



Столична община

Входящ №

СОА21-ВКО8-7174-[1]

Регистриран на 14.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

От **ДОНЧО БАРБАЛОВ** – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № СОА21-ВКО8-7174/2021г. на Кмета на Район "Връбница", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот, публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ 9.03 кв.м, разположено в сградата на 74-ро СУ "Гоце Делчев", на административен адрес: ж.к. „Връбница-1“, ул. „Бакърено шосе“, за книжарски щанд.

Сградата е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.2820.1532.2, с предназначение – за образование и е актувана като публична общинска собственост с АОС №8 от 13.12.1996 г. на СО- район „Връбница“.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилни и законосъобразни.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение е посочена начална конкурсна месечна наемна цена за обекта, предмет на конкурса, възлизаща на 26 (двадесет и шест) лева, както и е описано специфично конкурсно условие – „за книжарски щанд“.

За по- голяма прецизност, предлагаме в т.1 на проекта на решение, да придобие следната редакция:

1. „Дава съгласие да бъде открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от имот, публична общинска собственост (АОС №8 от 13.12.1996 г. на СО- район „Връбница“), представляващ помещение с площ 9.03 кв.м, разположено в сградата на 74-ро СУ ”Гоце Делчев”, която сграда е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.2820.1532.2, находяща се на административен адрес: ж.к. „Връбница-1“, ул. „Бакърено шосе“, за книжарски щанд.

Специфично конкурсно условие – „за книжарски щанд“;

Начална конкурсна месечна наемна цена – 26 (двадесет и шест) лева, без ДДС“.

Директорът на 74-ро СУ ”Гоце Делчев”, с писмо рег. № РВР21-9321-27/2021 година изразява съгласие помещението в сградата на училището да бъде отдадено под наем, за книжарница.

Докладът е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от инж. Васил Добрев, сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до **04.10.2021** година.

Предвид изложеното считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад и преписка на СО № СОА21-ВК08-7174/2021г.

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник - кмет на Столична община



Съгласували

Директор на ДОС: Мария Праматарова

дата 13.07 2021 г.

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

дата 13.07 2021 г.

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

дата 13.07 2021 г.

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

дата 13.07 2021 г.

Изготвил: Димитринка Цветкова –

дата 09.07 2021 г.

главен юриконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА ГР. СОФИЯ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Московска“ № 33
гр. София

X

Изх.рег.№

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

Моля на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т. 2, чл.4, ал. 3, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на:

- Помещение с площ от 9,03 кв. м., в сграда с предназначение образование, 74-то СУ „Гоце Делчев“ с обща застроена площ от 1637 кв. м., с идентификатор 68134.2820.1532.2 по КККР, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.1532 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на АГКК с административен адрес - гр. София, ж.к. „Връбница-1“, ул. „Бакърено шосе“, АОС № 8/13.12.1996г., с предназначение и при специфично конкурсно условие - за книжарски щанд.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Начална наемна цена 26.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Преценката за целесъобразността при утвърждаване на конкурсното условие за

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

отдаване под наем на помещение – част от сграда на 74-то СУ „Гоце Делчев“ е предпоставка и неизбежно изводима от приложимото законодателство охраняващо правата и законовите интереси на децата. В този ред за целесъобразност, с оглед местонахождението на помещението – сграда на училището с основно предназначение да бъде ползвана за учебна дейност, е възприето отдаването му под наем за книжарски щанд. С решението, предназначение на помещението – да е за книжарски щанд се подпомага – създаване на най-подходящи условия за осигуряване на интереса на всяко дете – като съвкупност от индивидуални възможности за развитие и субективно преживяване за достойнство. Преценката е неизбежно обусловена от приложимото международно законодателство в този смисъл – чл. 3, т. 1 от Конвенцията на ООН за правата на детето, както и в съответствие с разпоредбата на чл. 3, т.3 от Закона за закрила на детето, като елемент от необходимата грижа в съответствие с потребностите на детето, предвид чл. 3, т.9 от Закона за закрила на детето.

С определяне на предназначението на помещението – за книжарски щанд – се осигурява възможност децата да закупуват необходими за учебния процес материали, като учебни пособия, книги свързани с учебния процес, консумативи от първа необходимост, като тетрадки, химикалки, блокчета и др., в случай, че децата са забравили в къщи нещо свързано с учебния процес, те биха могли да го закупят от книжарницата в училище, без да напускат сградата, каквато е охраняваната зона на училището и липсата да се отразява на учебния процес. Последното гарантира безпрепятственото придвижване на децата до книжарския щанд, улеснява родителите, като ги освобождава от ангажимента по придружаването на учениците до мястото, като не на последно място подпомага за това учениците да набавят нужните пособия за учебния процес, веднага при необходимост в училищната книжарница.

В подкрепа на целесъобразното функциониране на помещението е и обстоятелството, че в близост до училището, няма книжарница, от която при необходимост учениците да закупуват пособия и материали необходими за учебния процес.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр.

Заверено копие от АОС № 8/13.12.1996г.- 1 бр.

Анализ на правното състояние на имота – 1бр.

Заверено копие на скица от сгради и поземлен имот – 1бр.

Доклад за пазарната оценка на имота 1бр. - 11 листа

Становище от Директора на 74-то СУ „Гоце Делчев“ - 1бр.



Приложения.pdf

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

2

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот-публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ от 9,03 кв. м., в сграда с предназначение образование, 74-то СУ „Гоце Делчев“ с обща застроена площ от 1637 кв. м. с идентификатор 68134.2820.1532.2 по КККР, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.1532 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК с административен адрес - гр. София, ж.к. „Връбница-1“, ул. „Бакърено шосе“, АОС № 8/13.12.1996г., с предназначение и при специфично конкурсно условие - за книжарски щанд и начална наемна цена 26.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Елен Герджиков/

Съгласувал :

П. Атанасова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра
Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.
/РС/