



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-7130-[1]

Регистриран на 23.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛ.АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад № СОА21-ВК08-7130/ 2021 г. от кмета на район „Панчарево“ за продажба на общински имот, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ.

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по заявление от Станислав Филипов за закупуване на застроен общински поземлен имот /без построената в имота сграда/, а именно: поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165, с площ от 717 кв.м., съставляващ УПИ XII-165, кв.14, в.з. „Беликата“, актуван с АЧОС №7295/ 23.11.2020 г. на СО-район „Панчарево“, вписан в СВ с вх.рег.№16382 от 19.03.2021 г., №155, том XL.

Станислав Филипов е собственик на едноетажна вилна сграда със застроена площ от 59.00 кв.м., заедно с правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165 с площ от 717 кв.м, съгласно нот.акт №99, том II, рег.№9531, дело №230 от 22.11.2017 г., вписан в СВ с вх.рег.№78575/ 22.11.2017 г., акт №176, т. CLXXIX, д.№56430.

Към доклада е приложено становище на Главния архитект на район „Панчарево“, съгласно което имотът попада в зона „Жв“ /вилна зона/, със следните устройствени параметри по ЗУЗСО: Макс.плътност на застрояване – 25%; Макс.конт-0,8; Мин.озел.площ– 60%; Макс.кота корниз – 8,5 м. В имота е реализирана жилищна сграда със застроена площ от 59,97 кв.м и разгънатата застроена площ 86,79 кв.м.

Видно от удостоверение изх.№РПН20-ГР94-2345/ 10.09.2020 г. няма данни за реституционни претенции относно ПИ с идентификатор 55419.6708.165.

Изготвена е актуална пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, като за общинския имот е определена пазарна стойност в размер на 30 240,00 /тридесет хиляди двеста и четиридесет лева, 00 ст./ лева, без ДДС, или за 1 кв.м - 42,18 лева.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 55419.6708.165 с площ от 717 кв.м е 2 623,50 лева, съгласно удостоверение по чл.264, ал.1 от ДОПК на СО – дирекция „ОП“ Панчарево.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

Приложение: съгласно текста.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОИЧО БАРБАКОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласувал:

М.Праматыров

ЧОС

Съгласувал:

М.Проданова

Изготвил: 07.06.

Е.Тонева - гл.юрисконсулт



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

X

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ УПИ XII-165, кв.№14, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165, находящ се във в.з. „Беликата“, с.Панчарево, район „Панчарево“, преписка рег.№РПН20-ГР94-3161(2)/16.11.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район „Панчарево“, Столична Община е образувана преписка № РПН20-ГР94-3161(2)/16.11.2020 г. от Станислав Филипов с искане за закупуване на общински имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, представляващ УПИ XII-165, кв.№14, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165, находящ се във в.з. „Беликата“, с. Панчарево.

I. ОБОСНОВКА:

Станислав Филипов е собственик на сграда със застроена площ 59.97 кв. м., заедно с правото на строеж върху мястото, на което е построена в УПИ XII-165, кв.№14, находяща се в СО - с. Панчарево, в.з. „Беликата“, съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 176, том CLXXIX, дело № 56430/2017 г. от Радка Евтимова. С договор № ДИ-04-137 от 07.03.1986 г. е отстъпено право на строеж на Евтим Евтимов и Лилия Евтимова върху държавно място – УПИ

ХП-165, кв.14, в.з. „Беликата“. В имота е построена законна сграда, предмет на покупко-продажбата.

Столична община е собственик на УПИ ХП-165, кв.№14 по ПУП, одобрен със Заповед №333/02.08.12.1982 год. на Председателя на ИК на СНС с площ 717 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165 с площ **717 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Панчарево, одобрени със Заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на ИД на АГКК. За същия е съставен Акт за общинска собственост № 7295/23.11.2020 г., утвърден от СО-район „Панчарево“, вписан в службата по вписванията №155, вх. рег. №16382, том XL, дело №12297/2021 год. имотна партида 719881 от 19.03.2021 г.

Няма данни за предявени реституционни претенции за общинския имот.

По ОУП на гр. София имотът попада в зона „Вилна зона“ – Жв, със следните параметри:

Плътност на застрояване – 25 %; Кинт – 0,8; Минимална озеленена площ – 60 %; Максимална кота корниз – 8,5 м.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „СЕБА 2000“ ЕООД за определяне на пазарната стойност на общинския имот УПИ ХП-165, кв.№14, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165 с площ **717 кв.м.**, в размер на **30 240,00 лв. /тридесет хиляди двеста и четиридесет лева/**, валидна до 23.09.2021 г. Цената е без включен ДДС.

СО-район „Панчарево“ дава положително становище по направеното искане.

Считам, че е възможно изкупуване на УПИ ХП-165, кв.№14, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165, от собственика на законно построена сграда, без търг или конкурс, след решение на Столичен общински съвет.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи.

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

**КМЕТ НА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО:**
/НИКОЛАЙ ГЮРОВ/

Съгласувал:.....
/инж.И.Войнова – Зам.-кмет Р-н Панчарево/

Съгласувал:.....
/Д.Божилова – Секретар Р-н Панчарево/

Съгласувал:.....
/инж.В.Шопова – Началник отдел УОСЖФ и РКТД/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail:info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: Прехвърляне правото на собственост на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ УПИ XII-165, кв.№14, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165, находящ се във в.з. „Беликата“, с. Панчарево, район „Панчарево“, преписка № РПН16-ГР94-3161(2)/16.11.2020 г.

На основание: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, УПИ XII-165, кв.№14, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.165, с площ 717 кв. м., находящ се във в.з. „Беликата“, с. Панчарево, район „Панчарево“, съгласно АОС № 7295/23.11.2020 г. на СО-район „Панчарево“, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 16382, том XL, имотна партида 719881 от 19.03.2021 г., на Станислав Филипов – собственик на законно построена сграда, без търг или конкурс. Пазарната

стойност е в размер на **30 240,00 лв.** /тридесет хиляди двеста и четиридесет лева/, без ДДС, определена в експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител с рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по точка I, на цена, не по-ниска от цената, определена от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

/Елен Герджиков/

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**

X

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ