



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-884-[5]

Регистриран на 20.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: ДОКЛАД № СОА21-ВК08-884/ 19.01.2021 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН
„ТРИАДИЦА“ ОТНОСНО ИЗКУПУВАНЕ НА ИМОТ, СОБСТВЕ-
НОСТ НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, ИЗЦЯЛО ПОПАДАЩ В
УЛ. „ВАСИЛ СТЕФАНОВ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА21-ВК08-884/ 19.07.2021 г. Кметът на район „Триадица“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1640, с площ 2227 кв.м., който попада в ул. „Васил Стефанов“ в участъка от о.т.177-о.т.178 между кв. 77, кв. 66, собственост на „ТЕКСИМ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК: 202227499, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Бояна“, ул. „Брезовица“ № 9.

Имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., приета с Решение № 108 по Протокол № 29 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет.

Своето право на собственост „ТЕКСИМ ХОЛДИНГ“ АД легитимира с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 40, том III, дело № 322/ 2014 г. на Нотариус Мария Михова Рашкова, № 504 в регистъра на НК.

Регулационният план е одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител Мариус Грозданов, сключил рамков договор със Столична общината, съгласно която пазарната стойност за 1 кв.м. от имота е в размер на 127,13 лева или 67 евро за кв.м. без ДДС. Постигнато е споразумение имотът да се изкупи от Столична община на цена в размер на **283 118,51 лева (144 755 евро)** или 65 евро за кв.м., без ДДС.

Предвид факта, че имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., проектът за решение на СОС следва да се измени, както следва:

- Текстът на т. I придобива следния вид:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година в раздел X. „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имота, описан в т. II:

- Точка I става т. II;

- Точка II става т. III;

- В останалата си част проектът за решение не се изменя.

Правните основания – чл. 21, ал.4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост са неправилни и следва да бъдат заменени със следните текстове: чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

За зам.-кмет н-
Заповед

СОС 21 РД15-7 9 1

Съгласували:

..... Дата.....2021 г.
/М. Праматс Директор на ДОС/

..... Дата 12.022021 г.
/М. Пробанс тник-отдел в ДОС/

Изготвил: Дата 20.022021 г.
/Б. Катинов терт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

X

ИЗХ. РЕГ №: РТР21-ВК08-117-[1]

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
от
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"**

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, собственост на юридическо лице, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с изграждането на новата детска градина в бързоразвиващия се комплекс „Манастирски ливади – изток“, бяха възложени оценки за справедлива пазарна стойност /СПС/ за 1 кв. м., с цел изкупуване на имотите частна собственост, попадащи в трасето на трите основни улици в комплекса – „Флора“, „Костенски водопад“ и „Васил Стефанов“, които имат и пряко отношение към изграждащата се детска градина.

С оглед горното, в район „Триадица“ е постъпило заявление с рег. № РТР20-ТД26-2004/01.10.2020 г. от Йонко Данчев – изпълнителен директор на „ТЕКСИМ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

ХОЛДИНГ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 202227499, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Бояна“, ул. „Брезовица“ № 9. С заявлението ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща на 17.09.2020 г. с кмета на район Триадица и гл. архитект на района за цена от 65 евро, без ДДС за изкупуване на имот, собственост на „ТЕКСИМ ХОЛДИНГ“, АД, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София. Имотът е с КИ 68134.1006.1640 по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК.

„ТЕКСИМ ХОЛДИНГ“, АД се легитимира като собственик на горесцитирания имот с нотариален акт с вх. № 50628, акт № 146, том СХХІІ, дело № 38557/2014 г. имотна партида № 125846, надлежно вписан в Имотен регистър към Агенция по вписванията, както и с протокол от Извънредно общо събрание на акционерите на „НАЙДЕНОВ ИНВЕСТ“, АД, проведено на 13.02.2018г. Същият протокол е обявен в ТР на 14.02.2018г.

- Имот с КИ 68134.1006.1640 е с площ от **2227 кв. м.**, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 177 и ОТ 178 между кв. 77, кв. 66. За имота са представени комбинирана скица за пълна или частична идентичност и кадастрална скица от СГКК – гр. София;

Бе поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009г, справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот, представляващ улица „Васил Стефанов“ - улица IV клас / главна улица/. **За 1 кв. м. стойността е 131,58 лева, без ДДС или 67,27 евро, без ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 06.2021г.

Имотът, предмет на настоящия доклад е включен в Предложението на район „Триадица“ за включване в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021“ на Столична община /ваш вх. № СОА20-ВК08- 15254 от 30.11.2020г. / , раздел X, ред 21.

С оглед на изложеното дотук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да даде съгласие да бъде изкупен следният имот, собственост на „ТЕКСИМ ХОЛДИНГ“, АД, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София, Йонко Данчев Данчев – Изпълнителен директор, **на цена от 65 евро, без ДДС за 1 кв. м. или 127,13, без ДДС лева за кв.м., а именно:**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

- Имот с КИ 68134.1006.1640 е с площ от 2227 **кв. м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 177 и ОТ 178 между кв. 77, кв. 66. – **144 755.00 евро, без ДДС, за целия имот или 283 118,51 лева, без ДДС за целия имот;**

Прилагам проект за решение на СОС.

Приложения:



РТР20-ТД26-2004.pdf



Нотариален акт..pdf



Скица на поземлен имот..pdf



Комбинирана скица..pdf



РТР21-ВК08-117-[1] ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ.сизвънредно общо



Протокол от



Удостоверение за поземлен имот.pdf

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Съгласували чрез АИССО:

Бистра Тънкашка – Секретар на Район „Триадица“

арх. Иван Шишков – Гл. Архитект на Район „Триадица“

Симона Стефанова – юристконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил чрез АИССО:

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Изкупуване на имот, собственост на юридическо лице, изцяло попадащи в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен следният имот, собственост на „ТЕКСИМ ХОЛДИНГ“ АД (представявано от Йонко Данчев Данчев), изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София, **на цена от 65 евро, без ДДС за 1 кв. м. или 127,13, без ДДС лева за кв.м., а именно:**

- Имот с КИ 68134.1006.1640 е с площ от 2227 кв. м. изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 177 и ОТ 178 между кв. 77, кв. 66. – **144 755.00 евро, без ДДС, за целия имот или 283 118,51 лева, без ДДС за целия имот;**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

X

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"