



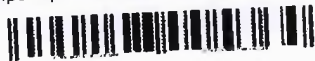
Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-7145-[3]

Регистриран на 09.12.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за ремонт на сградния фонд на детска градина № 100 „Академик Пенчо Райков гр. София, ул. „Велико Търново“ № 2 и № 4

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено на 09.12.2021 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с вх. СОА21-ВК08-7145/19.05.21 г. от Николай Александров – кмет на район Оборище относно финансиране ремонта на сградния фонд на детска градина № 100 „Академик Пенчо Райков“ в район Оборище.

На 11.03.2021 год. в район „Оборище“ е получено писмо от председателя на Обществения съвет на детска градина №100 „Академик Пенчо Райков“ и подписка от 106 родители на деца, които се възпитават и социализират в сгради на детска градина №100 „Академик Пенчо Райков“ на ул. „Велико Търново“ № 2 и № 4. Председателят на обществения съвет и родителите настояват да бъдат осигурени финансови средства за ремонт на двете сгради, строени през 1928 год. и имащи статут на паметници на културата от местно значение.

Директорките на детската градина са отправяли молби до администрацията на район „Оборище“ с искания за ремонт на тези сгради съответно на 06.11.2019 год., 31.01.2020 год., 15.12.2020 год. и 11.03.2021 год. В резултат на сигналите Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.

Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

получени от служители на отдел „ИИИКЕ“ на район „Оборище“ са направени огледи на сградния фонд на детската градина на посочените адреси. Установени са наличие на увредени мазилки и шпакловки, влага в помещенията на детската градина, ниска ефективност на отоплителните системи, нарушена цялост и износване на подови настилки, чести повреди в силовата и осветителната електрически инсталации и др.

При изготвянето на техническите паспорти на сградите е препоръчано да се направят основни ремонти на физически остарелите и с ниска степен на ефективност отоплителни инсталации, физически и морално остарелите електрически инсталации, както и да се отстранят проблемите по част Архитектурна“.

При техническото обследване на старите сгради е установено, че електрическите проводници са изтеглени във физически остарели тръби, Предпазителите в електрическите табла са със стопяема жичка и физически остаряла автоматика. Състоянието на електрическата инсталация е незадоволително и се препоръчва да бъде изготвен и реализиран проект за ремонт на електрическата инсталация по схема ПЧ-8, при която в цялата локална електрическа мрежа, има отделен защитен проводник а разпределителните електрически табла да бъдат оборудвани със съвременни автоматични предпазители и дефектнотокова защита.

При направените от служители на отдел „ИИИКЕ“ огледи е потвърдено становището на специалистите, които са изготвили техническите паспорти през месец октомври 2017 г. че двете стари сгради на детската градина на ул. „Велико Търново“ № 2 и № 4. Изготвени са проекти за основен ремонт по части „Електрическа“, „Отопление“ и за ремонт по част Архитектура“.

Проведена е процедура по Закона за обществените поръчки през 2020 г. когато и е избрана фирма „НСК София“ ЕИК 831838874 за изпълнител на ремонтите и е сключен договор за изпълнение на необходимите строително-монтажни дейности на стойност **191 653,44 лв.** с ДДС. На 27.04.2021 г. в район „Оборище е получено писмо от зам. кмета на СО г-н Дончо Барбалов, с което уведомява района, че няма неразпределени бюджетни средства, които да се насочат за финансиране на ремонта на детска градина №100 „Академик Пенчо Райков“ на ул. „Велико Търново“ №2 и ул. „Велико Търново“ № 4 и препоръчва целево финансиране със средства от СОПФ за реализация на строително ремонтните работи съобразно разработените проекти и клаузите на подписания с изпълнителя договор. Искането за финансиране се допълва и с молба за предоставяне на **18 000 лв.** с ДДС за независим строителен надзор, авторски контрол и инвеститорски контрол.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ с мнозинство при решение в подкрепа на доклада на кмета на р. Оборище г-н Николай Александров за финансиране в размер до **210 000 лв.** със средства от Фонда ремонта на сградния фонд на ДГ № 100 „Академик Пенчо Райков на адрес гр. София, ул. „Велико Търново“ №2 и № 4, в т.ч. **18 000 лв.** с ДДС за независим строителен надзор, авторски контрол и инвеститорски контрол

Приложения :

1. Доклад с вх. № Доклад вх. № СОА21-ВК08-7145/19.05.21 г. от Николай Александров – кмет на район Оборище
2. Писмо от директорката на ДГ №100 „Академик Пенчо Райков“ до кмета на р. „Оборище“ с искане за ремонт на сградите на ул. „Велико Търново“ №2 и №4 от 06.11.2019 год.
3. Писмо от директорката на ДГ №100 „Академик Пенчо Райков“ до кмета на р. „Оборище“ с искане за ремонт на сградите на ул. „Велико Търново“ № 2 и № 4 от 31.01.2020 год.
4. Писмо от директорката на ДГ №100. „Академик Пенчо Райков“ до кмета на р. „Оборище“ с искане за ремонт на сградите на ул. „Велико Търново“ №2 и №4 от 15.12..2020 год.
5. Писмо от директорката на ДГ №100 „Академик Пенчо Райков“ до кмета на р. „Оборище“ с искане за ремонт на сградите на ул. „Велико Търново“ №2 и №4 от 11.03.2021 год.
6. Писмо от Председателя на Обществения Съвет на ДГ №100 „Академик Пенчо Райков“ до кмета на р. „Оборище“ с искане за ремонт на сградите на ул. „Велико Търново“ № 2 и № 4 от 11.03.2021 год.
7. Подписка на 106 родители на деца, които се възпитават и социализират в сгради на детска градина №100 „Академик Пенчо Райков“ на ул. „Велико Търново“ №2 и №4 с искане за отпускане на финансови средства от СО за ремонт на двете сгради.
8. Договор за изпълнение на строително-монтажни работи между район „Оборище“ и „НСК СОФИЯ“ ЕООД.
9. Снимка на сградата на детска градина №100 „Академик Пенчо Райков“ на ул. „Велико Търново“ №2.
10. Снимка на сградата на детска градина №100 „Академик Пенчо Райков“ на ул. „Велико Търново“ №4.
11. Писмо № СОА21-ВК08 3806 от 27.04.2021 г. от зам. кмета/на СО Дончо Барбалов.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)

БС/БС

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО .
Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за ремонт на сградния фонд на детска градина № 100 „Академик Пенчо Райков гр. София, ул. „Велико Търново “ № 2 и № 4

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Финансира **район Оборище** със средства от Специализирания общински приватизационен в размер до **210 000 лв. (двеста и десет хиляди лева) с ДДС** за ремонт на сградния фонд на **детска градина № 100 „Академик Пенчо Райков** на адрес гр. София, ул. „Велико Търново “ № 2 и № 4, в т.ч. **18 000 лв. с ДДС** за независим строителен надзор, авторски контрол и инвеститорски контрол

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО .
Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществени поръчки.
3. Район Оборище контролира всички дейности по изпълнението на обектите.
4. Район Оборище представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Оперативни месечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА17-РД09-65 от 12.01.2017 г.;
 - Шестмесечен оперативен и годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
5. След завършване и въвеждане в експлоатация на обекта, Район Оборище и дирекция „Финанси“ на Столична община да отразят счетоводно увеличението на активите общинска собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев