



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

28.6.2022 г.

X COA21-BK08-7815-[5]/28.0...

Рег. номер

Подписано от: Mihaela Radoslavova Mironova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № COA21-BK08-7815/ 01.06.2021 г. на Кмета на район
„Подуяне” относно изкупуване на имот, попадащ в „Гробищен
парк Малашевци“ и улица, собственост на физическо лице.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Подуяне“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № COA21-BK08-7815/ 01.06.2021 г., Кметът на район „Подуяне“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.602.1505, целият с площ от 1285 кв.м, попадащ по действащ подробен устройствен план, както следва: в обхвата на част от УПИ I-„за стопанска зона към гробищен парк”, кв. 1, м. „Гробищен парк Малашевци” и друга част в улична регулация, собственост на Донка Колевска

Собственикът Донка Колевска легитимира правото си на собственост със следните документи: Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 103, том LII, дело № 9713/ 1975 г. на Нотариуса при Софийския районен съд и Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 167, том I, рег.№ 10489, дело № 147/ 11.05.2009г., на Нотариус Румяна Радева № 104 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 17653 от 11.05.2009 г., Акт № 196, том XLVIII, дело № 10770/ 2009г., имотна партида № 22757.

Поземлен имот с идентификатор 68134.602.1505, по подробния устройствен план, одобрен със Заповеди № РД-09-50-44/ 04.03.1996г. и № РД-09-356/22.07.2009 г. на Главния архитект на София, попада в част от УПИ I-„за стопанска зона към гробищен парк”, кв. 1, м. „Гробищен парк Малашевци” и част в улична регулация с о.т.74-о.т.4-о.т.3-о.т.6-о.т.58.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в устройствена зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки , дерета, открити канали и сервитути и

в устройствена зона **Тти – „Терени за транспортна инфраструктура.**

Съгласно писмо с изх.№ СО-7000-1283/19.09.2013г. на директора на ОП „Гробищни паркове”, е видно че в периода 1975г.-1996г. по данни в гробищния регистър, погребения в урегулирания поземлен имот, в който попада част от ПИ с идентификатор 68134.602.1505, са се извършвали от началото на 2006 г.

В част от ПИ с идентификатор 68134.602.1505, с площ от 642,00 кв.м, са извършени погребения, като реално са обособени 41 броя гробни места – с определено срочно и безсрочно ползване. Останала част от имота с площ от 643,00 кв.м., попада в предвидена улична регулация с о.т.74-о.т.4-о.т.3-о.т.6-о.т.58.

Столична община от 2011 г. заплаща обезщетение на собственика г-жа Донка Колевска, въз основа на решения по съдебни дела, по отношение на частта от имота попадаща в границите на гробищния парк, която е заета от изградена ограда, въз основа на Разрешение за строеж № 460/26.07.2002г. на Главния архитект на София, приета с приемно-предавателен протокол от 28.04.2004г. и в която част са извършени погребения от 2006 г.

Изготвена е нова актуализирана пазарната оценка от сертифициран оценител „Консултанска къща Амрита“ООД, сключил рамков договор със Столична община, като пазарната стойност на имота е в размер на **88 037 (осемдесет и осем хиляди тридесет и седем) лева** (68,51 лв./кв.м.) или 45 013 евро (четиридесет и пет хиляди и тринадесет) евро (35 евро/кв.м.), без включен ДДС. Оценката е актуализирана и е със срок на валидност до 04.11.2022 г.

С оглед на новата пазарна оценка, проектът за решение на СОС следва да се коригира, като в т. 1 на проекта на решение на СОС, текстът:

- „с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 77 215,65 лв. (седемдесет и седем хиляди двеста и петнадесет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС или 60,09 (шестдесет лева и девет стотинки) лв. на квадратен метър без ДДС“, следва да се чете:

- „на пазарна цена ,определена от Столичния общински съвет на база пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, не по-висока от **88 037 (осемдесет и осем хиляди тридесет и седем) лева**, без включен в нея ДДС.“.

Правните основания на доклада и проекта за решение, а именно: чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

28.6.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

27.6.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к. 1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

**ЗА ПРОЦЕДУРА ПО ИЗКУПУВАНЕ ОТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 199 ОТ
ЗУТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.602.1505 – ЧАСТНА
СОБСТВЕНОСТ, ПОПАДАЩ В МЕРОПРИЯТИЯ ОТ ПУБЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
ХАРАКТЕР СЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩ ПУП НА М. „ГРОБИЩЕН ПАРК МАЛАШЕВЦИ“,
СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община – район „Подуяне“ постъпи заявление с вх.№ към РПД18-ВК08-966- /23/01.02.2021г. от г-жа Донка Колевска с приложена Декларация-съгласие за започване на процедура по изкупуване от Столична община на собствения на заявителката Поземлен имот с идентификатор 68134.602.1505, кв. 1, м. „Гробищен парк Малашевци“, гр. София и съгласие по изготвена експертна оценка за определяне пазарната стойност на имота.

Внесеното от г-жа Колевска заявление със съгласие за изкупуването на имота ѝ, е породено вследствие на дългогодишните усилия от страна на районната администрация да стигне до намирането на балансиран вариант за разрешаване на сложната фактическа обстановка по отношение ползването на имота, поради това, че около половината от същия попада в обхвата на Гробищен парк „Малашевци“, а в останалата си част в предвиждане за улична регулация.

Заявителката легитимира правото си на собственост върху **Поземлен имот с идентификатор 68134.602.1505 с площ от 1285 (хиляда двеста осемдесет и пет) кв.м.,** съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 103, том LII, дело № 9713/1975г., в който имотът е описан като празно неурегулирано място с площ от 1285 кв.м., намиращо се в градската част за озеленяване по плана на гр. София, съставляващо имот пл.№ 6, кад.лист 250 в местността „Малашевци“. Последващо е съставен Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 167, том I, рег.№ 10489, дело № 147/2009г., издаден по реда на чл. 587, ал. 1 от ГПК, с който г-жа Колевска е призната за собственик на ПИ с пл.№ 1505 с площ от 1285 кв.м.,

отговарящ на площта по нотариалния акт от 1975г., и който имот граничи с бивш имот пл.№ 6. Поземлен имот с пл.№ 1505 е допълнен в кадастралния план на местност „Гробищен парк Малашевци“, действал до влизане в сила на кадастралната карта, със Заповед № РД-09-356/22.07.2009г. на кмета на СО-район „Подуяне“ по повод на образувана от лицето молба с вх.№ 94-00-2110/23.07.2008г.

По действащата към момента кадастрална карта и регистри, имотът е нанесен с идентификатор 68134.602.1505 и за него е представена скица № 15-408045-10.05.2019г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, съгласно която г-жа Колевска е вписана като собственик.

Видно и от издаденото от Гл.архитект на СО-район „Подуяне“ и приложено по доклада Становище по ПУП и ОУП на София с изх.№ към РПД18-ВК08-966-/25/28.04.2021г., поземленият имот попада в мероприятия от публичен общински характер, а именно:

Съгласно действащия ПУП на м. „Гробищен парк Малашевци“, попада както следва:

- част в обхвата на УПИ I – „за стопанска зона към гробищен парк“ от кв. I; и
- част в улична регулация.

А Съгласно Изменението на ОУП на София и СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.602.1505 попада в две устройствени зони, както следва:

- по-голямата част в устройствена зона Тзв (терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути) – без предвидено застрояване; и
- останалата част в устройствена зона Тти (терени за транспортна инфраструктура).

Гробищен парк „Малашевци“ е обособен като такъв и е започнал да функционира през 1965г. Действащият регулационен план на местност „Гробищен парк Малашевци“ е приет със заповед № РД-09-50-44/04.03.1996г. на Гл.архитект на София. От писмо с изх.№ СО-7000-1283/19.09.2013г. на директора на ОП „Гробищни паркове“, приложено по преписката, е видно че в периода 1975г.-1996г. г-жа Донка Колевска не е възразила относно неправомерното използване на собствения ѝ имот за нуждите на гробищния парк, както и че по данни в гробищния регистър, погребения в парцел 7в, в който попада част от ПИ с идентификатор 68134.602.1505, са се извършвали от началото на 2006г. Както бе посочено по-горе, имотът е попълнен в кадастралния план на местност „Гробищен парк Малашевци“, действал до влизане в сила на кадастралната карта, със Заповед № РД-09-356/22.07.2009г. на кмета на СО-район „Подуяне“.

От 2011г. г-жа Донка Колевска започва да предявява няколко граждански иска срещу Столична община за неоснователно обогатяване по реда на чл. 59 от Закона за задълженията и договорите. По делата са назначени съответните съдебно-технически експертизи, като вещите лица установяват, че площ от 513 кв.м. от ПИ с пл.№ 1505 попадат в обхвата на гробищния парк, в рамките на изградената ограда, за която е издадено Разрешение за строеж № 460/26.07.2002г. на Гл.архитект на София и е приета с приемно-предавателен протокол от 28.04.2004г.

По повод на заведеното първо дело от 2011г., с писмо изх.№ 807-00-445/14.11.2011г. директорът на ОП „Гробищни паркове“ е поискал да се пристъпи към принудително отчуждаване по реда на чл. 205, т. 3 във връзка с чл. 208 от ЗУТ по отношение на частта от имота попадаща в границите на гробищния парк. От своя страна г-жа Колевска е поискала имотът ѝ да бъде отчужден като е образувала преписка с вх.№ 1194-Д-15/09.11.2009г. в Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ на Столична община, до което отчуждаване не се е стигнало.

Последващо са заведени още няколко граждански иска от г-жа Колевска за претендиране заплащането от Столична община на обезщетение за невъзможността да ползва имота си, чиито изход е в полза на ищцата поради обстоятелството, че действително част с площ от 642,00 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.602.1505 попадат в обхвата на УПИ I – „за стопанска зона към гробищния парк”, кв. 1, м. „Гробищен парк Малашевци”, гр. София. Това обстоятелство се потвърждава от съдебно-техническите експертизи по делата. Видно е и от приложеното цветно копие от комбинирана скица за пълна и частична идентичност, както и от предходно издадена скица от района преди влизане в сила на кадастралната карта. Потвърждава се и от писма на директора на ОП „Гробищни паркове” заедно с факта, че в спорната част са се извършвали погребения от 2006г. В усвоената част от имота реално са обособени 41 броя гробни места като част от тях са за безсрочно ползване и част за срочно. От друга страна, останала част от имота с площ от 643,00 кв.м., също е реално неизползваема тъй като попада в улична регулация по о.т.74-о.т.4-о.т.3-о.т.6-о.т.58.

По повод на което и във връзка с писмо вх.№ към 0704-1-/7/‘10г./22.10.2013г. от Секретаря на Столична община, завзетата част от имота беше предложена от района с писмо изх.№ към 0704-1-/8/‘10г./22.11.2013г. и същата беше включена в Годишните програми за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2014г. и 2015г., в съответните раздели за придобиване на недвижими имоти собственост на физически или юридически лица. В този смисъл беше изготвен и доклад с проект на решение до Столичен общински съвет за изкупуването на спорната площ, като служебно се възложи изготвянето на пазарна оценка от сертифициран оценител.

Г-жа Колевска беше запозната с процедурата и подготвения доклад за изкупуване на частта от имота в гробищния парк, в това число и с определената пазарна стойност по изготвената оценка. В отговор на което, лицето изрази своето несъгласие и внесе възражение с вх.№ към 0704-1-/15/‘10г./27.04.2015г. по отношение на определената цена по оценката, както и че не е удовлетворена от предложението да се изкупи само част, а желае да се отчужди целият имот.

С оглед на което и поради невъзможността за постигане на съгласие с г-жа Колевска, последващо районната администрация изпрати преписката в Столична община с писмо изх.№ към 0704-1-/17/‘10г./11.05.2015г. за последващи указания по казуса във връзка с процедирането му. **С писмо изх.№ СО15-1100-579-/8/22.05.2015г. на Директора на Дирекция „Общинска собственост“, преписката бе изпратена по компетентност на Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“** (с копие до зам.-кмета на Столична община – г-н Дончо Барбалов и до кмета на района) за предприемане на необходимото за принудително отчуждаване на имота, поради невъзможността за придобиване на спорната част от същия и във връзка със заведените граждански дела от лицето, по които Столична община е осъдена да заплаща значителни суми.

Видно от постъпило в Столична община писмо с изх.№ ПГП18-ВК08-70/17.04.2018г. от Директора на ОП „Гробищни паркове“ г-жа Райна Божичкова, към месец април 2018г. е заведена поредната искова молба по реда на чл. 59 от ЗЗД от г-жа Колевска с цена на иска в размер на 10 000 лв. Същата е изпратена в района с писмо изх.№ РПД18-ВК08-966/17.07.2018г. на Зам.-кмета на Столична община за проверка на случая относно изкупуването на частта от имота във връзка с изпълнение на Решение № 54/06.02.2014г. по Протокол № 56 на Столичен общински съвет, с което е приета Годишната програма на Столична община за 2014г.

В отговор район „Подуяне“ изготви изчерпателно писмо с изх.№ към РПД18-ВК08-966-/1/16.08.2018г. до Зам.-кмет на Столична община, с копие до Директора на ОП „Гробищни паркове“, по отношение предприетите действия по случая, гореописани и по настоящия доклад. Видно от писмото съм изразила и своето становище, че е в интерес на Столична община да се предприеме необходимото за постигането на съгласие със собственика, а именно придобиването на целия имот по реда на чл. 199 от Закона за устройство на територията, а при непостигането на съгласие да се предприемат действия по принудителното отчуждаване на имота по реда на чл. 205, т. 1 и т. 3 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 21 от Закона за общинската собственост.

С последващо писмо с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/2/20.09.2018г. от Зам.-кмета на Столична община по повод на писмото на ОП „Гробищни паркове“ и обстояният отговор от страна на района по казуса, е изразено становище че е налице правна възможност за придобиването на целия имот по реда на чл. 199 от ЗУТ при постигане на съгласие със собственицата. В тази връзка последващо се проведе среща с представител на г-жа Колевска, в лицето на синът ѝ г-н Любомир Колевски, който бе уведомен за възможността Столична община да придобие целият имот, съгласно цитираното писмото на Столична община.

Също така целият имот беше предложен и включен в Годишните програми на Столична община за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г. и 2020г., в това число и в програмата за настоящата 2021г., одобрена с Решение № 108/25.02.2021г. по Протокол № 29, Приложение № 1, Раздел X „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“. Въпреки това е заведен нов граждански иск по който е образувано гр.дело № 2010/2019г. по описа на Софийски районен съд, което съобщение на съда е препратено в район „Подуяне“ с писмо вх.№ РПД19-ВК08-270/05.03.2019г. от кмета на СО-район „Сердика“ и последващо е изпратено по компетентност на ОП „Гробищни паркове“ с писмо изх.№ към РПД19-ВК08-270-/1/07.03.2019г.

Във връзка с изготвянето на експертна оценка за определянето на пазарната стойност на ПИ с идентификатор 68134.602.1505, служебно възложено от района, се установи че има несъответствие в площта му по кадастрална карта и документа за собственост. С оглед на отстраняването на несъответствието, собственикът предприе необходимите действия видно от писмо с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/5/14.03.2019г. по изменение на кадастралната карта и регистри пред Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, за което изменение е постановена заповед № 18-3509-02.04.2019г. на началника на СГКК-гр. София, видно от приложената скица № 15-408045-10.05.2019г.

Районната администрация служебно възложи на посочен от лицето сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, изготвянето на пазарна оценка за целия ПИ с идентификатор 68134.602.1505 с площ от 1285 кв.м. Г-жа Колевска бе запозната с нея, чрез нейн представител – синът ѝ г-н Любомир Колевски, и последващо внесе заявление с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/16/24.09.2019г., придружено от Декларация-съгласие по отношение определената пазарна стойност на имота по изготвената пазарна оценка и започване на процедура по изкупуването му.

Поради изтеклия срок на оценката в процеса на работа, се наложи възлагането на нова, като собственикът бе запознат с новоизготвената пазарна оценка, чрез представителя г-н Любомир Колевски и последващо внесе ново заявление с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/23/01.02.2021г., придружено от Декларация-съгласие по отношение определената пазарна

стойност на имота по изготвената нова пазарна оценка и започване на процедура по изкупуването му.

Експертната оценка за определяне пазарната стойност на ПИ с идентификатор 68134.602.1505 с площ от 1285 кв.м., попадащ в обхвата на част от УПИ I – „за стопанска зона към гробищния парк”, кв. 1 и улична регулация, м. „Гробищен парк Малашевци”, район „Подуне”, гр. София, с дата на оценката от 21.12.2020г., е изготвена от сертифициран оценител – колектив от „Консултантска къща Амрита“ ООД, ЕИК 130565483, инж. Катя Маринкова, оценителска правоспособност за недвижими имоти с рег.№ 100100895/14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България, инж. Магдалина Карастоянова с оценителска правоспособност за недвижими имоти с рег.№ 100100986/14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно оценката определената пазарна стойност на имота е в размер на 77 215,65 лв. (седемдесет и седем хиляди двеста и петнадесет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС или 60,09 лв. (шестдесет лева и девет стотинки) на кв.м. без ДДС, като евровата равностойност е в размер на 39 488,05 € (тридесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и осем евро и пет евроцента) без ДДС или 30,73 € (тридесет евро и седемдесет и три евроцента) на кв.м. без ДДС.

Данъчната оценка за имота е в размер на 51 393,60 лв. (петдесет и една хиляди триста деветдесет и три лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219005045/07.05.2021г., издадена от Отдел ОП „Подуяне“.

С оглед на гореизложеното по настоящия доклад, считам че е в интерес на Столична община да изкупи Поземлен имот с идентификатор 68134.602.1505, попадащ съгласно действащия регулационен план м. „Гробищен парк Малашевци“ в мероприятия от публичен общински характер, като предлагам и прилагам на Столичен общински съвет следния проект на решение на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения:

1. Проект на решение на СОС;
2. Заявление с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/23/01.02.2021г. от Донка Колевска с приложение: Декларация – съгласие за изкупуване на ПИ 68134.602.1505 и цветно копие от скица на поземлен имот № 15-408045-10.05.2019г. изд. от СГКК-гр.София;
3. Писмо с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/26/15.02.2021г. от Донка Колевска с приложения в оригинал: 2 броя удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219005045/07.05.2021г. изд. от Отдел ОП „Подуяне“ и удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх. № 25403/10.05.2021г. изд. от Служба по вписвания – гр. София;
4. Заявление с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/16/24.09.2019г. от Донка Колевска с приложение: Декларация – съгласие за изкупуване на ПИ 68134.602.1505 и оригинал на скица на поземлен имот № 15-408045-10.05.2019г. изд. от СГКК-гр.София;
5. Писмо с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/6/27.05.2019г. от Донка Колевска с приложения: оригинал на комбинирана скица за пълна или частична идентичност за ПИ 68134.602.1505 от май

2019г., изготвена от инж. Ил. Стойнева; цветно копие от скица на поземлен имот № 15-408045-10.05.2019г. изд. от СГКК-гр.София; копие от Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 167, том I, рег.№ 10489, дело № 147/2009г., вписан в Служба по вписванията с вх.№ 17653/11.05.2009г., акт № 196, том XLVIII, дело № 10770/2009г., им.парт.№ 22757;

6. Становище по ПУП и ОУП на СО с изх.№ към РПД18-ВК08-966-/25/28.04.2021г. на Гл.архитект на СО-район „Подуяне“, касаещо ПИ 68134.602.1505;

7. 1 бр. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ПИ 68134.602.1505, м. „Гробищен парк Малашевци“, гр. София, изготвена от сертифициран оценител – колектив на „Консултанска къща Амрита“;

8. Писмо с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/14/12.09.2019г. от Директора на ОП „Гробищни паркове“ с информация за броя на гробните места попадащи в част от ПИ 68134.602.1505;

9. Съобщение с вх.№ РПД19-ВК08-974/13.08.2019г. (вх.№ СОА19-ДИ11-2914/12.08.2018г.) от СРС с приложено копие от Решение № 184012/05.08.2019г. по гр.дело № 2010/2019г. по описа на СРС, I-во ГО, 42 с-в;

10. Писмо вх.№ към РПД18-ВК08-966-/5/14.03.2019г. с приложения от Донка Колевска за предприети действия по изменение на КККР по отношение на ПИ 68134.602.1505;

11. Писмо изх.№ към РПД19-ВК08-270-/1/07.03.2019г. до ОП „Гробищни паркове“ с приложено съобщение от СРС по гр.дело № 2010/2019г., I-во ГО, 42 с-в, с приложения: Разпореждане № 26062/29.01.2019г. и искова молба с приложения от Донка Колевска;

12. Преписка с вх.№ към РПД18-ВК08-966-/2/20.09.2018г. от Зам.-кмет на СО с приложения /копия/: - писмо № към РПД18-ВК08-966-/1/16.08.2018г.; - писмо вх.№ към 0704-1-/19/10г./25.05.2015г.; - писмо вх.№ към 0704-1-/18/10г./21.05.2015г.; - писмо изх.№ към 0704-1-/17/10г./11.05.2015г.; - писмо вх.№ към 0704-1-/16/10г./04.05.2015г.; - възражение от Донка Колевска вх.№ към 0704-1-/15/10г./27.04.2015г.; - изх.№ 807-00-445/14.11.2011г. от ОП „Гробищни паркове“; - писмо изх.№ ПГП18-ВК08-70/17.04.2018г. от ОП „Гробищни паркове“;

13. Писмо изх.№ към РПД18-ВК08-966-/1/16.08.2018г. до СО, с копие до ОП „Гробищни паркове“ във връзка с писмо вх.№ РПД18-ВК08-966/17.07.2018г. от Зам.-кмет на СО с приложено копие от писмо изх.№ ПГП18-ВК08-70/17.04.2018г. от Директора на ОП „Гробищни паркове“;

14. Писмо с вх.№ към 0704-1-/19/10г./25.05.2015г. от Директор на Д-я „Общинска собственост“ – копие до района относно изпращане на преписка в Д-я „Инвестиционно отчуждаване“ за предприемане на необходимото за принудително отчуждаване на имота;

15. Писмо с вх.№ към 0704-1-/18/10г./21.05.2015г. от Зам.-кмет на СО;

16. Писмо с изх.№ към 0704-1-/17/10г./11.05.2015г. до Зам.-кмет на СО – изпращаме преписката с приложено възражение относно последващото й процедиране, в отговор на вх.№ към 0704-1-/16/10г./04.05.2015г. от Секретар на СО;

17. Копие от възражение вх.№ към 0704-1-/15/10г./27.04.2015г. от Донка Колевска, оригиналът изпратен с преписката в СО;

18. Копие от писмо вх.№ към 0704-1-/13/10г./27.11.2014г. от Секретар на СО;

19. Копие от писмо с вх.№ към 0704-1-/13/10г./27.11.2014г. от Секретар на СО;

20. Писмо изх.№ към 0704-1-/12/10г./20.10.2014г. до Секретар на СО с с приложено цветно копие от скица рег.№ 9301-514/16.05.2014г. за ПИ 1505; копие от Становище по ПУП и ОУП на София за имот изх.№ 9301-514/16.05.2014г. на Гл.архитект на СО-район „Подуяне“;

21. Копие от писмо вх.№ към 0704-1-/9/10г./06.03.2014г. от Секретар на СО с приложение преписка рег.№ СО-7000-1283(3)/2013г. – писмо № изх.СО-7000-1283/1/01.10.2013г.; - писмо

вх.№ СО-7000-1283/19.09.2013г. от ОП „Гробищни паркове“; - писмо вх.№ 807-00-445/14.12.2011г. в ОП „Гробищни паркове“ от Зам.-кмет на СО; - писмо изх.№ 807-00-445/14.11.2011г. от ОП „Гробищни паркове“ до Кмет на СО; - писмо вх.№ 807-00-066/05.04.2012г.; - искова молба от Донка Колевска с цена на иска 6 500 лв.; - съдебно-техническа експертиза по гр.дело № 4341/2011г. на СРС, 49 с-в;

22. Писмо изх.№ към 0704-1-/8/‘10г./22.11.2013г. до Секретар на СО във връзка с писмо вх.№ към 0704-1-/7/‘10г./22.10.2013г. на Секретар с приложено копие от преписка в СО № СО-7000-1283/1/01.10.2013г.



RPD18-VK08-966 - PREPISKA S PRILOJENIA.7z

 Изтекъл сертификат

X Ева Митова

ЕВА МИТОВА: Подписано от: Eva Mihaylova Mitova
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

 Изтекъл сертификат

X С. Стоянова

Гл.юрисконсулт на СО- район „Подуяне“: Подписано от: Stanislav Stoyanova
/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за адресата, заедно с приложените документи в един екземпляр и 1 (един) за прилагане към преписката. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл с разширение 7z.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ия, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: ПРОЦЕДУРА ПО ИЗКУПУВАНЕ ОТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 199 ОТ ЗУТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.602.1505 – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, ПОПАДАЩ В МЕРОПРИЯТИЯ ОТ ПУБЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ХАРАКТЕР СЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩ ПУП НА М. „ГРОБИЩЕН ПАРК МАЛАШЕВЦИ“, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

На основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изкупуване от страна на Столична община на Поземлен имот с идентификатор 68134.602.1505 по КKKP с площ от 1285 (хиляда двеста осемдесет и пет) кв.м., собственост на Донка Колевска, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 167, том I, рег.№ 10489, дело № 147/11.05.2009г., удостоверен от нотариус Румяна Радева вписана в регистъра на нотариалната камара под № 104, вписан в книгите за вписване на Служба по вписванията с вх.№ 17653/11.05.2009г., акт № 196, том XLVIII, дело № 10770/2009г., имотна партида № 22757, който имот попада в обекти публична общинска собственост – гробищен парк и улица, съгласно действащ ПУП на м. „Гробищен парк Малашевци“ одобрен със Заповеди № РД-09-50-44/04.03.1996г. и № РД-09-356/22.07.2009г., с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 77 215,65 лв. (седемдесет и седем хиляди двеста и петнадесет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС или 60,09 (шестдесет лева и девет стотинки) лв. на квадратен метър без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, а след изпълнение на заповедта, да сключи договор съгласно т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по Доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет: _____

 Изтекъл сертификат

X С. Стоянова

Гл.юрисконсулт на
СО – район „Подуяне:

Подписано от: Stanislava

toyanova

/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/