 38 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС.

УПИ XXI- „за трафопост“, кв. 48 е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“ и е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2086/22.02.2006г. вписан в Службата по вписвания – гр. София с вх. Рег. №43893/11.07.2006г., том XXI, №41, имотна партида 377415

и

част от ПИ с идентификатор 68134.2818.1702 с площ на частта от 336 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на АГКК.

Гореописаната част от поземлен имот, попада в УПИ XXII- 1702, кв.48 на действащ регулационен план на м. „кв.Обеля“-25а-стар“, одобрен с решение №38 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС.

УПИ XXII-1702, кв.48 е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

„Дмитрий Лихачов“ №22 и е актуван с Акт за частна общинска собственост №2192/29.03.2007г., вписан в Службата по вписвания – гр. София с вх. Рег. №36045/04.06.2007г., том XIII, №196, имотна партида 437536, с предназначение за стопанска дейност – открит разсадник и начална наемна цена 120.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021г., Протокол № \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Елен Герджиков/

Съгласувал: \_\_\_\_\_

П. Атанасова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКГДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/PC/