



**Столична община**

Входящ №

СОА21-ВК66-6884-[3]

Регистриран на 18.08.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303; [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА21-ВК66-6884-[2]/03.08.2021 г.

**ОТНОСНО:** Становище на Проект на решение по доклад, постъпил в Столична община с рег. № СОА21-ВК66-6884/20.07.2021 г. от г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ученически столове и бюфети в училищни сгради, находящи се в район „Кремиковци“ с цел организиране на ученическо и бюфетно хранене.

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА21-ВК66-6884/20.07.2021 г. от г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ученически столове и бюфети в училищните сгради на:

- 85. СУ „Отец Паисий“, район „Кремиковци“, кв. „Враждебна“;
- 115. ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, район „Кремиковци“, с. Горни Богров
- 116. ОУ „Паисий Хилендарски“, район „Кремиковци“, с. Яна;
- 117. СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, район „Кремиковци“, гр. Бухово;
- 162. ОУ „Отец Паисий“, район „Кремиковци“, кв. „Ботунец“;
- 159. ОУ „Васил Левски“, район „Кремиковци“, кв. „Челопечене“;

Към преписката са представени:

- Проект на решение;
- АОС № 2527/03.01.2013 г., район „Кремиковци“, АОС № 1926/08.06.2012 г., район „Кремиковци“, АОС № 2864/29.01.2015 г., район „Кремиковци“, АОС № 1595/12.09.2011 г., район „Кремиковци“, АОС № 2934/16.05.2016 г., район „Кремиковци“, АОС № 111/26.02.1997 г., район „Кремиковци“;
- Скици;
- Правни анализи;
- Финансови анализи;

- Експертни оценки;
- Становища от директори.

Изразяваме положително становище и подкрепяме проекта на решение и доклада на кмета район „Кремиковци“.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Проекта на решение;  
Доклада на кмета район „Кремиковци“.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**МИРОСЛАВ БОРИШОШ**  
**ЗАМЕСТИК КМЕТ**  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Съгласувал:*

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“ ..... 10.08.2021 г.

*Изготвил:*

Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“ ..... 10.08.2021 г.



**ДО  
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД  
ОТ  
ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”**

**Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти, собственост на Столична община, предоставени за управление на общински училища, които се намират в училищни сгради и/или прилежащите им площи.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на ученически бюфети, които се намират в училищните сгради и/или прилежащите им площи на територията на район “Кремиковци”- публична общинска собственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и разпоредбите на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на район „Кремиковци“ за срок от 5 /пет/ години по обособени позиции, както следва:

**Обособена позиция № 1:**

**В 85-то СУ „Отец Паисий“ – част от училищна сграда с идентификатор 68134.8553.86.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в**

имот, за който е отреден УПИ I, кв.40, с адрес: гр. София, кв. Враждебна, ул. „59-та“ № 13, АпОС № 2527/03.01.2013г., представляващ:

**1.1. Ученически бюфет с площ 76,00 кв.м.**

**Месечна наемна цена**, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **30,76 лв. /тридесет лева и седемдесет и шест ст./ без ДДС**

**Обособена позиция № 2:**

**В 115-то ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“** - част от училищна сграда с идентификатор 16448.7721.146.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ VII, кв.7, с адрес: гр. София, с. Горни Богров“, ул. „Черковна“ № 9, АпОС № 1926/08.06.2012г., представляващ:

**1.1 Ученически бюфет с площ 25,00 кв.м.**

**Месечна наемна цена**, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **8,32 лв. /осем лева и тридесет и две ст./ без ДДС**

**Обособена позиция № 3:**

**В 116-то ОУ „Паисий Хилендарски“** - част от училищна сграда с идентификатор 87401.7501.358.4, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ X, кв.14, с адрес: гр. София, с. Яна, ул. „Васил Левски“ № 32, АпОС № 2864/29.01.2015г., представляващ:

**1.2 Ученически бюфет с площ 346,00 кв.м.**

**Месечна наемна цена**, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **115,19 лв. /сто и петнадесет лева и деветнадесет ст./ без ДДС**

**Обособена позиция № 4:**

**В 117-то СУ „Св.Св. Кирил и Методий“** – част от училищна сграда с идентификатор 07140.8092.447.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.2, с адрес: гр. София, гр. Бухово, ул. „Младежка“ № 34, АпОС № 1595/12.09.2011г., представляващ:

**1.3 Ученически бюфет с площ 46,75 кв.м.**

**Месечна наемна цена**, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **15,64 лв. /петнадесет лева и шестдесет и четири ст./ без ДДС**

**Обособена позиция № 5:**

**В 162-ро ОУ „Отец Паисий“** - част от училищна сграда с идентификатор 68134.8360.767.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Ботунец, ул. „Цар Самуил“ № 10, АпОС № 2934/16.05.2016г., представляващ:

**1.4 Ученически бюфет с площ 26,00 кв.м.**

**Месечна наемна цена**, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **9,95 лв. /девет лева и деветдесет и пет ст./ без ДДС**

### **Обособена позиция № 6:**

В 159-то ОУ „Васил Левски“ - сграда в прилежащата част на поземлен имот с идентификатор 68134.8400.55, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Челопечене, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, АчОС № 111/26.02.1997г., представляващ:

#### **6.1. Ученически бюфет с площ 10,00 кв.м.**

**Месечна наемна цена**, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **3,83 лв. /три лева и осемдесет и три ст./ без ДДС**

#### **Приложение:**

- 1. Финансов анализ – 6 броя**
- 2. Правен анализ – 6 броя**
- 3. Становище от директора на училището – 6 броя**
- 4. Копия на АОС № 2527/03.01.2013г., № 1926/08.06.2012г., № 2864/29.01.2015г., № 1595/12.09.2011г., № 2934/16.05.2016г. и № 111/26.02.1997г.**
- 5. Копия на скици – 6 броя**



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

20.7.2021 г.

**X** **ЛИЛИЯ ДОНКОВА**

---

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Signed by: Liliya Petrova Donkova



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

#### ПРОЕКТ!

#### РЕШЕНИЕ N .....

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7. във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и разпоредбите на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на район „Кремиковци“ за срок от 5 /пет/ години.

#### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на общински имоти – публична общинска собственост по обособени позиции, както следва:

##### Обособена позиция № 1:

В 85-то СУ „Отец Пансий“ – част от училищна сграда с идентификатор 68134.8553.86.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УИИ I. кв.40, с адрес: гр. София, кв. Враждебна, ул. „59-та“ № 13, АпОС № 2527/03.01.2013г., представляващ:

##### **I.1. Ученически бюфет с площ 76,00 кв.м.**

**Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – 30,76 лв. /тридесет лева и седемдесет и шест ст./ без ДДС**

#### **Обособена позиция № 2:**

В 115-то ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ - част от училищна сграда с идентификатор 16448.7721.146.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ VII, кв.7, с адрес: гр. София, с. Горни Богров“, ул. „Черковна“ № 9, АпОС № 1926/08.06.2012г., представляващ:

##### **1.1 Ученически бюфет с площ 25,00 кв.м.**

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – 8,32 лв. /осем лева и тридесет и две ст./ без ДДС

#### **Обособена позиция № 3:**

В 116-то ОУ „Пансий Хилендарски“ - част от училищна сграда с идентификатор 87401.7501.358.4, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ X, кв.14, с адрес: гр. София, с. Яна, ул. „Васил Левски“ № 32, АпОС № 2864/29.01.2015г., представляващ:

##### **1.2 Ученически бюфет с площ 346,00 кв.м.**

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – 115,19 лв. /сто и петнадесет лева и деветнадесет ст./ без ДДС

#### **Обособена позиция № 4:**

В 117-то СУ „Св.Св. Кирил и Методий“ – част от училищна сграда с идентификатор 07140.8092.447.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.2, с адрес: гр. София, гр. Бухово, ул. „Младешка“ № 34, АпОС № 1595/12.09.2011г., представляващ:

##### **1.3 Ученически бюфет с площ 46,75 кв.м.**

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – 15,64 лв. /петнадесет лева и шестдесет и четири ст./ без ДДС

#### **Обособена позиция № 5:**

В 162-ро ОУ „Отец Пансий“ - част от училищна сграда с идентификатор 68134.8360.767.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Ботунец, ул. „Цар Самуил“ № 10, АпОС № 2934/16.05.2016г., представляващ:

##### **1.4 Ученически бюфет с площ 26,00 кв.м.**

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – 9,95 лв. /девет лева и деветдесет и пет ст./ без ДДС

**Обособена позиция № 6:**

В 159-то ОУ „Васил Левски“ - сграда в прилежащата част на поземлен имот с идентификатор 68134.8400.55, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УИИ I. кв.6. с адрес: гр. София, кв. Челопечене, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, ЛчОС № 111/26.02.1997г., представляващ:

**6.1. Ученически бюфет с площ 10,00 кв.м.**

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – 3.83 лв. /три лева и осемдесет и три ст./ без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурентната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:.....**  
*!Елен Герджиков!*

Съгласуват:

Юриисконсулт на район „Кремиковци“ ..... ..