



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА21-ВК08-6849/2021 година на г-н Димитър Божилов - Кмет на Район "Триадица", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на части от имоти, публична общинска собственост, находящи се на територията на район "Триадица" (Първа стоматологична поликлиника-Дентален център), за дентални кабинети, зъботехническа лаборатория и рентгенов кабинет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от имоти, публична общинска собственост, представляващи обособени помещения в триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център), със застроена площ 238,64 кв.м, находяща се на ул. „Аспарух” №9, район „Триадица” (АОС №586 от 10.09.1999 година).

Предмет на конкурса са 23 бр. обособени помещения, индивидуализирани с площ и месторазположение в сградата, със специфично предназначение: за дентални кабинети, зъботехническа лаборатория и ренгенов кабинет.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7, във връзка с чл.2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение са посочени и специфични конкурсни условия на обектите – за „дентални кабинети, зъботехническа лаборатория и ренгенов кабинет”.

С писмо рег.№ СОА21-ВК08-6849/2/2021година, директорът на дирекция „Здравеопазване“ ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район „Триадица” и счита за целесъобразно отдаването под наем на горесцитираните помещения.

Докладът на Кмета на район „Триадица” е придружен с пазарни месечни наемни цени на обектите и на припадащите се към тях общи части (начални конкурсни цени), изготвени от инж. Мариус Грозданов, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. С писмо рег. №СОА21-ГР94-5004/28.09.2021 година, оценителят е входил в Столична община становище, с което е потвърдил така изготвените пазарни месечни наемни цени (коригирано с последващо писмо рег.№СОА21-ГР94-5004/1/29.09.2021година).

Срокът на валидност на пазарните оценки е до 31.03.2022година.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова –

главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Х

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Относно: *Откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост - Първа стоматологична поликлиника (Дентален център).*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община, съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г., е собственик на имот, представляващ четириетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв. метра, находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, състоящ се от дентални кабинети, рентгенов кабинет и зъботехническа лаборатория, които следва да бъдат отдадени под наем след

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

провеждането на конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Имотът е нанесен с **идентификатор 68134.1001.277.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. За сградата находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9 е издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София № 15-532654- 26.10.2017г. Сградата на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) е изградена в имот Публична общинска собственост / АПОС № 586/10.09.1999 г. /, намиращ се в УПИ XIV, кв. 354, местност „Зони Г Центъра“ и адрес ул. „Хан Аспарух“ № 9. Имотът е нанесен с **идентификатор 68134.1001.277.** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. За имота находящ се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9 е издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София № 15-532644-26.10.2017г. Съгласно издадената скица, имотът е с площ 617 кв.м. За имота с **идентификатор 68134.1001.277** е налична и камбинирана скица за пълна или частична идентичност № 08-00-1722 / 26.10.2017 г. от ГИС София. Същият е актуван с АОС 1577 от 2011г. Съгласно становище на Главния архитект на СО Район „Триадица“ ИПРЗ на местност „Зони Г Центъра“ е одобрен с Решение № 172 по Протокол 14 от 05.04.2012г. на СОС УПИ XIV „за общ., обсл. Дейности“ попада в кв. 354, местност „Зони Г Центъра“.

За подробно описания по-горе „Дентален център“ с идентификатор 68134.1001.277.1 е съставен анализ на правното му състояние от главен експерт в отдел ПНОЧР при район „Триадица“. За изготвянето на същия бяха извършени редица справки в информационните масиви на отдела, както е Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенция по вписвания. Въз основа на посочените фактически действия районната администрация констатира и удостовери, че за въпросния самостоятелен обект (1) не се водят съдебни дела, (2) не са учредени ограничени вещни права (право на строеж, надстрояване и пристрояване и право на ползване), (3) няма учредени ипотeki и възбрани, (4) няма задължения обезпечени със залог



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

върху недвижими вещи – общинска собственост в обекта, (5) няма висящи изпълнителни дела, (6) имотът не е включен като дялово участие в други дружества или неперсонифицирани форми на стопанска дейност, (7) за имота не съществуват права, задължения или състояния, обезпечени с ценни книжа, кредити, вземания от други лица, (8) за имота не съществуват други предложения за сделки.

С наемателите дентални лекари и лаборанти са сключвани договори за наем, които са изтекли в началото на 2017 г. На 19.09.2017 г. от лекарите по дентална медицина и зъботехниците, наематели на кабинети в сградата на ул. „Хан Аспарух“ № 9, е постъпило заявление, в което е изразено желанието им за сключване на договори за наем на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС до обявяване на конкурс за отдаване под наем на заетите от тях помещения, поради изтичане на старите им договори.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС, СОС следва да се определи началната конкурсна месечна наемна цена, при която да започне провеждането на конкурса за отдаване под наем на гореописаните помещения. За целта от инж. Мариус Грозданов, сертифициран независим оценител въз основа на лиценз № 100101363 от 14.12.2009 г. от Камарата на независимите оценители в България, сключил договор със Столична община, са изготвени експертни пазарни оценки за определяне на месечна наемна цена за 1 кв. метър, както и обща цена на денталните кабинети, рентгеновия кабинет и зъботехническата лаборатория. Пазарните оценки са съобразени с „Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община“ и „Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община“.

Воден от горните съображения и на основание чл.14, ал.7 във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам 23 - те обекта - дентални кабинети, рентгенов кабинет и зъботехническа лаборатория, част от „Дентален център“, да бъдат отдадени под наем с оглед тяхното специфично предназначение до момента за срок от 5 (пет) години и моля за Вашето решение за откриване на публично оповестен конкурс.

- Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена - съобразно оценката на лицензирания оценител.
- Специфично конкурсно условие - за дентални кабинети, рентгенов кабинет и зъботехническа лаборатория.



комбинирана скица от ГИС.pdf



Проект_ Решение
COC_FINAL_S.doc



Оценки.zip

С УВАЖЕНИЕ:

X

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"- СО

Съгласувал чрез АИССО: Симона Стефанова – юриконсулт – отдел „ПНОЧР“, Район „Триадица“ - СО

Изготвил и Съгласувал чрез АИССО: Паулин Митев – н-к отдел „УОСЖФ“, Район „Триадица“ - СО

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост - Първа стоматологична поликлиника (Дентален център).*

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост,

представляващ триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв. метра, находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, състоящ се от 23 обекта - дентални кабинети, рентгенов кабинет и зъботехническа лаборатория, чиито собственик е СО Район „Триадица“ съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г.

Обект 1: Кабинет „Зъботехническа лаборатория“, находящ се на партера в част от западната, изцяло северната и част от източната част на сградата с площ **76.62 / седемдесет и шест 0,62/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.**

Начална пазарна месечната наемна цена за **1 кв. м.** е в размер на **11,06 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за **целия кабинет** е в размер на **931,29 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - зъботехническа лаборатория.

Обект2: Кабинет № 1, находящ се на партера в югоизточната част на сградата с площ 21,00 / двадесет и един/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за **1 кв. м.** е в размер на **13,59 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за **целия кабинет** е в размер на **368,84 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 3: Кабинет № 1А, находящ се на партера в западната част на сградата с площ 12,25 / дванадесет 0,25/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за **1 кв. м.** е в размер на **17,22 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за **целия кабинет** е в размер на **294,48 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 4: Кабинет № 1Б, находящ се на партера в югозападната част на сградата с площ 18,03 / осемнадесет 0,03/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за **1 кв. м.** е в размер на **13,77 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,692 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за **целия кабинет** е в размер на **331,80 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 5: Кабинет № 4, находящ се на първия етаж в североизточната част на сградата с площ 16,75 / шестнадесет 0,75/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за **1 кв. м.** е в размер на **13,88 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за **целия кабинет** е в размер на **316,64 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 6: Кабинет № 5, находящ се на първия етаж в източната част на сградата с площ 16,80 / шестнадесет 0,80/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,88 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **316,64 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 7: Кабинет № 6, находящ се на първия етаж в югоизточната част на сградата с площ 21,00 / двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,59 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **368,84 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 8: Кабинет № 7, находящ се на първия етаж в южната част на сградата с площ 15,84 / петнадесет 0,84/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,96 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **304,72 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 9: Кабинет № 8, находящ се на първия етаж в южната част на сградата с площ 15,84 / петнадесет 0,84/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,96 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **304,72 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 10: Кабинет № 9, находящ се на първия етаж в югозападната част на сградата с площ 19,04 / деветнадесет 0,04/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,69 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **344,12 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 11: Кабинет № 10, находящ се на първия етаж в северозападната част на сградата с площ 12,25 / дванадесет 0,25/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **14,45 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **260,44 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 12: Кабинет № 11 РЕНТГЕНОВ КАБИНЕТ, находящ се на втория етаж в северозападната част на сградата с площ 16,63 / шестнадесет 0,63/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на 13,90 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 314,60 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - рентгенов кабинет.

Обект 13: Кабинет № 13, находящ се на втория етаж в източната част на сградата с площ 12,58 / дванадесет 0,58/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на 14,40 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 264,60 / двеста и четиринадесет 0,93 /лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 14: Кабинет № 14, находящ се на втория етаж в източната част на сградата с площ 16,80 / шестнадесет 0,80/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на 13,88 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 316,64 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 15: Кабинет № 15, находящ се на втория етаж в южната част на сградата с площ 15,84 / петнадесет 0,84/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на 13,96 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 304,72 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 16: Кабинет № 16, находящ се на втория етаж в южната част на сградата с площ 15,84 / петнадесет 0,84/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на 13,96 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 304,72 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 17: Кабинет № 17, находящ се на втория етаж в югозападната част на сградата с площ 19,04 / деветнадесет 0,04/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на 13,69 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за

целия кабинет е в размер на 344,12 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 18: Кабинет № 20, находящ се на втория етаж в североизточната част на сградата с площ 16,75 / шестнадесет 0,75/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,09 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **302,64 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 19: Кабинет № 22, находящ се на третия етаж в югоизточната част на сградата с площ 21.00 / двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **12,79 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **352,04 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 20: Кабинет № 23, находящ се на третия етаж в южната част на сградата с площ 15,84 / петнадесет 0,84/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,17 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **292,05 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 21: Кабинет № 24, находящ се на третия етаж в южната част на сградата с площ 19,80 /деветнадесет 0,80/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **12,86 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **338,00 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 22: Кабинет № 25, находящ се на третия етаж в югозападната част на сградата с площ 21.00 / двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **12,79 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **6,62 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **352,04 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 23: Кабинет № 3, находящ се на първия етаж в северозападната част на сградата с площ 16,75 / двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечната наемна цена за 1 кв. м. е в размер на **13,88**

лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 316,64 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т. I от настоящото решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021г.,, точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

X

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"