



**Столична община**

Входящ №

СОА21-ВК08-8809-[1]

Регистриран на 12.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** Доклад от кмета на район „Връбница” относно промяна предназначението на жилище от фонд с предишно наименование „Оборотен“ на Столична община във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, по преписка рег. № СОА21-ВК08-8809/22.06.2021 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА21-ВК08-8809/22.06.2021 г.

Доклад рег. № СОА21-ВК08-8809/22.06.2021 г. от кмета на район „Връбница” е за промяна предназначението на жилище от общински жилищен фонд с предишно наименование „Оборотен“ на Столична община, актувано с акт за частна общинска собственост № 2746 от 27.08.2012г. на СО, район „Връбница”, находящо се в гр. София, район „Връбница-1”, блок 530, вх. „Б“, етаж 7, апартамент 44, състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.2820.1984.6.16 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 60.32 кв.м. (шестдесет цяло и тридесет и две стотни кв.м.), заедно с припадащите се 4.195% идеални части от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, от общински фонд с предишно наименование „Оборотен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

Описаното жилище от общински жилищен фонд с предишно наименование „Оборотен“ на Столична община е предадено с протокол-опис от представители на МВР-Управление „ТИЛ“, съгласно приключила процедура по отчуждително производство, по заповед за отчуждаване № РВ40-266/23.02.1988г. на председателя на ИС на СНС, приключила с изплащане на парично обезщетение на отчуждените собственици.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предлагам проекта за решение да се измени както следва:

- в първото изречение текста „За промяна на предназначение на **жилища**...“, да се чете „За промяна на предназначение на **жилище**...“.
- текста на точка II да отпадне и да бъде заменен с текста „ На основание чл. 18, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, възлага на кмета на Столична община да включи общинското жилище описано в пункт 1, в разпределението по райони за настаняване на семейства (домакинства), включени в окончателния списък по чл. 16 от НРУУРОЖТСО.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община са правилни и законосъобразни.

**Приложение:** доклад и проект за решение

С уважение,

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
Зам.-кмет на Столична община

Съгласували:

Мария Праматарова  
директор на Дирекция „Общинска собственост“ ..... дата: ..... 2021г.

Искра Карамфилова  
началник отдел „Управление на общински  
имоти и жилищен фонд“ ..... дата: ..... 2021г.

Изготвил:

Нина Павлова  
ст. експерт в отдел „Управление на общински  
имоти и жилищен фонд“ ..... дата: ..... 2021г.



ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. София, 1000  
ул. „Московска“ №33

X

Изх.рег.№

## ДОКЛАД

Относно: Промяна предназначението на жилище от фонд с предишно наименование „Оборотен“ на Столична община във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На 27.04.2021 г. администрацията на район „Връбница“ - СО влезе във владение на двустайно жилище - частна общинска собственост на адрес гр. София, ж. к. „Връбница-1“, бл. 530, вх. „Б“, ет. 7, ап. 44, с площ от 60.32 кв. м. – АОС №2746/27.08.2012 г. от общински жилищен фонд с предишно наименование „Оборотен“ на Столична община. Същото бе предадено с протокол-опис от представители на МВР- Управление „ТИЛ“, съгласно приключила процедура по отчуждително производство по Заповед за отчуждаване № РВ40-266/23.02.1988 г. на председателя на ИК на СНС, приключила с изплащане на парично обезщетение на отчуждените собственици.

Предвид на това, че описаното жилище е на територията на район „Връбница“ - СО и на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам да бъде променено предназначението на двустайно общинско жилище - частна общинска собственост на адрес гр. София, ж. к. „Връбница-1“, бл. 530, вх. „Б“, ет. 7, ап. 44 - АОС №2746/27.08.2012 г., от фонд с предишно наименование „Оборотен“ на Столична община във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

#### Приложение:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет – 1 word файл.
2. Акт за общинска собственост №2746/27.08.2012 г. – pdf файл.



проект на  
решение.docx



АОС №2746 от  
27.08.2012 г..pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/ВТ/

Доклада се издава в 3 екземпляра ( 1 екземпляр за отдел „ОСЖН“)   
Изпраща се: на хартиен носител за 1 адресат/и /чрез СЕОС за 0 адресат/и.   
Приложения: на хартиен носител 0 бр. листа, 1 pdf файл, 1 word файл



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр. София, ул. „Московска“ №33

( проект )

### РЕШЕНИЕ

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

За промяна на предназначение на жилища от предишен фонд „Оборотен“ на Столична община във фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилище от общинския фонд с предишно наименование „Оборотен“ на Столична община във фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. ж. к. „Връбница-1“, блок № 530, вход „Б“, етаж 7, апартамент № 44 (двустаен).

II. Жилището по т. I се включва във фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставя за управление на районната администрация по местонахождението му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**Общински съвет:**

\_\_\_\_\_

**Елен Герджиков**