



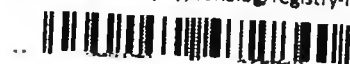
Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-6636-[4]

Регистриран на 13.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-6636(1)/2021 година от Рангел Марков – Кмет на Район "Банкя" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част, с площ 2 кв. м за поставяне на банкомат, вляво от входната врата на триетажната административна сграда на района с идентификатор 02659.2193.476.1 – публична общинска собственост, находяща в град Банкя, улица "Цар Симеон" № 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесенния в Столична община доклад и проект за решение от Рангел Марков – Кмет на Район "Банкя".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част, с площ 2 кв. м за поставяне на банкомат, вляво от входната врата на партерния етаж от триетажната административна сграда на района с идентификатор 02659.2193.476.1 – публична общинска собственост, находяща в град Банкя, улица "Цар Симеон" № 1.

Общината се легитимира за собственик на триетажна административна сграда с идентификатор 02659.2193.476.1 със застроена площ 240 кв. м и предназначение административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.476, представляващи публична общинска собственост с АПОС № 81/26.06.2013 година на СО – Район "Банкя", вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 50096/14.10.2013 година, том СХІХ, акт № 128.

Срокът на предлагания наемен договор е 5 години. Този срок съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Докладът е придружен от **експертна пазарна наемна оценка** на месечна база за частта, с площ 2 кв. м от сградата, описана по-горе. Оценката е в размер на **83,00 лева, без ДДС** като същата е изготвена от инж. Снежана **Денкова**, с която общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Предложената в проекта за решение **начална конкурсна цена** е определена на база експертната оценка. Същата е със срок на валидност до **29.10.2021** год.

За частта от сградата в проекта за решение е посочено **специфично конкурсно условие**, което е за **“поставяне на банкомат”**.

Посочването на **специфично конкурсно условие** и **начална конкурсна цена** за отдаваната под наем част от сградата е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Общинският съвет е бил сезиран със същото искане миналата година (рег. № СОА20-ВК08-13194/2020 година), по повод на което се е произнесъл с решение № 45/14.01.2021 година по протокол № 26.

По данни от районната администрация, конкурсната процедура е проведена, но наемател за поставяне на банкомат не е бил избран.

Това е наложило провеждането на нова процедура и внасянето на обсъждания доклад.



Предвид изложеното и с цел прецизиране на проекта за решение, при запазване смисъла на предложението за конкурс и последователността в структурата и текста с предходното решение на общинския съвет, предлагам следното изменение на пункт I от представения проект за решение, като посочения в него текст се заличава и вместо него се записва следното:

“I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част, с площ 2 кв. м, вляво от входната врата на партерния етаж от триетажната административна сграда на Район “Банкя” с идентификатор 02659.2193.476.1 – публична общинска собственост (АПОС № 81/26.06.2013 година на СО – Район “Банкя”), находяща в град Банкя, улица “Цар Симеон” № 1, със специфично конкурсно условие за тази част: за поставяне на банкомат и начална конкурсна цена: 83,00 (осемдесет и три) лева/месец, без ДДС.”

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и предложената от мен промяна на проекта за решение.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:


/Дончо Барбалов/


Съгласували:

Директор на ДОНК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОНК: Маргарита Стойнева

Специалист в ДОНК: Виктория Костадинова

Изготвил: Станислав Койчев – главен юриконсулт в ДОС

3.07.21



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, Е-mail: bankya@bankya.bg

X

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – публична общинска собственост с площ 2 кв. м., находящо се вляво от входната врата на партерния етаж на триетажна административната сграда с идентификатор: 02659.2193.476.1 със застроена площ 240 кв. м., актувана с АПОС № 81/26.06.2013 г., за поставяне на банкомат.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание Решение № 45 по протокол № 26 т. 45/14.01.2021 г на Столичен общински съвет и Ваша Заповед № **СОА21-РД98-7/03.02.2021 г. /вх. № Към РБН20 – ВК 08-1175 /2 / 05.02.2021 г /** е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на реална част от имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 81/26.06.2013 г. на СО - район „Банкя”, находящ се в гр. София СО район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1, представляваща част от партерен етаж с площ 2.00 /два/ кв. м. вляво от входа на триетажна административна сграда с идентификатор: 02659.2193.476.1, цялата с площ 240 кв. м., разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.476 с площ 380 кв. м. по КККР, одобрени със заповед № РД 18 – 13 /17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ VIII от кв. 83 по действащият регулационен план на гр. Банкя, **при специфично конкурсно условие – за поставяне на банкомат.**

На посочената дата за провеждане – 30.03.2021 г. няма постъпили предложения за участие Липсват предложения за участие в конкурса и в продължения срок– 26.04.2021 г.

Предвид изложеното, на основание чл. 47, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС с писмо сме поискали конкурса да бъде прекратен със заповед на Кмет на Столична община и открит отново.

Към настоящият момент следва да се проведе конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в административната сграда на район „Банкя” в съответствие с изискванията на ЗОС и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предмет на отдаване под наем е част от имот – публична общинска собственост с площ 2 /два/ кв. м., находящ се вляво от входната врата на партерния етаж на триетажна административната сграда с идентификатор :02659.2193.476.1 със застроена площ 240 кв. м., актувана с АпОС № 81/26.06.2013 г. , вписан в Агенция по вписванията. Сградата се намира в ПИ с идентификатор: 02659.2193.476 с площ 380 кв. м. /УПИ VIII- 1088, кв. 83/, гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1.

Специфично конкурсно условие: за поставяне на банкомат.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 83.00 лв. /осемдесет и три лева/ без ДДС или 42,00 евро, без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител - инж. Снежанка Петрова Никленова – Денкова.

Срок на отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Място за закупуване на конкурсната документация: район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1, гр. Банкя, отдел „УОСЖФРКТД”, ет. 3, ст. № 304.

Място за провеждане на конкурса: сградата на район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1, гр. Банкя.

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал. 7 , ал. 2 и ал. 8 от ЗОС във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение /образец 17/.



към оценката.zip



Р.СОС-конкурс
банкомат 476.1 !.do

X

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН БАНКЯ



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост с площ от 2 (два) кв.м., находящ се в ляво от входа на партерния етаж на триетажната административна сграда на СО - район „Банкя”, актуван с АПОС № 81/26.06.2013г. на Столична община - район „Банкя”, със специфично конкурсно условие: за поставяне на банкомат (част от сграда с идентификатор 02659.2193.476.1 по скица № 15-444496-02.07.2018г. на СГКК - гр.София), **на основание** чл.14, ал.2, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост с площ от 2 (два) кв.м., находящ се в ляво от входа на партерния етаж на триетажната административна сграда на СО - район „Банкя”, актуван с АПОС № 81/26.06.2013г. на Столична община - район „Банкя”, със специфично конкурсно условие: за поставяне на банкомат (част от сграда с идентификатор 02659.2193.476.1 по скица № 15-444496-02.07.2018г. на СГКК - гр.София), с начална месечна конкурсна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община в размер на **83,00 (осемдесет и три) лв. без ДДС равностойни на 42,00 (четиридесет и две) евро без ДДС.**
2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

X

Юрист от администрацията на СО:
Илияна Кюрпанова- Желязкова
юрисконсулт на СО - район „Банкя”