



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-883-[6]

Регистриран на 14.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД № СОА21-ВК08-883/5/ 08.07.2021 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН
„ТРИАДИЦА“ ОТНОСНО ИЗКУПУВАНЕ НА ИМОТ, СОБСТВЕ-
НОСТ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦЕ, ИЗЦЯЛО ПОПАДАЩ В
УЛ. „ВАСИЛ СТЕФАНОВ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА21-ВК08-883/5/ 08.07.2021 г. Кметът на район „Триадица“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2000, с площ 497 кв.м., който попада в ул. „Васил Стефанов“ в участъка от о.т.178-о.т.294, между кв. 79, кв. 80 и кв. 67, собственост на „БЛД Триадица 3“ ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 204380491, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ № 126.

Имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., приета с Решение № 108 по Протокол № 29 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2000 е идентичен с част от поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.833 и 68134.1006.834, съгласно Скица на поземлен имот № 15-90485-04.02.2019 г. на СГКК – гр. София.

Своето право на собственост „БЛД Триадица 3“, ЕООД легитимира с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 184, том VII, дело № 1238/ 2017 г. на Нотариус Валентина Благоева, № 302 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с рег. № 88622, акт № 29, том ССVI, дело № 64048/2017 г. имотна партида № 525365 и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 185, том VII, дело № 1239/ 2017 г. на Нотариус Валентина Благоева, № 302 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с рег. № 88628, акт № 67, том ССVII, дело № 64373/2017 г. имотна партида № 525219, с които дружеството е придобило поземлените имоти с идентификатори 68134.1006.833 и 68134.1006.834.

Регулационният план е одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител Мариус Грозданов, сключил рамков договор със Столична общината, съгласно която пазарната стойност за справедлива пазарна стойност /СПС/ за 1 кв. м. на недвижим имот, представляващ улица „Васил Стефанов“ - улица IV клас / главна улица/. За 1 кв. м. стойността е 131,58 лева, без ДДС или 67,27 евро, без ДДС.

Със заявление на Димитър Савов, в качеството му на управител и представляващ „БЛД Триадица 3“ ЕООД, вх. рег. № РТР20-ТД26-1961/ 24.09.2020 г. на район „Триадица“, е посочил, че приема предложената от кмета на район „Триадица“, цена от 65 евро за 1 кв.м. за изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2000, собственост на дружеството, като цената на целия имот възлиза на 63 183.61 лева (за 1 кв.м. стойността е 127,13 лева, без ДДС или 65 евро, без ДДС).

Предвид факта, че имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., проектът за решение на СОС следва да се измени, както следва:

- Текстът на т. I придобива следния вид:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година в раздел X. „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имота, описан в т. II:

- Точка I става т. II;

- Точка II става т. III;

- В останалата си част проектът за решение не се изменя.

Правните основания – чл. 21, ал.4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост са неправилни и следва да бъдат заменени със следните текстове: чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласувани:

..... Дата: 13.07.2021 г.

/М. Праматрива - директор на ДОС/

..... Дата: 15.07.2021 г.

/М. Проданов - ик-отдел в ДОС/

Изготвил: Дата: 13.07.2021 г.

/Б. Катинов - гл. експерт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, собственост на юридическо лице, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с изграждането на новата детска градина, бързоразвиващия се комплекс „Манастирски ливади – изток“, бяха възложени оценки за справедлива пазарна стойност/ СПС / за 1 кв. м., с цел изкупуване на имотите частна собственост, попадащи в трасето на трите основни улици в комплекса – „Флора“, „Костенски водопад“ и „Васил Стефанов“, които имат и пряко отношение към изграждащата се детска градина.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

В район „Триадица“ е постъпило заявление с рег. № РТР20-ТД26-1961/ 24.09.2020 г. от Димитър Савов – управител на „БЛД Триадица 3“, ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 204380491, със седалище и адрес на управление: 1124 гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 3. С заявлението ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща с кмета на район Триадица и гл. архитект на района за цена от 65 евро, без ДДС за изкупуване на имот, собственост на „БЛД Триадица 3“, ЕООД, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София. Имотът е с КИ 68134.1006.2000 по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК.

„БЛД Триадица 3“, ЕООД се легитимира като собственик на горесцитирания имот с нотариални актове за продажба на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър нотариален акт с вх. № 88622, акт № 29, том ССVI, дело № 64048/2017 г. имотна партида № 525365 и нотариален акт надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 88628, акт № 67, том ССVII, дело № 64373/2017 г. имотна партида № 525219.

- Имот с КИ 68134.1006.2000 е с площ **от 497 кв. м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 178 и ОТ 294 между кв. 79, кв. 80 и кв. 67. За имота са представени комбинирани скица за пълна или частична идентичност и кадастрална скица от СГКК – гр. София;

Бе поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009г, справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот, представляващ улица „Васил Стефанов“ - улица IV клас / главна улица/. **За 1 кв. м. стойността е 131,58 лева, без ДДС или 67,27 евро, без ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 06.2021г.

Имотът, предмет на настоящия доклад е включен в Предложението на район „Триадица“ за включване в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021“ на Столична община / ваш вх. № СОА20-ВК08- 15254 от 30.11.2020г. / , раздел X, ред 17.

С оглед на изложеното дотук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да даде съгласие да бъде изкупен следният имот, собственост на „БЛД Триадица 3“, ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 204380491, със седалище и адрес на управление: 1124 гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 3, представлявано от г-н Димитър Савов– Управител, **на цена от 65 евро, без ДДС за 1 кв. м. или 127,13, без ДДС лева за кв.м., а именно:**

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

- Имот с КИ 68134.1006.2000, с площ от **497 кв.м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, жк „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“ - **32 305 евро**, без ДДС, за целия имот или **63 183.61 лева**, без ДДС за целия имот;



ПРИЛОЖЕНИЯ.rar



__Проект
Решение СОС.doc

С УВАЖЕНИЕ:

X

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

Съгласувал чрез АИССО:

Симона Стефанова – юриконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил чрез АИССО:

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Изкупуване на имот, собственост на юридическо лице, изцяло попадащи в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен следният имот, собственост на „БЛД Триадица 3“, ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 204380491, със седалище и адрес на управление: 1124 гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 3, представлявано от г-н Димитър Савов– Управинел, **на цена от 65 евро, без ДДС за 1 кв. м. или 127,13, без ДДС лева за кв.м., а именно:**

- Имот с КИ 68134.1006.2000, с площ от **497 кв.м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, жк „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“ - **32 305 евро, без ДДС, за целия имот или 63 183.61 лева, без ДДС за целия имот;**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ

X

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА