



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg



X COA21-BK08-7249-[6]/13.0...

ИЗХ.№

Подписано от: Gergana

Toneva

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № COA21-BK08-7249/2021година на Кмета на район „Изгрев” и внесен в СОС нов проект за решение по доклада, с писмо изх.№ РИВ21-BK08-546-003/2022година, във връзка с писмо рег. № COA21-BK08-7249/4/2021година на Председателя на ПК по финанси и бюджет, касаещо откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Изгрев”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище по внесения **нов проект за решение към Доклад № COA21-BK08-7249/2021година на Кмета на район „Изгрев“:**

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

Преписката касае откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Изгрев”, обособени в проекта за решение като позиции от 1.1 до 1.4.

По внесения в Столичен общински съвет Доклад № СОА21-ВК08-7249/2021 година и приложения към него проект за решение е изразено становище за законосъобразност с рег.№ СОА21-ВК08-7249/3/14.07.2021 година.

Във връзка с дадени указания от Председателя на ПК по финанси и бюджет, обективирани в писмо рег. № СОА21-ВК08-7249/4/2021 година, е депозиран нов проект за решение към доклада, в който е коригиран срока за отдаване под наем на част от обектите, описани в доклада и проекта за решение, а именно: за позиция 1.1 и позиция 1.2 - от 10 (десет)- на 5 (пет) години.

Налице е промяна и в началната конкурсна месечна наемна цена на обектите, предмет на конкурса, настъпила вследствие изготвените нови пазарни оценки.

В изразеното становище рег.№ СОА21-ВК08-7249/3/14.07.2021 година по внесения доклад са направени предложения за редакция на проекта за решение, в точка 1.2, с която се предлага да се отдадат под наем самостоятелен обект с идентификатор 68134.802.2109.8.1, със застроена площ 63,60 кв. м, находящ се в сграда №8 – за обществено хранене и тераса със застроена площ от 19,80 кв.м, както и обособена част от прилежащия терен с площ от 85,24 кв. м по букви А,Б,В,Г и Д, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.802.2109, на административен адрес: ул. „Пиер Дегейтър”, №1, ет.1, като е направено уточнение, че квадратурата на предлаганата за отдаване под наем тераса 19,80 кв.м попада в границата на обособения прилежащ терен, видно от представено от района допълнение към становище РИВ21-ВК66-368 от 21.04.2021 година на главния архитект на район „Изгрев. В настоящия проект за решение не е взето предвид това уточнение.

В тази връзка предлагаме следните редакции:

- В т.1.2, ред втори, след „...63,60 кв.м...“, да се премахне текста“...и тераса със застроена площ от 19,80 кв.м.“,
- В т.1.2, ред четвърти, след „...по букви А, Б, В, Г и Д...“, да се добави „...в който се включва квадратурата на тераса със застроена площ от 19,80 кв.м, съставляващ ...“.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.8, ал.1, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл.4, ал.3, чл.30, ал.3, чл.1, т.1 и чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за

провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, са посочени специфични конкурсни условия и началната конкурсна месечна наемна цена на обектите, предмет на конкурса.

Докладът на Кмета на район „Изгрев” е придружен с пазарни наемни цени, изготвени сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ” ЕАД, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценките за обекти 1.1, 1.3 и 1.4 е до 11.05.2022година.

За обект 1.2 срокът на валидност на пазарната оценка е до 12.05.2022година.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

приложение:



у-ие на гл. арх. на р-н Изгрев.pdf



Одобрена скица за обособена част



Възстановим подпис

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Dontcho Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Заповед № СОА22-РД18-2821/08.04.2022 г.

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова

гл. юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – „РАЙОН ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Писмо изх. №
РИВ21-ВК08-546_003/16.02.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ, 1000

На Ваш изх. № СОА21-ВК08-7249-(4) от 22.07.2021 г.

Писмото носи хартиен носител за адресата и се изпраща и чрез СЕОС; приложения 5 бр., приложенията се сканират

Относно: Писмо с Ваш изх. № СОА21-ВК08-7249-(4) от 22.07.2021 г., във връзка с Доклад вх. № СОА21-ВК08-7249/20.05.2021 г. за процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на самостоятелни обекти, частна общинска собственост, находящи се на територията на СО-район „Изгрев”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваше писмо постъпило в СО – район „Изгрев” с наш вх. № РИВ21-ВК08-546_002/22.07.2021 г., относно искане за изготвяне на нови пазарни оценки, представляващи начални конкурсни цени на общинските обекти с идентификатори 68134.801.2068.1.1, 68134.802.2109.8.1, 68134.800.1839.10.1 и 68134.800.1839.10.2 по ККР от друг сертифициран оценител, както и прецизиране срока за отдаване под наем на обектите, приложено Ви изпращам нов проект на решение на Столичен общински съвет по Доклад вх. № СОА21-ВК08-7249/20.05.2021 г.

Приложения:

1. Проект за решение на СОС;
2. Доклад от сертифициран оценител с определена начална месечна наемна стойност за право на ползване на самостоятелен обект с идентификатор 68134.801.2068.1.1 от м. ноември 2021 г.;
3. Доклад от сертифициран оценител с определена начална месечна наемна стойност за право на ползване на самостоятелен обект с идентификатор 68134.802.2109.8.1 от м. ноември 2021 г.;

4. Доклад от сертифициран оценител с определена начална месечна наемна стойност за право на ползване на самостоятелен обект с идентификатор 68134.800.1839.10.1 от м. ноември 2021 г.;
5. Доклад от сертифициран оценител с определена начална месечна наемна стойност за право на ползване на самостоятелен обект с идентификатор 68134.800.1839.10.2 от м. ноември 2021 г.;

**С уважение,
Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН “ИЗГРЕВ”**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от.....2022 г.

За даване на съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Изгрев” с идентификатори 68134.801.2068.1.1, 68134.802.2109.8.1, 68134.800.1839.10.1 и 68134.800.1839.10.2 по КККР.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда на провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК),

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните общински нежилищни имоти - частна общинска собственост:

1.1. Самостоятелен обект, част от сграда № 1, с идентификатор 68134.801.2068.1.1 по КККР, на едно ниво, със самостоятелен вход със застроена площ 67,00 кв.м., представляващ заведение за обществено хранене - кафене, с адрес: гр. София, район „Изгрев”, бул. „Самоков” № 26, ет. 1, с АОС № 3062/14.02.2018 г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.801.2068.

Специфично конкурсно условие – за обществено хранене – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 325,00 (триста двадесет и пет) лева, равняващи се на 166,00 (сто шестдесет и шест) евро без ДДС, определена от лицензиран експерт – оценител.

Срок за отдаване под наем 5 /пет/ години.

1.2. Самостоятелен обект в сграда № 8, с идентификатор 68134.802.2109.8.1 по КККР, на едно ниво, със застроена площ 63,60 кв.м. и тераса със застроена площ от 19,80 кв.м., с предназначение на обекта – за обществено хранене, с АОС № 3126/10.02.2020 г. и обособена част от прилежащия терен с площ от 85,24 кв.м. по букви А, Б, В, Г и Д – част от ПИ с идентификатор 68134.802.2109 по КККР, с АОС № 3129/26.05.2020 г., с адрес: гр. София,

1

район „Изгрев”, ул. „Пиер Дегейтър”, № 1, ет. 1. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.802.2109.

Специфично конкурсно условие – за обществено хранене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 912,00 (деветстотин и дванадесет) лева, равняващи се на 466,00 (четиристотин шестдесет и шест) евро без ДДС, определена от лицензиран експерт – оценител.

Срок за отдаване под наем 5 /пет/ години.

1.3. Самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10, с идентификатор 68134.800.1839.10.1 по КККР, на едно ниво, със самостоятелен вход със застроена площ 149,54 кв.м., представляващ заведение за обществено хранене-бистро, състоящо се от търговска зала със застроена площ 91,60 кв.м. и тераса със застроена площ 57,94 кв.м., с адрес: гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77, с АОС № 3064/14.02.2018 г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1839.

Специфично конкурсно условие – за обществено хранене-бистро.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 951,00 (деветстотин петдесет и един) лева, равняващи се на 486 (четиристотин осемдесет и шест) евро без ДДС, определена от лицензиран експерт – оценител.

Срок за отдаване под наем 10 /десет/ години.

1.4. Самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10, с идентификатор 68134.800.1839.10.2, със самостоятелен вход със застроена площ 75,48 кв.м. и складово помещение с площ от 7,36 кв.м., с обществено предназначение – клуб, с адрес: гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77, с АОС № 3063/14.02.2018 г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1839.

Специфично конкурсно условие – клуб за занимания, образователни дейности и за офис.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 564,00 (петстотин шестдесет и четири) лева, равняващи се на 288,00 (двеста осемдесет и осем) евро без ДДС, определена от лицензиран експерт – оценител.

Срок за отдаване под наем 10 /десет/ години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за нежилищните имоти посочени в т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № , точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Съгласувал:

Мадлена Иванова – Вр. И.Д. началник отдел ПНОЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgreva.bg

Изх. № РИВ21-ВК08-421/20.05.2021г.

ДО
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от д-р Делян Георгиев – Кмет на Столична община - район „Изгрев”

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти- частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Изгрев” с идентификатори 68134.801.2068.1.1, 68134.802.2109.8.1, 68134.800.1839.10.1 и 68134.800.1839.10.2.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с наличието на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Изгрев” и с цел рационалното им стопанисване и управление, предоставям на Вашето внимание предложение за даване на съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните обекти:

1. Самостоятелен обект, част от сграда № 1, с идентификатор 68134.801.2068.1.1 по КККР, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-245844/09.03.2021г. издадена от СГКК - гр. София, със самостоятелен вход със застроена площ 67,00 кв.м., представляващ заведение за обществено хранене-кафене, с адрес: гр. София, район „Изгрев”, бул. „Самоков” № 26, ет.1, с АОС № 3062/14.02.2018г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.801.2068. Специфично конкурсно условие – за обществено хранене – кафене. Начална конкурсна месечна наемна цена: 408,00 (четиристотин и осем) лева, равняващи се на 209 (двеста и девет) евро. Предложената начална конкурсна месечна наемна стойност е без включен ДДС.

2. Самостоятелен обект в сграда № 8, с идентификатор 68134.802.2109.8.1 по КККР, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда №15-255395/11.03.2021г. издадена от СГКК - гр. София, със застроена площ 63,60 кв.м. и тераса със застроена площ от 19,80 кв.м., с предназначение на обекта – за обществено хранене, с АОС № 3126/10.02.2020г. и обособена част от прилежащия терен с площ от 85,24 кв.м. по букви А,

Б, В, Г и Д – част от ПИ с идентификатор 68134.802.2109 по КККР, с АОС № 3129/26.05.2020г., с адрес: гр. София, район „Изгрев”, ул. „Пиер Дегейтър”, № 1, ет. 1. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.802.2109. Специфично конкурсно условие – за обществено хранене. Начална конкурсна месечна наемна цена: 571,00 (петстотин седемдесет и един) лева, равняващи се на 292 (двеста деветдесет и две) евро. Предложената начална конкурсна месечна наемна стойност е без включен ДДС.

3. Самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10, с идентификатор 68134.800.1839.10.1 по КККР, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-244940/09.03.2021г. издадена от СГКК - гр. София, със самостоятелен вход със застроена площ 149,54 кв.м., представляващ заведение за обществено хранене-бистро, състоящо се от търговска зала със застроена площ 91,60 кв.м. и тераса със застроена площ 57,94 кв.м., с адрес: гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77, с АОС № 3064/14.02.2018г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1839. Специфично конкурсно условие – за обществено хранене – бистро. Начална конкурсна месечна наемна цена: 881,00 (осемстотин осемдесет и един) лева, равняващи се на 450 (четиристотин и петдесет) евро. Предложената начална конкурсна месечна наемна стойност е без включен ДДС.

4. Самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10, с идентификатор 68134.800.1839.10.2 по КККР, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-245541/09.03.2021г. издадена от СГКК - гр. София, със самостоятелен вход със застроена площ 75,48 кв.м. и складово помещение с площ от 7,36 кв.м., с обществено предназначение – клуб, с адрес: гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77, с АОС № 3063/14.02.2018г. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1839. Специфично конкурсно условие – за клуб. Начална конкурсна месечна наемна цена: 492,00 (четиристотин деветдесет и два) лева, равняващи се на 252 (двеста петдесет и две) евро. Предложената начална конкурсна месечна наемна стойност е без включен ДДС.

Същите попадат в обхвата на чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК) – организират се и се провеждат по реда на Глава Трета, въз основа на заповед на кмета на Столична община.

Изготвени са актуални оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община – „КОНСУЛТ 2007” ЕООД за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на самостоятелни обекти в сгради с идентификатори 68134.801.2068.1.1, 68134.802.2109.8.1, 68134.800.1839.10.1 и 68134.800.1839.10.2 със срок на валидност на оценките до 28.10.2021г.

Гореописаните самостоятелни обекти са включени в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021г. в раздел II. „Предоставяне под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс" приета с Решение № 108/25.02.2021г., Протокол № 29, т.2 на Столичен общински съвет.

Предвид горното, на основание чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 и чл. 31, във връзка с чл. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам:

По Ваше усмотрение Столичен общински съвет да вземе решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет, отдаване под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за срок от 10 (десет) години за цитираните имоти.

С оглед на изложеното и на основание чл. 36 от Наредбата за общинската собственост, чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС и т. 3 от Решение № 108/25.02.2021г. на СОС, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Съгласувал:

Цв. Софрониев - зам. кмет на СО - район „Изгрев”

Д. Горанов – гл. архитект на СО - район „Изгрев”

Н. Цолова – началник отдел ПНОЧР

А.Танева - началник отдел УСТД

Изготвил: В. Пенева - ст. експерт в отдел УСТД

