



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И  
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Намаляване на капитала на „Пазари Север“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 110 по Протокол № 71 от 28.02.2019 г. Столичен общински съвет дава съгласие за увеличаване на капитала на „Пазари Север“ ЕАД чрез непарична вноска, представляваща урегулиран поземлен имот I-, за кооперативен пазар“ в кв. 129-б, м. „Подуяне-Центъра“, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 53, с площ от 4 953 кв. м., съгласно комбинирана скица от 02.04.2018 г. на „ГИС-София“ ЕООД. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, същият представлява поземлен имот с идентификатор 68134.408.2 с площ от 4 995 кв. м., трайно предназначение на територията - „урбанизирана“, начин на трайно ползване - „за търговски обект, комплекс“, за който е съставен АОС /частна/ № 1272/30.07.2018 г. на СО - Район „Оборище“, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 51143/03.08.2018 г. Решението на Столичен общински съвет за увеличаване на капитала на „Пазари Север“ ЕАД е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията на 12.07.2019 година.

В представения с писмо рег. № СФИ21-ТД26-115/68/29.04.2021 г. годишен финансов отчет за 2020 г. на „Пазари Север“ ЕАД е посочено, че сградният фонд и инфраструктурата на пазар „Подуяне“ са изградени в началото на 20-ти век и са стари и амортизирани. Същият

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.*

се обособява като пазар в началото на 50-те години на миналия век. Традиционно активният пазарен ден е събота, а през останалото време е слабо посещаван от търговци и клиенти. През 2020 г. от съществуващите на пазара павилиони, терени, маси и бизнес шкафове общо 96 на брой, отдадени под наем са 23 броя, или заетостта на пазар „Подуяне“ е 24% (2019 г. от общо 91 бр. търговски обекти и съоръжения, отдадени под наем са 27 броя). В бизнес плана на дружеството за 2021 г. не са предвидени инвестиции за обновяване на пазара.

За осъществяване на намеренията на Столична община за изграждане на нови детски градини на територията на града са предприети действия за намиране на свободни и други подходящи терени и свързаните с това градоустройствени проучвания. С писмо, изх. № СФИ21-ТД26-280/03.06.2021 г. на зам. кмет Дончо Барбалов, от „Пазари Север“ ЕАД е поискана съответна информация и документи за изясняване правния статут на имота, предмет на настоящата преписка. С писмо вх. № СФИ21-ТД26-280/1//01.07.2021 г. „Пазари Север“ ЕАД информира, че няма данни за учредявани вещни права върху имотите – парцел и сгради, ограничаващи правото на собственост на дружеството върху тях, заявени и респективно удовлетворени реституционни претенции, както и че същите не са предмет на образувани съдебни и/или изпълнителни производства за УПИ I-, „за кооперативен пазар“ в кв. 129-б, м. „Подуяне-Центъра“.

С писмо рег. № СОА21-ВК08-7980/1/07.06.2021 г. кметът на район „Оборище“ изразява становище, че теренът, който по действащия план за регулация съставлява УПИ I-, „за кооперативен пазар“ в кв. 129-б, м. „Подуяне-Центъра“, по своите характеристики и местоположение отговаря на изискванията и е подходящ за изграждане на детска градина за 8 групи деца, с което ще бъде намален недостигът на Столична община от места за настаняване на децата и ще се спомогне за разрешаване на възникналия проблем с детските градини в гр. София. Изготвеното от Район „Оборище“- СО техническо проучване показва, че въпреки близостта на имота до основен булевард, е възможно сградата да се позиционира така, че да се оформи буферна, шумо и прахоизолираща зона от ниска и висока дървесна растителност. Разположените в северната част обслужващи помещения биха намалили допълнително негативното влияние на пътната артерия. Предвид наситеността на територията с паметници на културното наследство, в техническото проучване е възприет подход да се запази съществуващата павирана улица в обекта. Взето е предвид и преминаването в близост на Перловската река – изследвана е възможността сградата да бъде ситуираната по начин, избягващ възможни неблагоприятни последици при високи води. Подходящото географско разположение на детската градина би било предпоставка за разполагане на фотоволтаични панели, които да намалят бъдещите експлоатационни разходи на сградата, както и в комбинация с подходящи енергоефективни решения да приведат в близки до нулевите нива на ползване на конвенционална енергия, каквито са основните цели на Европейския съюз по отношение на опазването на околната среда с драстичното редуциране на емисиите парникови газове.

Във връзка с горното, отчитайки обществените потребности от изграждане на нови детски градини за удовлетворяване на съществуващите нужди на гражданите и преодоляване на проблемите, свързани с липса на места в тези заведения, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, с което да се намали капиталът на „Пазари Север“ ЕАД със стойността на описания по-горе поземлен имот и стойностите на построените върху него постройки и предоставянето им в собственост на Столична община, за реализиране на описаното по-горе мероприятие.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.*

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо рег. № СОА21-ВК08-7980/1/07.06.2021 г.;
2. Писмо рег. № СФИ21-ТД26-280/1//01.07.2021 г.;
3. Проект на решение с Приложение А.

**ВНОСИТЕЛИ:**

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

Съгласувано с:

Димитринка Димитрова - Директор на дирекция „ИТД“

Радост Татарска – началник отдел „Икономика“

28.04.2021

.....

.....

Изготвил:

Лилия Мицева – гл. експерт в отдел „Икономика“

.....

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За: Намаляване на капитала на „Пазари Север“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Намалява капитала на „Пазари Север“ ЕАД, ЕИК 130101740, с 3 679 358 (три милиона шестстотин седемдесет и девет хиляди триста петдесет и осем) лева чрез обезсилване на 3 679 358 (три милиона шестстотин седемдесет и девет хиляди триста петдесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижим имот и постройките върху него, включени като непарични вноски в капитала на дружеството, а именно:

I. Урегулиран поземлен имот I - „за кооперативен пазар“ в кв. 129-б, м. „Подуяне-Центъра“, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 53, с площ от 4 953 /четири хиляди деветстотин петдесет и три/ кв. м., за който по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.408.2 /шест осем едно три четири точка четири нула осем точка две/ с площ 4 995 /четири хиляди деветстотин деветдесет и пет/ кв. м., с трайно предназначение на територията - „урбанизирана“, начин на трайно ползване - „за търговски обект. комплекс“, при граници: имоти с идентификатори 68134.408.350, 68134.408.336, 68134.408.337, 68134.408.3 и 68134.408.371, съгласно АОС /частна/ № 1272/30.07.2018 г. на СО - район „Оборище“, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 51143/03.08.2018 г., издаден въз основа на скица № 15-249877-23.04.2018 г. и видно от скица № 15-723400-08.10.2018 г. на СГКК – гр. София, със стойност 3 503 167,00 лв., посочен под № 177 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2. Постройки, находящите се в урегулирания поземлен имот по т. 1.1. от настоящото решение, с описание съгласно Устава на „Пазари Север“ ЕАД, както следва:

2.1. Павилион 1, пазар „Подуяне“, с площ от 73,4 кв. м., със стойност 4 109,00 (четири хиляди сто и девет) лева, посочен под № 144 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.2. Павилион 2, пазар „Подуяне“, с площ от 79,8 кв. м., със стойност 2 323,00 (две хиляди триста двадесет и три) лева, посочен под № 145 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.3. Павилион 3, пазар „Подуяне“, с площ от 78,8 кв. м., със стойност 3 042,00 (три хиляди и четиридесет и два) лева, посочен под № 146 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.4. Павилион 4, пазар „Подуяне“, с площ от 89,8 кв. м., със стойност 2 942,00 (две хиляди деветстотин четиридесет и два) лева, посочен под № 147 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.5. Павилион 5, пазар „Подуяне“, с площ от 38,0 кв. м., със стойност 1 224,00 (хиляда двеста двадесет и четири) лева, посочен под № 148 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.6. Павилион, пазар „Подуяне“, с площ от 5,0 кв. м., със стойност 288,00 (двеста осемдесет и осем) лева, посочен под № 149 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.7. Павилион 11, пазар „Подуяне“, с площ от 50,0 кв. м., със стойност 2 998,00 (две хиляди деветстотин деветдесет и осем) лева, посочен под № 150 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.8. Павилион 12, пазар „Подуяне“, с площ от 50,0 кв. м., със стойност 2 214,00 (две хиляди двеста и четиринадесет) лева, посочен под № 151 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.9. Павилион 13, пазар „Подуяне“, с площ от 50,0 кв. м., със стойност 3 196,00 /три хиляди сто деветдесет и шест) лева, посочен под № 152 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.10. Павилион 14, пазар „Подуяне“, с площ от 50,0 кв. м., със стойност 2 998,00 (две хиляди деветстотин деветдесет и осем) лева, посочен под № 153 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.11. Административна сграда „Подуяне“, със стойност 127 614,00 (сто двадесет и седем хиляди шестстотин и четиринадесет) лева, посочена под № 154 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.12. Недвижим имот - тоалетна, находяща се на пазар „Подуяне“, съгласно АОС № 111/03.07.1998 г., със стойност 23 243 (двадесет и три хиляди двеста четиридесет и три) лева, посочен под № 175 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

II. Утвърждава капитал на „Пазари Север“ ЕАД в размер на 3 815 339 (три милиона осемстотин и петнадесет хиляди триста тридесет и девет) лева, разпределен в 3 815 339 (три милиона осемстотин и петнадесет хиляди триста тридесет и девет) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от тях.

III. Утвърждава актуализиран устав на „Пазари Север“ ЕАД, в съответствие с предходните точки от настоящото решение (Приложение А).

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Север“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

V. Възлага на кмета на район „Оборище“ – Столична община, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в акта за общинска собственост, съобразено с чл. 51 б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, и приеме за управление описания в т. I недвижим имот, ведно с постройките, изградени върху него.

VI. Възлага на Главния архитект на Столична община да предприеме необходимите действия за процедиране на Подробен устройствен план /ПУП/ за територията, предвиждащ изграждане на детска градина в посочения имот.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_ /име, фамилия/

**Юрист от**

**Администрацията на СО:** \_\_\_\_\_

/ Милена Стоичкова – гл. юрисконсулт в  
дирекция „Икономика и търговска дейност”/