



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-7795-[1]

Регистриран на 08.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-МЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег. № СОА21-ВК08-7795/01.06.2021г. от Кмета на район „Подуяне“, с проект за решение до Столичен общински съвет, относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, в териториален обхват: м...НПЗ Хаджи Димитър“, кв.6б, поземлен имот с идентификатор 68134.602.1059.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от „МАЙОР И КО“ ООД, с ЕИК 831904705, за провеждане на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка със Заповед № РА50-400/21.06.2017г. на Главния архитект на Столична община и Решение по т.1 от Протокол № ЕС-Г-24/02.04.2019г. на ОЕСУТ, с което е приет проекта за плана за регулация и застрояване.

С проекта за ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 68134.602.1059, собственост на търговското дружество, чрез образуване на нов УПИ I-602.1059 „за офиси, складове и магазини“, нов кв.6б, м...НПЗ Хаджи Димитър“.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.602.1059, с площ от 966 кв.м. /трайно предназначение на територията - земеделска, номер по предходен план - 106011, 1059/, находящ се в гр.София, район „Подуяне“, м...Суха река“, с Нотариален акт за покупко-продажба на

недвижим имот № 188, том I, рег.№ 13798, дело № 171/2007г. на Нотариус Снежанка Стоянова, с рег.№ 107 на Нотариалната камара.

В новообразувания УПИ попада поземлен имот с идентификатор 68134.602.9031, с площ от 72 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3061/08.11.2018г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 76743, том CLXXVIII, имотна партида № 587582.

Видно от приложените към доклада комбинирана скица за пълна или частична идентичност, и проект за ПУП-ПРЗ, реална част от частния поземлен имот с идентификатор 68134.602.1059 попада в улична регулация. Реалната част от имота е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.602.9030, с проектна площ от 135 кв.м.

Съгласно Становище с рег.№ РПД18-ТД26-860/21/25.03.2021г. на Главния архитект на район „Подуяне“, новообразувания УПИ попада в устройствена зона Пмс – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги, със следните параметри: максимална плътност на застрояване - 50%; максимален кинт - 1,5; минимална озеленена площ - 35%.

Съгласно Службена справка с рег.№ РПД19-ВК91-1907/19.07.2019г. за общинския имот няма заявени реституционни претенции.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от „АРКО ИМОТИ“ ЕООД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвени пазарни оценки, със стойности както следва:

- на общинския поземлен имот с идентификатор 68134.602.9031, с площ от 72 кв.м. - 8996,82 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 124,96 лева без ДДС);
- на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.602.930, с площ от 135 кв.м., собственост на „МАЙОР И КО“ ООД – 15 509,73 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 114,89 лева без ДДС);

Изготвените пазарни оценки са със срок на валидност - 07.09.2021г.

Данъчната оценка на общинския поземлен имот с идентификатор 68134.602.9031, с площ от 72 кв.м., е 2428 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 7219004494/23.03.2021г. на СО – Дирекция „ОП“, отдел „ОП“-Подуяне.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.602.9030, с площ от 135 кв.м., собственост на „МАЙОР И КО“ ООД, е 4262,60 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 7219004327/08.03.2021г. на СО – Дирекция „ОП“, отдел „ОП“-Подуяне.

Със заявление рег.№ РПД18-ТД26-860/11.05.2018г., от управителя на търговското дружество е изразено съгласие за сключване на предварителен договор, а в последствие и окончателен договор за прехвърляне на имотите, без заплащане от Столична община на разликата в стойността на същите.

Предложението на Кмета на район „Подуяне“, е да се даде съгласие за:

- одобряване на ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ 1-602.1059 „за офиси, складове и магазини“, в нов кв.6б, м.„НПЗ Хаджи Димитър“, съобразно Решение по т.1 от Протокол № ЕС-Г-24/02.04.2019г. на ОЕСУТ;

- сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ПРЗ и на окончателен договор, по силата на който Столична община да прехвърли на „МАЙОР И КО“ ООД правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.602.9031, с площ от 72 кв.м., попадащ в новообразувания УПИ, а търговското дружество да прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.602.9030, с площ от 135 кв.м., попадащ в улична регулация, без заплащане от Столична община на разликата в стойността на имотите.

Правните основания в проекта за решение (чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на

територията; чл.199 от Закона за устройство на територията; чл.77 от Наредбата за общинската собственост) са правилно посочени.

С оглед на изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за одобряване на ПУП - ПРЗ, съобразно решението на ОЕСУТ, както и за сключване на предварителен договор, а в последствие на окончателен договор между Столична община и заявителя за прехвърляне на правото на собственост върху имотите.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение: копие на преписка с рег. № СОА21-ВК08-7795/2021г.

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
Главен архитект на Столична община

Съгласувани:

Директор на ДООС: Мария Праматарова Дата 2021г.

Началник отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова Дата 01.07 2021г.

Изготвил: Васко Червеляков
Старши юристконсулт в отдел „УОИЖФ“ Дата 01.07 2021г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 15, АЛ. 3 И 5 ОТ ЗУТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП- ИПРЗ ЗА НОВ КВ. 6Б, М. НПЗ „ХАДЖИ ДИМИТЪР” ПО ПРЕПИСКА С ВХ. № КЪМ РПД18-ТД26-860-(20)/ 08.03.2021 Г. ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕДХОДНИ ПРЕПИСКИ С ВХ. №№ КЪМ РПД18-ТД26-860(6)/ 03.04.2020Г., КЪМ РПД18-ТД26-860(3)/ 01.07.2019 Г. И РПД18-ТД26-860/ 11.05.2018 Г. НА СО- РАЙОН „ПОДУЯНЕ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община- район „Подуяне“ е образувана преписка с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(20)/ 08.03.2021 г. по заявление от г-н Красимир Йорданов в качеството на управител на дружество „Майор и Ко“ ООД във връзка с предходни преписки с вх. №№ Към РПД18-ТД26-860(6)/ 03.04.2020 г., Към РПД18-ТД26-860(3)/ 01.07.2019 г. и РПД18-ТД26-860/ 11.05.2018 г., за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ за проектен УПИ I- 602, 1059-„за офиси, складове и магазини“, нов кв. 6б, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, съгласно проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-24/ 02.04.2019 г..

С проекта за ПРЗ се предлага урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.602.1059 с площ от 966 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. София, собственост на дружеството и образуване на проектен УПИ I- 602.1059, „за офиси, складове и магазини“, нов кв. 6Б, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, без промяна на действащата улична регулация.

Съгласно проекта за ПРЗ в горесцитираният УПИ се включва общински незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.602.9031 с площ от 72 кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.602.61, съгласно скица- проект за изменение на КККР. Съгласно скицата- проект част от ПИ с идентификатор 68134.602.1059- собственост на дружеството се отнема за улица, която част е отразена с проектен ПИ с идентификатор 68134.602.9030 с площ от 135 кв.м..

С оглед на първоначално заявеното желание на дружеството се подготви доклад с проект за решение относно процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ за проектен УПИ I- 602, 1059-„за офиси, складове и магазини“, кв. 6б, м.

НПЗ „Хаджи Димитър“, чрез закупуване от дружеството на общински имот с площ от 72 кв.м., както и придобиване от страна на Столична община на 72/ 135 ид. части от имота на дружеството целият с площ от 135 кв.м., попадащ в улица, като стойността на тази част бъде приспадната от стойността на общинския имот, който ще придобие дружеството. Останалите 63/ 135 ид.ч от имота на дружеството да бъдат придобити от Столична община чрез сключване на договор за дарение с предварително изразено съгласие от собственика.

Така изготвения доклад съобразно гореописаното предложение на дружеството, бе върнат със становище на господин Дончо Барбалов- зам.-кмет на СО с изх. № СОА20-ВК08-12735(1)/ 24.11.2020 г.

Съгласно становището целта за прилагане на уличната регулация не може да бъде постигната с прехвърляне само на 72/135 ид. части от имота, като останалите 63/135 ид. части остават в собственост на дружеството с намерение за бъдещо дарение, което не произвежда правно действие по силата на чл. 226 от Закона за задълженията и договорите.

По повод на указаното, дружеството бе уведомено и с последващо заявление изрази желание процедурата по чл. 15 от ЗУТ да бъде реализирана, като от една страна Столична община продобие изцяло ПИ с проектен идентификатор 68134.602.9030 с площ от 135 кв.м., собственост на „Майор и Ко“ ООД и попадащ в улична регулация, а от друга страна „Майор и Ко“ ООД да придобие общински ПИ с проектен идентификатор с площ от 72 кв.м., включен в състава на проектен УПИ I- 602, 1059-„за офиси, складове и магазини“, кв. 6б, м. НПЗ „Хаджи Димитър“.

„Майор и Ко“ ООД заявяват, че няма да претендират за доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

„Майор и КО“ ООД легитимира своето право на собственост с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188, том I, рег. № 13798, дело № 171/ 2007 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 47925 от 10.07.2007 г., акт №102, том LLXX, дело № 32406, имотна партида 160273 върху поземлен имот (ПИ) № 106011 от картата на възстановената собственост (КВС) в землището на с. „Малашевци“, който имот е отразен в кадастралната карта като ПИ с идентификатор 68134.602.1059 попадащ в м.НПЗ „Хаджи Димитър“, СО-район „Подуяне“. За имота е приложено удостоверение за идентичност от фирма „ТОПТРЕЙД-ВЕСЕЛИН БОЖИЛОВ“ ЕТ, правоспособно лице по ЗКИР, Заповед за вписване № 275/ 2001 г.

За общинският ПИ с проектен идентификатор 68134.602.9031 с площ от 72 кв.м. е съставен акт за частна общинска собственост № 3061 от 08.11.2018 г. на СО- район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 76743 от 16.11.2018 г., акт № 1, том CLXXVIII, дело № 55763, имотна партида № 587582.

Видно от становище относно предвиждането по ПУП и ОУП на София с изх.№ Към РПД18-ТД26-860-(21)/ 25.04.2021 г. от гл. архитект на район „Подуяне“:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.602.9031 попада в част от територия без регулационно отреждане и без предвидено застрояване. Становището по ПУП е дадено в Решение на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-24/ 02.04.2019 г., на който е разгледан проект за ПРЗ, в процедура по одобряване на УПИ I- 1059-„за офиси, складове и магазини“ (нов), кв. 6б (нов), м. НПЗ „Хаджи Димитър“, в който попада ПИ с проектен идентификатор 68134.602.9031, с указание за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.;

2. Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и Столична община, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009 г., УПИ I- 1059, „за офиси, складове и магазини“ (нов) от кв. 6Б (нов), м. НПЗ „Хаджи Димитър“ попада в устройствена зона Пмс – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги с параметри:

- максимална плътност на застрояване – 50%
- максимален коефициент на интензивност – Кинт = 1,5
- минимална озеленена площ – 35%.

Изготвена е пазарна оценка на имотите от писмено посочен от заявителя със заявление с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(6)/ 03.04.2020 г. оценител– „АРКО ИМОТИ“ ЕООД със сключен Рамков договор № СОА17-ДГ56-704/18.08.2017 г. със Столична община, чрез сертифициран оценител Силвия Катева- сертификат рег. № 100102195 от 17.11.2014 г. от КНОБ. Пазарната оценка е приложена със съпроводително писмо с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(23)/ 12.04.2021 г. с дата на оценката- 07.04.2021 г. и срок на валидност 6 (шест) месеца, съгласно която:

- Пазарната стойност на общинския имот с проектен идентификатор 68134.602.9031 с площ от 72 кв.м. е в размер на 8996,82 лв. (осем хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и осемдесет и две стотинки) без ДДС или 124,96 лв. (сто двадесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е 4600 EUR (четири хиляди и шестстотин евро) без ДДС или 64 EUR (шестдесет и четири евро) на квадратен метър без ДДС при курс 1,95583 BGN/EUR;

- Пазарната стойност на имота на дружеството с проектен ПИ с идентификатор 68134.602.9030 с площ от 135 кв.м. попадащ в улица е в размер на 15509,73 лв. (петнадесет хиляди петстотин и девет лева и седемдесет и три стотинки) без ДДС или 114,89 лв. (сто и четиринадесет лева и осемдесет и девет стотинки) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е 7930 EUR (седем хиляди деветстотин и тридесет евро) без ДДС или 59 EUR (петдесет и девет евро) на квадратен метър без ДДС при курс 1,95583 BGN/EUR.

Данъчната оценка на общинският имот е в размер на 2428,00 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и осем лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219004494/ 29.03.2021 г. от отдел ОП Подуяне.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 68134.602.9030, собственост на дружеството и попадащ в улична регулация е в размер на 4262,60 лв. (четири хиляди двеста шестдесет и два лева и шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219004327/ 08.03.2021 г. от отдел ОП Подуяне.

С оглед изложеното, на основание чл. 15, ал. 3 и 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния Проект за решение, който прилагам.

Приложения:

1. 2 бр. Проект на Решение на Столичен Общински Съвет;
2. Заявление с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(20)/ 08.03.2021 г. с приложени към него актуална скица- проект № 15-199527-25.02.2021 г. издадена от СГКК- гр. София и удостоверение за данъчна оценка № 7219004327/ 08.03.2021 г.;
3. Заявление с вх. РПД18-ТД26-860/ 11.05.2018 г. и Заявление с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(3)/ 01.07.2019 г. с приложените към тях документи за собственост и други;
4. Заявление с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(6)/ 03.04.2020 г. с приложени към него: удостоверение за тежести от Агенция по вписванията гр. София за имота на дружеството, удостоверение за актуално състояние на дружеството издадено от Търговския регистър, решение по чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон относно закупуване на ПИ с проектен идентификатор 68134.602.9031;
5. Документите предвидени в чл. 35, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост (копие от АчОС № 3061/ 08.11.2018 г., актуална скица-проект № 15-199527-25.02.2021 г. предоставена от заявителя към Заявление с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(20)/ 08.03.2021 г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 24.11.2016 г. изготвена от „ГИС-София“ ЕООД, становище с изх. № Към РПД18-ТД26-860-(21)/ 25.03.2021 г. от гл. арх. на район „Подуяне“, служебна справка № РПД19-ВК91-1987/ 19.07.2019 г. за реституционни претенции от гл.арх. на район „Подуяне“, удостоверение № РПД18-ТД26-860-(9)/ 23.07.2020г. за липса или наличие на вещни тежести, висящи съдебни спорове за собственост или вещни права за имота);

6. Писмо с вх. № РПД18-ТД26-860-(18)/ 07.12.2020 г. от Столичен общински съвет за върнат доклад с № СОА20-ВК08-12735/07.10.2020 г. (№ Към РПД18-ТД26-860-(16)/ 06.10.2020г. на район „Подуяне“) със становище за законосъобразност с регистрационен № СОА20-ВК08-12735-(1)/ 24.11.2020 г. от г-н Дончо Барбалов- Заместник- кмет на Столична община;

7. 1 бр. Експертна пазарна оценка, изготвена от „АРКО ИМОТИ“ ЕООД, чрез сертифициран оценител Силвия Катева, приложена по преписката със съпроводително писмо с вх. № Към РПД18-ТД26-860-(23)/ 12.04.2021 г.;

8. 2 бр. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за общинския имот, с изх. № 7219004494/ 29.03.2021 г. от отдел ОП Подуяне.



PRILOJENIA DOKLAD.rar

X

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:

/ЕВА МИТОВА/

X

Гл.юрисконсулт на СО- район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за адресата заедно с приложените документи в един екземпляр и 1 (един) за досието на АЧОС № 3061. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл с разширение rar.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен Общински Съвет

от _____ 20__ година

ЗА: ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 15, АЛ. 3 И 5 ОТ ЗУТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП- ИПРЗ ЗА НОВ КВ. 6Б, М. НПЗ „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ ПО ПРЕПИСКА С ВХ. № КЪМ РПД18-ТД26-860-(20)/ 08.03.2021 Г. ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕХОДНИ ПРЕПИСКИ С ВХ. №№ КЪМ РПД18-ТД26-860(6)/ 03.04.2020Г., КЪМ РПД18-ТД26-860(3)/ 01.07.2019 Г. И РПД18-ТД26-860/ 11.05.2018 Г. НА СО- РАЙОН „ПОДУЯНЕ“.

На основание чл. 15, ал. 3 и 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за одобряване на ПУП- План за регулация и застрояване за образуване на нов УПИ I- 602, 1059, „за офиси, складове и магазини“ в нов кв. 6Б, м. НПЗ „Хаджи Димитър“ съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-24/ 02.04.2019 г.;

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „Майор и КО“ ООД правото на собственост върху незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.602.9031 с площ от 72 кв.м, частна общинска собственост със съставен АчОС № 3061 от 08.11.2018 г. на Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 76743 от 16.11.2018 г., акт № 1, том CLXXVIII, дело № 55763, имотна партида № 587582, който имот е включен в нов УПИ I- 602, 1059, „за офиси, складове и магазини“ от нов кв. 6Б, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 8996,82 лв. (осем хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и осемдесет и две стотинки) без ДДС или 124,96 лв. (сто двадесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки) на квадратен метър без ДДС;

3. Дава съгласие Столична Община да придобие от „Майор и КО“ ООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.602.9030 с площ от 135 кв.м., представляващ реална част от предходен поземлен имот с идентификатор 68134.602.1059, номер по предходен план 106011, 1059 съгласно кадастралана и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/ 09.03.2016г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя № № 188, том I, рег. № 13798, дело № 171/ 2007 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 47925 от 10.07.2007 г., акт №102, том LLXX, дело № 32406, имотна партида 160273, попадащ в улична регулация от о.т.13в- към о.т. 14г, съгласно действащ ПУП, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>
15509,73 лв. (петнадесет хиляди петстотин и девет лева и седемдесет и три стотинки) без ДДС или 114,89 лв. (сто и четиринадесет лева и осемдесет и девет стотинки) на квадратен метър без ДДС;

4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на план за регулация и застрояване и окончателен договор за прехвърляне на право на собственост, по актуални пазарни цени и без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния Общински Съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по Доклад № _____/2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния Общински Съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Х

Гл.юрисконсулт на
СО – район „Подуяне: _____
/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/