



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ21-ГР00-260-[1]
04.02.2021
09.02.2021
Код за достъп:
СТМЗD90CE5



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Към № СОА21-ВК08-806/18.01.2021 г.

ОТНОСНО: Приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектиране и изграждане на детска градина в УПИ IV, отреден „за детско заведение“, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ по плана на гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с получено в Направление „Архитектура и градоустройство“ писмо № САГ21-ГР00-260/04.02.2021 г. от г-р Делян Георгиев – кмет на район „Изгрев“ приложени доклад до СОС, проект на решение и технико-икономическа оценка съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата относно даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектирането и изграждането на пристрояване и надстрояване на детска градина, разположена в УПИ IV, отреден „за детско заведение“, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ по плана на гр. София, изразявам следното становище:

Считам, че предложението следва да бъде подкрепено с оглед ефективното и икономически целесъобразното използване на урегулирания поземлен имот след влизането в сила на подробния устройствен план с цел осигуряването на оптимален брой места в детското заведение при спазването на образователните, здравните и техническите изисквания.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ 12



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – „РАЙОН ИЗГРЕВ”
гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;
e-mail: info@so-izgrev.bg

СО - Район Изгрев
ул. „Атанас Далчев” № 12
тел.: 02 / 970 10 48

Номер: РИВ21-ВК08-50_001
от Дата: 18.01.2021 11:11:00



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*Писмото се изпраща по СЕОС за адресата с
приложение и по пощата.*

Относно: Доклад с проект на решение за приемане на технико-икономическа обосновка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на детско заведение в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад).

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 69 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам доклад с проект за решение в 2(два) екземпляра за приемане на технико-икономическа обосновка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на детско заведение в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад)

Приложение: Съгласно текста.

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ:
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ” - СО

съгласувал:
Цветелин Софрониев
Заместник кмет на район „Изгрев” – СО

съгласувал:
арх. Добромир Илинов
главен архитект на район „Изгрев” – СО

съгласувал:
инж. Екатерина Благоева
началник отдел „ИУТ” на район „Изгрев” – СО

изготвил:
арх. Христина Райчева
главен експерт в отдел „ИУТ” на район „Изгрев” – СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – „РАЙОН ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

СО - Район Изгрев
ул. „Атанас Далчев” № 12
тел.: 02 / 970 10 48

Номер: РИВ21-ВК08-50
от Дата: 18.01.2021 11:08:52



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ОТ Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Приемане на технико-икономическа обосновка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на детско заведение в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Програмата за строителство на детски заведения 2021-2023г., приета с Решение №528 по Протокол №23 от 12.11.2020г. на Столичния общински съвет, район „Изгрев” предвижда проектирането и изграждането на ново детско заведение – детска ясла в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад).

На територията на район „Изгрев” – СО има реална възможност за реализацията на нова детска ясла при действието на променената нормативната уредба - Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, като съгласно чл. 26 ал. 6 от нея се допуска в застроени урбанизирани територии със съществуваща инфраструктура, разстоянията от уличната регулационна линия и съседните поземлени имоти, да се намалят с мотивирано решение на общинския съвет въз основа на извършена технико-икономическа оценка на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното намерение.

Към настоящия момент по данни на Информационната система за обслужване на детските заведения в район „Изгрев” има около 340 чакащи деца за прием, които не могат да бъдат приети в съществуващите детски градини и ясли. Това обуславя желанието на ръководството на район „Изгрев” да търси нови терени подходящи за изграждане на нови детски заведения.

След направени подробни проучвания се установи, че поземлени имоти с идентификатори 68134.803.3131 и 68134.803.3976, предоставени за стопанисване на ДП НКЖИ, са много подходящи за построяване на две нови детски заведения.

В тази връзка е направено предложение от ръководството на район „Изгрев”-СО, горепосочените имоти да бъдат включени в проекта за ПУП ИПРЗ за обезпечаване на

велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ по гара „Пионер“ – райони „Слатина“ и „Изгрев“ . В обхвата на частта, попадаща на територията на район „Изгрев“ – СО са предвидени 2 УПИ за детски заведения. Управителния съвет на ДП НКЖИ с Решение по Протокол №16-10/19 от 31.10.2019г. е съгласувал горепосочения ПУП – ИПРЗ, с прилагането на който ДП НКЖИ следва да прехвърли безвъзмездно в собственост на Столична община тези имоти, като така искането на р-н „Изгрев“-СО за построяване на 2 детски заведения ще може да бъде осъществено.

Теренът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, съгласно ИПРЗ за обезпечаване на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ по гара „Пионер“ – райони „Слатина“ и „Изгрев“ представлява УПИ IV-за „Детско заведение“, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“(Дианабад Запад). Имотът е разположен в урбанизирана територия с много съществуващи и новостроящи се жилищни сгради, което обуславя още по-засилено търсене на места в съществуващите детски градини в Района. В територията има изградена инфраструктура – улична мрежа водоснабдяване, канализация, еленторзахранване и топлозахранване.

Имотът е с неправилна форма, с много голямо лице около 240 м и с тясна ширина, с площ по графични данни около 1800 кв. м. Съгласно изискванията на чл.40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - необходима площ на терена - по 25 м² на дете за яслена група, тоест детското заведение ще бъде за 72 деца, формиращи около 3 яслени групи. Съгласно чл. 40, ал. 2 от същата Наредба нормативите за плътност и интензивност на застрояване в терена за детски заведения са съответно: плътност на застр. - до 30 на сто, и коефициент на интензивност - до 0,6, а необходимото озеленяване площ на озеленяване е 40 на сто.

С изменението на Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата се дават две възможности за разполагане на сградите на детските заведения в урегулирани поземлени имоти:

Първа възможност : При спазване на отстоянията, предвидени в чл. 26. Ал. 3, т. 3 от Наредбата:

- а) по-голямо от 15 m - за помещенията за занимални и спални в детските градини и детските ясли;
- б) по-голямо от 8 m - за частите от сградите на детски градини и детски ясли с помещения, различни от занимални и спални.

Втора възможност: При намалени отстояния съгласно чл. 26, ал. 6 от Наредбата:

- а) по-голямо или равно на 5 m - за помещенията за занимални и спални в детските градини и детските ясли;
- б) по-голямо или равно на 3 m - за частите от сградите на детски градини и детски ясли с помещения, различни от занимални и спални.

След извършен градоустройствен анализ на имота спрямо изискванията на Наредбата се установи следното:

При спазване на отстоянията , посочени в чл. 26, ал. 3, т. 3, буква „а“ от Наредбата а именно 15 м за помещенията за занимални и спални спрямо регулационните линии при тази конфигурация на урегулирания поземлен имот няма да може да се получи необходимата площ за разполагането на сградите на детското заведение поради малката му ширина .

При използване на възможността , дадена в чл. 26, ал. 6 от Наредбата след изменението ѝ, а именно разполагането на спални и занимални на разстояние 5 м. от регулационните линии и на останалите помещения на мин. 3 м. от регулационните линии, в имота може да се разположат няколко тела на сгради за детска ясла за 3 яслени групи. При тази конфигурация е възможно и ефективното строително изпълнение на новите сгради на детската градина при спазване на всички образователни, здравни и технически изисквания, както следва:

1. Правилно функционално и планировъчно решение;
2. Осигуряване на необходимите входове, стълбища и помещения, свързани със

спазването на образователните и здравните изисквания, вкл. И по отношение на правилната ориентация на помещенията спрямо географските посоки;

3. Осигуряване на основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията – механично съпротивление и устойчивост; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси.

С прилагането на възможността на чл. 26, ал. 6 от Наредбата се осигурява ефективно и икономически целесъобразно използване на урегулирания поземлен имот с оглед осигуряването на оптимален брой места в детското заведение при спазването на образователните, здравните и техническите изисквания.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

ПРЕДЛАГАМ:

Столичният общински съвет да приеме технико-икономическата обосновка и да даде съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектирането и изграждането на детско заведение в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад).

Приложение:

- технико-икономическата обосновка
- предварителна виза за проектиране

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ:
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ“ - СО

съгласува:

Цветелин Софрониев

Заместник кмет на район „Изгрев“ - СО

съгласувал:

арх. Добромир Горанов

главен архитект на район „Изгрев“ – СО

съгласувал:

инж. Екатерина Благоева

началник отдел „ИУТ“ на район „Изгрев“ – СО

изготвил:

арх. Христина Райчева

главен експерт в отдел „ИУТ“ на район „Изгрев“ - СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – „РАЙОН ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ОЦЕНКА

съгласно изискванията на чл.26, ал.6 от - Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

В изпълнение на Програмата за строителство на детски заведения 2021-2023г., приета с Решение №528 по Протокол №23 от 12.11.2020г. на Столичния общински съвет, район „Изгрев” предвижда проектирането и изграждането на ново детско заведение – детска ясла в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад).

На територията на район „Изгрев” – СО има реална възможност за реализацията на нова детска ясла при действието на променената нормативната уредба - Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, като съгласно чл. 26 ал. 6 от нея се допуска в застроени урбанизирани територии със съществуваща инфраструктура, разстоянията от уличната регулационна линия и съседните поземлени имоти, да се намалят с мотивирано решение на общинския съвет въз основа на извършена технико-икономическа оценка на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното намерение.

Към настоящия момент по данни на Информационната система за обслужване на детските заведения в район „Изгрев” има около 340 чакащи деца за прием, които не могат да бъдат приети в съществуващите детски градини и ясли. Това обуславя желанието на ръководството на район „Изгрев” да търси нови терени подходящи за изграждане на нови детски заведения.

След направени подробни проучвания се установи, че поземлени имоти с идентификатори 68134.803.3131 и 68134.803.3976, предоставени за стопанисване на ДП НКЖИ, са много подходящи за построяване на две нови детски заведения.

В тази връзка е направено предложение от ръководството на район „Изгрев”-СО, горепосочените имоти да бъдат включени в проекта за ПУП ИПРЗ за обезпечаване на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ по гара „Пионер” – райони „Слатина” и „Изгрев”. В обхвата на частта, попадаща на територията на район „Изгрев” – СО са предвидени 2 УПИ за детски заведения. Управителния съвет на ДП НКЖИ с Решение по Протокол №16-10/19 от 31.10.2019г. е съгласувал горепосочения ПУП – ИПРЗ, с прилагането на който ДП НКЖИ следва да прехвърли безвъзмездно в собственост на Столична община тези имоти, като така искането на р-н „Изгрев”-СО за построяване на 2 детски заведения ще може да бъде осъществено.

Теренът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, съгласно ИПРЗ за обезпечаване на велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ по гара „Пионер” – райони „Слатина” и „Изгрев” представлява УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад). Имотът е разположен в урбанизирана територия с много съществуващи и новостроящи се жилищни сгради, което обуславя още по-засилено търсене на места в съществуващите детски градини в Района. В територията има изградена инфраструктура – улична мрежа водоснабдяване, канализация, еленторзахранване и топлозахранване.

Имотът е с неправилна форма, с много голямо лице около 240 м и с тясна ширина, с

площ по графични данни около 1800 кв. м. Съгласно изискванията на чл.40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - необходима площ на терена - по 25 м² на дете за яслена група, тоест детското заведение ще бъде за 72 деца, формиращи около 3 яслени групи. Съгласно чл. 40, ал. 2 от същата Наредба нормативите за плътност и интензивност на застрояване в терена за детски заведения са съответно: плътност на застр. - до 30 на сто, и коефициент на интензивност - до 0,6, а необходимото озеленяване площ на озеленяване е 40 на сто.

С изменението на Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата се дават две възможности за разполагане на сградите на детските заведения в урегулирани поземлени имоти:

Първа възможност : При спазване на отстоянията, предвидени в чл. 26. Ал. 3, т. 3 от Наредбата:

а) по-голямо от 15 m - за помещенията за занимални и спални в детските градини и детските ясли;

б) по-голямо от 8 m - за частите от сградите на детски градини и детски ясли с помещения, различни от занимални и спални.

Втора възможност: При намалени отстояния съгласно чл. 26, ал. 6 от Наредбата:

а) по-голямо или равно на 5 m - за помещенията за занимални и спални в детските градини и детските ясли;

б) по-голямо или равно на 3 m - за частите от сградите на детски градини и детски ясли с помещения, различни от занимални и спални.

След извършен градоустройствен анализ на имота спрямо изискванията на Наредбата се установи следното:

При спазване на отстоянията , посочени в чл. 26, ал. 3, т. 3, буква „а” от Наредбата а именно 15 m за помещенията за занимални и спални спрямо регулационните линии при тази конфигурация на урегулирания поземлен имот няма да може да се получи необходимата площ за разполагането на сградите на детското заведение поради малката му ширина .

При използване на възможността , дадена в чл. 26, ал. 6 от Наредбата след изменението ѝ, а именно разполагането на спални и занимални на разстояние 5 м. от регулационните линии и на останалите помещения на мин. 3 м. от регулационните линии, в имота може да се разположат няколко тела на сгради за детска ясла за 3 яслени групи. При тази конфигурация е възможно и ефективното строително изпълнение на новите сгради на детската градина при спазване на всички образователни, здравни и технически изисквания, както следва:

1. Правилно функционално и планировъчно решение;
2. Осигуряване на необходимите входове, стълбища и помещения, свързани със спазването на образователните и здравните изисквания, вкл. И по отношение на правилната ориентация на помещенията спрямо географските посоки;
3. Осигуряване на основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията – механично съпротивление и устойчивост; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси.

С прилагането на възможността на чл. 26, ал. 6 от Наредбата се осигурява ефективно и икономически целесъобразно използване на урегулирания поземлен имот с оглед осигуряването на оптимален брой места в детското заведение при спазването на образователните, здравните и техническите изисквания.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №-----

На Столичния общински съвет

От -----20--- година

За приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на детско заведение в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад).

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.26, ал.6 от Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

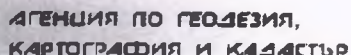
РЕШИ:

1. Приема технико-икономическа оценка (Приложение I).
2. Дава съгласие за прилагане на намалени отстояния при условията на чл.26, ал.6 от Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата за изграждането на детско заведение в УПИ IV-за „Детско заведение”, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда”(Дианабад Запад) по плана на гр. София, р-н „Изгрев”-СО, гр. София.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет: _____

Елен Гердгиков



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СТР. 1 ОТ 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1070510-16.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.803.3976**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-95/18.12.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.11.2018 г.

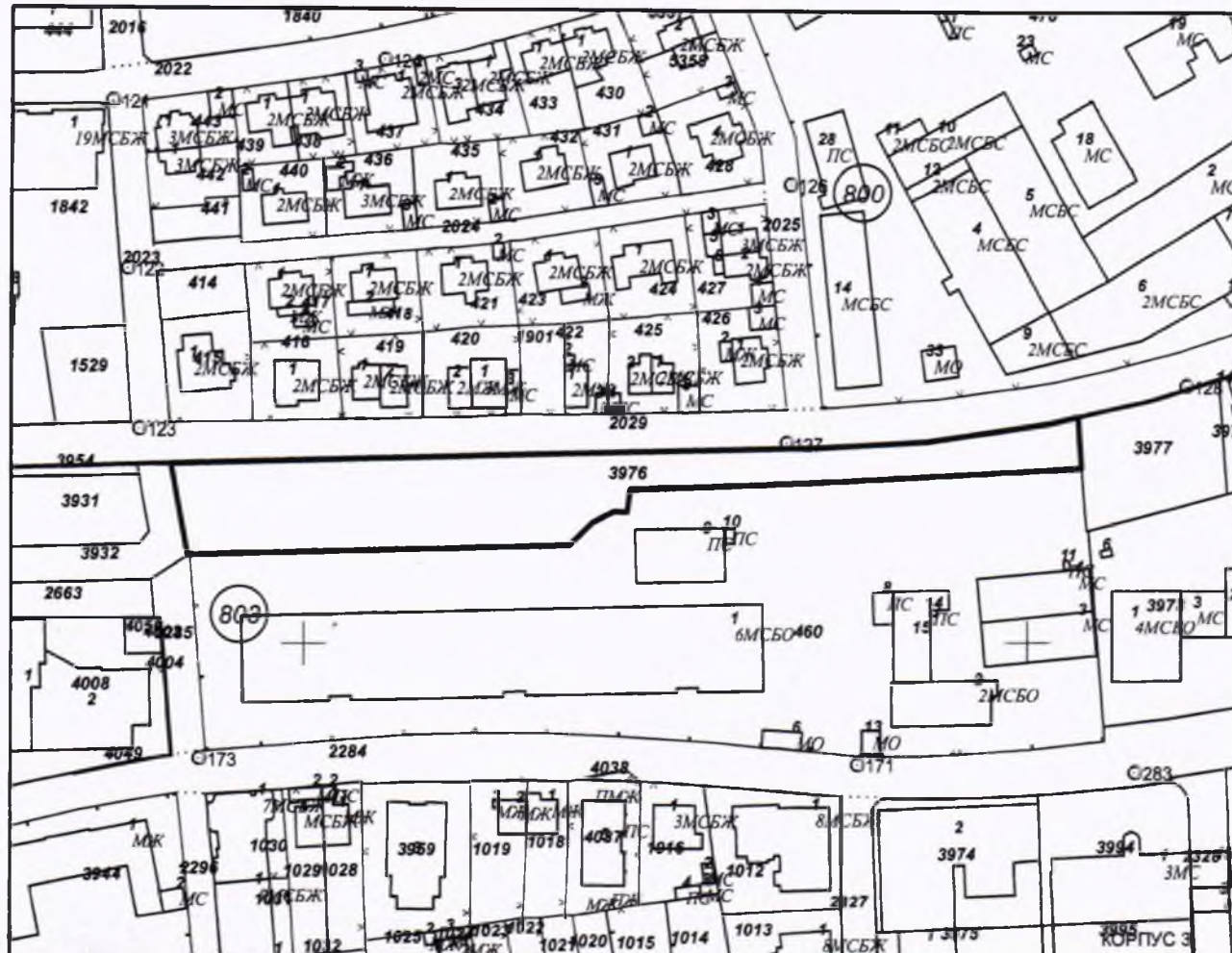
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Изгрев, бул. САМОКОВ**

Площ: 4280 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трајно ползване: **За линии на релсов транспорт**

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Скица № 15.7070510-16.11.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-531131-12.11.2020 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

ВИОЛЕТА СТАЙКОВА ПОПОВА-ГЕНЧЕВА ОЗЛ р-н Изгрев, Столична община

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



бул. „Мария Луиза“ №110, София 1233

тел.: (+359 2) 932 3493

факс: (+359 2) 932 6556

Г-жа Райчева
31.01.20

www.rail-infra.bg
t.marinceva@rail-infra.bg

| |
|--|
| ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ |
| Централно управление |
| п.к. 1233 София, бул. „Кн. М. Луиза“ № 110, тел.: 932 6113 |
| ИЧ-2617 / 22.01.20. |

ДО

Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:

Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И
СЪОБЩЕНИЯТА
Към Ваш рег. № 06-02-236 от 03.01.2020 г.

Г-Н НИКОЛАЙ ПЕХЛИВАНОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ СОФИЯ
УЛ. „АЛАБИН“ № 22
ГР. СОФИЯ

Г-Н ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „СЕРДИКА“ № 5
ГР. СОФИЯ

Г-Н ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИЗГРЕВ“
УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12
ГР. СОФИЯ

СО - Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12
тел. 02/970 18 48

ЖКМ РИВ19-ДИ04-258-11
от 27.01.2020 15:08:18



Относно: Писмо от кмета на Столична община – район „Изгрев“ за съгласие за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имот държавна собственост в полза на Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

В духа на дългосрочното и ползотворно сътрудничество между ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) и Столична община се проведеха многократни срещи и дискусии между представители на общината и предприятието с оглед изграждане на велосипедна алея, която да създава възможност за бърз и безконфликтен велосипеден и пешеходен достъп от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара Пионер.

За реализирането на проекта е предвидено да се използва част от трасето на бившата Софийска околоръстна жп линия.

В тази връзка Управителният съвет на ДП НКЖИ с Решение по Протокол № 16-10/19 от 31.10.2019 г. е съгласувал ПУП-ИПРЗ за обезпечаване велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара Пионер – райони „Слатина“ и „Изгрев“ – СО.

За прилагането на съгласувания ПУП-ИПРЗ, ДП НКЖИ следва да прехвърли безвъзмездно в собственост на Столична община имоти с обща площ 61 950 кв.м, след решение на Общинския съвет по чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост за придобиването им.

Същевременно с писмо изх. № РИВ19-ДИ04-258 от 18.12.2019 г. от кмета на СО – район „Изгрев“ е изразено инвестиционно намерение за изграждане на детско заведение на територията на района.

Считаме, че за удовлетворяване искането на кмета на СО – район „Изгрев“ за изграждане на детско заведение, ПИ с идентификатори 68134.803.3931, с площ 7 299 кв.м и 68134.803.3976, с площ 4 280 кв.м по КККР на гр. София, частна държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ, биха били подходящи. Същите попадат в район с изградени в близост жилищни сгради и добра инфраструктура, което ги прави благоприятни за реализацията на инвестиционните намерения на СО – район „Изгрев“.

С уважение,

инж. Красимир Напучевски
Генерален директор

